

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Inversora

**registrikood:** 11380603

**tänava/talu nimi, Järveküla tee 14  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kohtla-Järve linn

**vald:**

**postisihthumber:** 30328

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [rohum@hot.ee](mailto:rohum@hot.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

### *Majandusaasta*

Ettevõtte majandusaasta oli 01.01.2009 – 31.12.2009.

### *Põhitegevus*

Investeeringute juhtimine, kinnisvara alane nõustamine.

### *Osaühingu juhtkond*

Osaühingu juhatuse liige on Priit Rohumaa. Juhatuse liige tasu kalendriaasta jooksul ei saanud.

### *Personal*

Aruandeperioodil Inversora OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusele tasu ei makstud.

### *Investeeringud*

Investeeringuid põhivarasse aruande perioodil ei olnud.

### *2010.aasta plaanidest*

Alustada majandustegevust ettevõtte tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Inversora OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inversora OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Inversora OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 30.juuni 2010

Priit Rohumaa

Juhatusesimees

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	0	40 000
Nõuded ja ettemaksud	489 000	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>489 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>489 000</b>	<b>40 000</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	450 102	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>450 102</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>450 102</b>	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>38 898</b>	<b>40 000</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>489 000</b>	<b>40 000</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	0
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 108</b>	
Finantstulud ja -kulud	6	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 102</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 102</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 108	
Laekunud intressid	6	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 102</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenud	-489 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-489 000</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	450 102	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>450 102</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-40 000</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000		0	40 000
<b>31.12.2008</b>	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 102	-1 102
<b>31.12.2009</b>	40 000		-1 102	38 898



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Inversora OÜ-i (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Arvestuse korraldamisel ja käesoleva aastaaruande koostamisel on arvesse võetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendeid. Aastaaruande koostamisel on teostatud nõutavad inventuurid ja sooritatud vastavad korrigeerimis- ja lõpukanded. 2009. aastal kasutati endiselt kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb piiramatut ja piiratud kasutuseaiga materiaalsest põhivarast. Masinad ja seadmed, tööriistad, sisseseade ja muu inventar on piiratud kasutuseaiga materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana arvestatakse üle üheaastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel.

Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, tuleb vara bilansis näidata realiseerimismaksumuses. Allahindlussumma näidatakse kuluna. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes äritulus või -kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisperiodiks on loetud vara eeldatav kasulik kasutusiga ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2010 on maksumääraks endiselt 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuse aruande juures.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Inversora (registrikood: 11380603) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI MÄEPALU	Sisestaja	11.11.2010
PRIIT ROHUMAA	Juhatuse liige	11.11.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102
<b>Kokku</b>	<b>-1 102</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 102
<b>Kokku</b>	<b>-1 102</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Rohumaa	37504030225	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3375044
Mobiiltelefon	+372 56691010
E-posti aadress	priit@vkg.ee