

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Eesti Uluk OÜ

registrikood: 11380419

tänava/talu nimi, Sauna tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88301

telefon: +372 5244839

e-posti aadress: timo@wildhunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Uluk OÜ põhitegevus aruandeaastal oli tootmisruumide üürile andmine, mis moodustas 87,5 % müügikäibest. 2017.a. plaanitakse jätkata sama tegevust ja lisaks otsida ka uusi turustamisvõimalusi. Tööjõukulud puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	0,63 %
Omakapitali rentaaclus (ROE Return of Equity)	4,0 %
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	2,57 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 342	938
Nõuded ja ettemaksed	4 811	3 408
Nõuded ostjate vastu	4 788	3 185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	143
Muud nõuded	0	80
Kokku varud	9 696	10 335
Tooraine ja materjal	9 696	10 335
Kokku käibevarad	15 849	14 681
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	22 906	26 179
Materiaalsed põhivarad	0	3 605
Kokku põhivarad	22 906	29 784
Kokku varad	38 755	44 465
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 790	4 879
Võlad ja ettemaksed	5 136	21 917
Võlad tarnijatele	5 091	0
Maksuvõlad	45	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 926	26 796
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 132	11 234
Kokku pikaajalised kohustised	6 132	11 234
Kokku kohustised	32 058	38 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 880	29 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261	-26 045
Kokku omakapital	6 697	6 435
Kokku kohustised ja omakapital	38 755	44 465

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 139	121 705	9
Muud äritulud	5 441	10 395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 422	-128 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 129	-16 559	
Tööjõukulud	0	-2 450	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 418	-5 562	
Muud ärikulud	-2 461	-4 044	
Ärikasum (kahjum)	1 150	-25 294	
Intressikulud	-889	-751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261	-26 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261	-26 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Uluk raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eesti Uluk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud on toimunud. Välisvaluuta kursi muutusest tekkinud ebaolulises suuruses kasu on kajastatud perioodi tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestusevastavus tööeale ja kasutamisele ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandval perioodil alljärgnev:

Põhivara grupp

Ehitised 10%

Muud materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kapitalirendid kajastatakse lühi- ja pikaajalise laenukohustusena.

Seoses Eesti ühinemisega eurotsooniga konverteerib Eesti Uluk OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	227	143
pangakonto	1 115	795
Kokku raha	1 342	938

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		45
Ettemaksukonto jääk	23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	45

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-3 273	-3 273
Jääkmaksumus	29 451	29 451
Amortisatsioonikulu	-3 272	-3 272
31.12.2015		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-6 545	-6 545
Jääkmaksumus	26 179	26 179
Amortisatsioonikulu	-3 273	-3 273
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-9 818	-9 818
Jääkmaksumus	22 906	22 906

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 450	11 450	11 450
Akumuleeritud kulum	-5 555	-5 555	-5 555
Jääkmaksumus	5 895	5 895	5 895
Amortisatsioonikulu	-2 290	-2 290	-2 290
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 450	11 450	11 450
Akumuleeritud kulum	-7 845	-7 845	-7 845
Jääkmaksumus	3 605	3 605	3 605
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145	-1 145
Müügid	-2 460	-2 460	-2 460
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 450	11 450	11 450
Akumuleeritud kulum	-11 450	-11 450	-11 450
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
liisingleping	3 238	1 588	1 650	4,119%	eur	30.10.2017
Kapitalirendikohustised kokku	3 238	1 588	1 650			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed		3 605
Kokku		3 605

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	17 338	17 338					
Lühiajalised laenud kokku	17 338	17 338					
Pikaajalised laenud							
SEB	9 584	3 452	6 132		2,97 %	€	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 584	3 452	6 132				
Laenukohustised kokku	26 922	20 790	6 132				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	3 291	3 291			2,97%	eur	15.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 291	3 291					
Pikaajalised laenud							
SEB	9 584		9 584		2,97%	eur	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 584		9 584				
Kapitalirendikohustised kokku	3 238	1 588	1 650				
Laenukohustised kokku	16 113	4 879	11 234				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	22 906	26 179
Kokku	22 906	26 179

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 371	85 779
Soome	768	30 116
Rootsi	0	0
Saksamaa	0	5 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 139	121 705
Kokku müügitulu	10 139	121 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha ja lihatoodete müük	1 264	109 333
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	8 875	12 372
Kokku müügitulu	10 139	121 705

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 831
Sotsiaalmaksud	0	619
Kokku tööjõukulud	0	2 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2017

Eesti Uluk OÜ (registrikood: 11380419) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KUUSIK	Juhatuse liige	29.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261
Kokku	4 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261
Kokku	4 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8875	87.53%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	1264	12.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Timo Tipp	37710045218		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244839
E-posti aadress	timo@wildhunt.ee