

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Eesti Uluk OÜ

**registrikood:** 11380419

**tänava/talu nimi,** Sauna tn 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Audru alevik

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 88301

**telefon:** +372 5244839

**e-posti aadress:** info@akviimistlus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Eesti Uluk OÜ sai müügitulu kinnisvara müügist.  
Tööjõukulud puudusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 561        | 39           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>0</b>     | <b>33</b>    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0            | 33           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 561</b> | <b>72</b>    |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0            | 9 817        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>9 817</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 561</b> | <b>9 889</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 0            | 7 231        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>     | <b>101</b>   |
| Võlad tarnijatele                            | 0            | 101          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>7 332</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>7 332</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Muud reservid                                | 0            | 13 339       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -29 199      | -9 154       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 204       | -4 184       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 561</b> | <b>2 557</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 561</b> | <b>9 889</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 44 000        | 0             |
| Muud äritulud                               | -7 908        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 015        | -785          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0             | -127          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 909        | -3 272        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 168</b> | <b>-4 184</b> |
| Intressikulud                               | 1             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 169</b> | <b>-4 184</b> |
| Tulumaks                                    | -3 965        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 204</b> | <b>-4 184</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eesti Uluk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud on toimunud. Välisvaluuta kursi muutusest tekkinud ebaolulises suuruses kasu on kajastatud perioodi tuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

### Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestusevastavus tööeale ja kasutamisele ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandval perioodil alljärgnev:

Põhivara grupp

Ehitised 10%

Muud materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kapitalirendid kajastatakse lühi- ja pikaajalise laenukohustusena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| kassa             | 0            | 0          |
| pangakonto SEB    | 0            | 1          |
| pangakonto SWED   | 2 561        | 38         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 561</b> | <b>39</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |            |           | 17         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 0         |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 16         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            |           | <b>33</b>  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod               |          |         |
|--------------------------------------|----------|---------|
|                                      | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>                    |          |         |
| Soetusmaksumus                       | 32 724   | 32 724  |
| Akumuleeritud kulum                  | -19 635  | -19 635 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 13 089   | 13 089  |
|                                      |          |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -3 272   | -3 272  |
|                                      |          |         |
| <b>31.12.2020</b>                    |          |         |
| Soetusmaksumus                       | 32 724   | 32 724  |
| Akumuleeritud kulum                  | -22 907  | -22 907 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 9 817    | 9 817   |
|                                      |          |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 909   | -1 909  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -7 908   | -7 908  |
|                                      |          |         |
| <b>31.12.2021</b>                    |          |         |
| Soetusmaksumus                       | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum                  | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0        | 0       |

|                                            | 2021   | 2020 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 44 000 |      |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajaline laen                 |            | 0                                |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajaline laen                 | 7 231      | 7 231                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 231      | 7 231                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 231      | 7 231                            |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**Eesti Uluk OÜ (registrikood: 11380419) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIMO TIPP          | Juhatuse liige     | 15.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -29 199    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 204     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5</b>   |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -29 199    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 204     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5</b>   |
| Katmine                                                                |            |
| Dividendideks                                                          | 15 860     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -15 855    |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5</b>   |

JUhatuse liikmetele maksti dividende saadud äritulust.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 44000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Timo Tipp      | 37710045218                               |                                                    | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jaanus Kuusik  | 36104094252                               | Lindi küla, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5244839         |
| E-posti aadress | info@akviimistlus.ee |