

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tercare OÜ

registrikood: 11379787

tänava/talu nimi, Paes

maja ja korteri number:

küla: Rosma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63221

telefon: +372 5289151

e-posti aadress: tercare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tercare asutati 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevusala 2018. aastal oli muu mujal liigitamata koolitus.
Kõrvaltegevusalana tegeletakse kinnisvara üürile andmise ja käitlusega.
Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 82 796 eurot ning kasum 63838 eurot.
2019. aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 925	20 025
Kokku käibevarad	23 925	20 025
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	22 000
Materiaalsed põhivarad	1 000	3 518
Kokku põhivarad	86 000	25 518
Kokku varad	109 925	45 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	544	0
Kokku lühiajalised kohustised	544	0
Kokku kohustised	544	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 731	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 838	42 731
Kokku omakapital	109 381	45 543
Kokku kohustised ja omakapital	109 925	45 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	82 796	100 951	
Muud äritulud	63 001	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 177	-3 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 206	-40 579	
Tööjõukulud	-9 044	-14 049	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 518	-500	
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	63 838	42 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 838	42 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 838	42 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tercare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjana tegutsevale ettevõttele kehtivad kriteeriumid.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse nende õiglasest väärtusest majandusaasta lõpu seisuga.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, millel on võrdlustehingud või mis on lastud ära hinnata kinnisvarahindaja poolt.

Objektid, millel võrdlustehingud puuduvad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil nii kaua, kuni õiglast väärtust on võimalik uuesti hinnata.

Sel juhul määratakse objekti soetusmaksumuseks enne ümberklassifitseerimist olnud väärtus.

2018. aastal koostatud aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt

soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja omandiga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	63 000
Muud	1
Kokku muud äritulud	63 001

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 840	14 049
Sotsiaalmaksud	204	0
Kokku tööjõukulud	9 044	14 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

Tercare OÜ (registrikood: 11379787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PAES	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 838
Kokku	106 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 569
Kokku	106 569

2018.a kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	64834	78.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17962	21.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Paes	46607086518		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289151
E-posti aadress	tercare@gmail.com