

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lauri Invest OÜ

registrikood: 11379468

tänava/talu nimi, Lauri talu
maja ja korteri number:

küla: Lauri küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66247

telefon: +372 5110508

e-posti aadress: kalvi.tering@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Invest põhitegevusala on taluturism – peremajutus ja väiksema seltskonna suvepäevade-kokkutulekute-seminaride korraldamine.

Aruandeaastal jätkati ehitus- ja remonditöid, seda jätkatakse ka 2012.a. Lõpetatiti katusealuse terrassi ehitus ning alustati sauna renoveerimisega.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei antud. Juhatuse liikmega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2011.a. ei olnud ja töötasu ei makstud.

Sisuga 31.12.2011 on osaühingul netovara vähem kui Äriseadustiku paragrahvis 136 nimetatud osakapitali suurus. Osanik plaanib laiendada osutatavate teenuste nomenklatuuri suurendamiseks kävet 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	951	1 818
Kokku käibevara	951	1 818
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 003	1 128
Kokku põhivara	1 003	1 128
Kokku varad	1 954	2 946
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289	436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992	-147
Kokku omakapital	1 954	2 946
Kokku kohustused ja omakapital	1 954	2 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 000	1 246
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 838	-1 256
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125	-125
Ärikasum (kahjum)	-992	-148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-992	-148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992	-148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-992	-148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125	125
Kokku korrigeerimised	125	125
Kokku rahavood äritegevusest	-867	-23
Kokku rahavood	-867	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 818	1 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-867	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	951	1 818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		537	3 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-147	-147
Muutused reservides		101	-101	0
31.12.2010	2 556	101	289	2 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-992	-992
31.12.2011	2 556	101	-703	1 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-15 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lauri Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	773	1 519
Arvelduskontod	178	299
Kokku raha	951	1 818

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2009				
Jääkmaksumus		1 253	1 253	1 253
Ostud ja parendused	1 253	-1 253	-1 253	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 253	-1 253	-1 253	0
Amortisatsioonikulu	-125			-125
31.12.2010				
Jääkmaksumus	1 128	0	0	1 128
Amortisatsioonikulu	-125			-125
31.12.2011				
Jääkmaksumus	1 003			1 003

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	1 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	1 246
Kokku müügitulu	1 000	1 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	1 000	1 246
Kokku müügitulu	1 000	1 246

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud 2011.a. töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 150

Seotud osapooltega tehingud toimusid turuhinnaga.

Aruande digitaalallkirjad

Lauri Invest OÜ (registrikood: 11379468) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI TERING	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992
Kokku	-703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Tering	36612106514		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110508
E-posti aadress	kalvi.tering@mail.ee