

OÜ Delavan Invest

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Valgjärve 14 Kose alevik
65522 Võru vald
Võrumaa
Eesti Vabariik
Registrikood: 11379422
Telefon: 372 5039144
E-mail: arno@delavan.ee

Audiitor OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2010-31.12.2010

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Konsolideeritud aastaaruande arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtted	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 12 Maksud	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Omakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Müüdüd toodangu kulu	16
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	17
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud- ja kulud	17
Lisa 23 Tingimuslik vara	18
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded	19
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	23
Tegevusjuhtkonna allkirjad 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	24
OÜ Delavan Invest konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK –le	25



TEGEVUSARUANNE

OÜ Delavan Invest otsustas 2009.aastal alustada aktiivse majandustegevusega. Antud aastal omandati 80% osalus AS-s Barrus.

Kontserni moodustasid OÜ Delavan Invest kui emaettevõtja ja AS Barrus kui tütarettevõtja. Tütarettevõtte AS Barrus põhitegevuseks on akna- ja uksekomponentide tootmine. Tütarettevõtte soetuse eesmärgiks oli OÜ Delavan Investi poolne soov omalt poolt laiendada AS Barrus turustamist ja eelkõige väljapoole Eesti Vabariiki.

2010.aasta esimesel poolel, aga aktiivset majandustegevust ei alustatud mitmel objektiivsel põhjusel. 2010.aastal tegi üks investor ettepaneku müüa OÜ Delavan Investi osalus tütarettevõttes AS Barrus. Osahingu juhatus otsustas müüa osaluse, eesmärgiga otsida uus väljund oma majandustegevuse arendamiseks.

Kuna uue tegevusala leidmine või investeerimine mõnda tegutsevasse ettevõttesse nõuab suuremaid ettevalmistusi ja uuringuid, siis OÜ Delavan Invest ei jõudnud oma tegevusega nii kaugemale, et alustada 2010.aastal majandustegevust.

Tütarettevõtte müügitulu 2010.aastal 8 kuuga oli 151 094 tuhat krooni, millest eksport ja müük teistesse Euroopa Liidu liikmesriikidesse moodustas 61,4% ja 8 kuu kasum oli ligikaudu 15 miljonit krooni..

Kontserni 2010.aasta eesmärkideks oli tütarettevõtja AS Barrus kaubamärgi tuntuse suurendamine erinevatel turgudel, olla parem partner klientidele ning konkurentsivõime suurendamine turgudel ning emaettevõtja OÜ Delavan Investile rahaliste vahendite ledimine investeringuteks omapoolse ettevõtluse alustamiseks.

2011.aasta eesmärgiks on uue tegevussunna leidmine ja selle arendamise alustamine.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriva üksuse kohta:

	2010	2009
Puhasrentaablus %	-17,2	6,13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	776,1	0,83
ROA %	-122,3	5,23
ROE %	-122,4	14,8

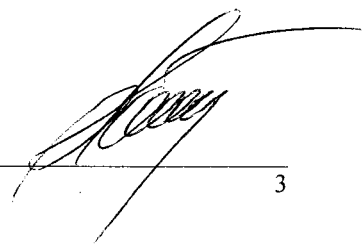
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 163	2 828
Finantsinvesteeringud	3	5 071	0
Nõuded ja ettemaksed	4	6 946	11 914
Varud	5	0	23 576
Käibevara kokku		20 180	38 318
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	171	0
Materiaalne põhivara	8	949	139 275
Immateriaalne põhivara	9	0	8
Põhivara kokku		1 120	139 283
VARAD KOKKU		21 300	177 601
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	26 978
Võlad ja ettemaksed	11	26	17 745
Eraldised	13	0	1 257
Sihtfinantseerimine	14	0	167
Lühiajalised kohustused kokku		26	46 147
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	67 594
Sihtfinantseerimine	14	0	971
Pikaajalised kohustused kokku		0	68 565
KOHUSTUSED KOKKU		26	114 712
Omakapital			
Vähemusosalus		0	12 570
Emettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 279	42 844
Jaotamata kasum		-29 045	7 435
OMAKAPITAL KOKKU	15	21 274	62 889
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 300	177 601

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	151 094	151 655
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-114 352	-115 888
Brutokasum		36 742	35 767
Turustuskulud	18	-13 799	-14 424
Üldhalduskulud	19	-6 189	-7 744
Muud äritulud	20	333	297
Muud ärikulud	21	-426	-434
Ärikasum		16 661	13 462
Finantstulud ja –kulud			
Muud finantstulud ja –kulud		-42 707	-4 169
Finantstulud ja –kulud kokku	22	-42 707	-4 169
Kasum enne tulumaksustamist		-26 046	9 293
Aruandeaasta puhaskasum		-26 046	9 293
s.h Emaettevõtte omanike osa kasumist		-29 045	7 435
Vähemusomanike osa kasumist		2 999	1 859

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.11

Allkiri/Signature 16-

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-305	13 462
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	51	13 141
Muud korrigeerimised		0	-167
Soetusest tulenev korrigeerimine		0	10 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25;4	-5 147	-11 914
Varude muutus		0	-23 576
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	26	19 169
Makstud intressid		0	-4 172
Laekunud intressid		0	3
Kokku rahavood äritegevusest		-5 375	16 445
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 000	-4 642
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-171	0
Tütarettevõtte müük	6	21 476	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-5 007	0
Antud laenud	4	-1 799	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13 499	-4 642
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 500
Saadud laenude tagasimaksed		0	-2 006
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-7 296
Arvelduskrediidi saldo muutus		0	-2 213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-9 015
Rahavood kokku		8 124	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	39	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 124	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 163	2 828

2010.aasta rahavoogude aruandes on kajastatud ainult emaettevõtte OÜ Delavan Invest rahavood.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 28.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40	0	40	0	40
Saldo seisuga 31.12.2008	40	0	40	0	40
Muutus tütarettevõtte soetusega	0	42 844	42 844	10 711	53 555
Aruandeperioodi puhaskasum	0	7 435	7 435	1 859	9 294
Saldo seisuga 31.12.2009	40	50 279	50 319	12 570	62 889
Vähemusaluse muutus seoses müügiga	0	0	0	-12 570	-12 570
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-29 045	-29 045	0	-29 045
Saldo seisuga 31.12.2010	40	21 234	21 274	0	21 274

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Delavan Invest 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte OÜ Delavan Invest ning tema tütarettevõtte AS Barrus finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Nõuded ja ettemaksud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature [Handwritten Signature]

Auditorfirma RKT

arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu puhul tootmise üldkulud jagatakse lähtudes ettevõtte tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale

kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui

kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni

kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10%.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 tuhat krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature [Signature]

Auditorbüroo RKT



Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Ehitised ja rajatised	20
- Masinad ja seadmed	6-20
- Transpordivahendid	5
- Majandusinventar	10
- Kontoritehnika	4

Bilansipäeval hinnatakse ettevõtte juhatuse poolt, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele ning vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetel põhjustel mõeldav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused


Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava eksperdi hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tingimuslik vara

Tingimuslik vara on võimalik vara, mis tuleneb möödunud sündmustest ning mille olemasolu kinnitab ainult ühe või mitme sellise tulevikusündmuse toimumine või mittetoimumine, mis on ebakindlad ja mida ettevõtte täielikult ei kontrolli.

Tingimuslikke varasid ei kajastata bilansis, kuna selle tagajärjel võidakse kajastada tulu, mida üksus ei pruugi kunagi saada. Tingimuslikku vara hinnatakse pidevalt, et tagada nende muutuste asjakohane esitamine finantsaruannetes. Kui majandusliku kasu saamine on muutunud praktiliselt kindlaks, kajastatakse vara ja sellega seotud tulu finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimus.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse valmiduseastme meetodil.

Lisa 2. Raha


	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Sularaha kassas	23	59
Pangakontod	8 140	2 769
Raha kokku	8 163	2 828

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Tähtajalised hoiused (tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta)	5 007	0
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	5 007	0
Tekkepõhine intress	64	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	5071	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	5 071	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Nõuded ostjate vastu	0	8 745
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	0	8 814
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-69
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	84	3 024
Muud lühiajalised nõuded	6 862	145
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 946	11 914

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud antud laen summas 1 799 tuhat krooni, mille tagasimakse tähtaeg on september 2011.a. ning 2010.aastal välja makstud dividendi ettemaks summas 4 000 tuhat krooni ja sellelt tasutud ettevõtte tulumaks 1 063 tuhat krooni.

Lisa 5. Varud

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Tooraine ja materjal	0	7 813
Lõpetamata toodang	0	1 379
Valmistoodang	0	14 384
Varud kokku	0	23 576

Kontserni varudena olid 31.12.2009.a. arvel tütarettevõtte palkide varu, liimpuidust akna- ja uksekomponendid ning saematerjal.

Lisa 6. Tütarettevõtted

2010.a. omas OÜ Delavan Invest osalus tütarettevõttes alljärgnevalt:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
AS Barrus	Eesti	Akna- ja uksekomponentide tootmine	0 %	80 %

2010.aasta 8 kuuga emaettevõtte omandatud netovara õiglase väärtus suurenes 11 997 tuhande krooni võrra.


Aruandeperioodil võõrandatud osalused:

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum/kahjum (-)
AS Barrus (Eesti)	25 034	-40 801

2010.aasta augustis müüs OÜ Delavan Invest oma 80% osaluse tütarettevõttes AS Barrus. Osaluse müügist laekus lepingu alusel 25 034 tuhat krooni. Osaluse võõrandamisel tehti müügikulutusi 3 558 tuhande krooni eest. Osaluse müügi eest vastavalt müügilepingule peaks laekuma veel tulu aastatel 2011 kuni 2013. Laekumata nõuet ja tulu arvestab osaühing kui tingimuslikku vara (lisa 23).

Aitkiijastatud ainult identifiitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

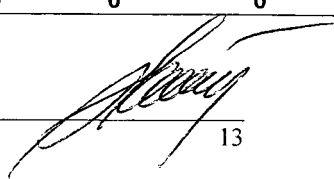
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2008	0	
Saldo 31.12.2009	0	
2010.a toimunud muutused		
Ostud ja parendused	171	
Saldo 31.12.2010	171	

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
2009. a toimunud muutused						
Lisandumised äriühenduste kaudu	356	26 595	145 498	299	6 837	179 585
Ostud ja parendused	0	0	996	0	0	996
Äriühenduse lisandumisel kulum	0	-4 452	-23 640	-83	0	-28 175
Ümberklassifitseerimine	0	0	6 156	0	-6 156	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 331	-11 775	-25	0	-13 131
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	356	26 595	152 650	299	681	180 581
Akumuleeritud kulum	0	-5 783	-35 415	-108	0	-41 306
Jääkmaksumus	356	20 812	117 235	191	681	139 275
2010. a toimunud muutused						
Väljaminek äriühenduste kaudu	-356	-26 595	-152 650	-299	-681	-180 581
Ostud ja parendused	0	0	1 000	0	0	1 000
Äriühenduse väljaminekul kulum	0	5 783	35 415	108	0	41 306
Amortisatsioonikulu	0	0	-51	0	0	-51
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	0	1 000	0	0	1 000
Akumuleeritud kulum	0	0	-51	0	0	-51
Jääkmaksumus	0	0	949	0	0	949

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	50	50
Akumuleeritud kulum	-42	-42
Jääkmaksumus	8	8
2010. a toimunud muutused		
Väljaminek äriühenduste kaudu	-50	-50
Äriühenduse kaudu akumuleeritud kulumi väljaminek	42	42
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10. Laenukohustused


	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>				Tagasimakse tähtaeg	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen	0	0	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	0		
Pikaajalised pangalaenud						
Laen	0	0	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0		
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		
	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>					
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Alus- valuuta
Arvelduslaen	2 466	2 466	0	0	30.09.2010	EEK
Laen 1	2 500	2 500	0	0	2010	EEK
Laen 2	5 503	5 503	0	0	2010	EUR
Lühiajalised laenud kokku	10 469	10 469	0	0		
Pikaajalised pangalaenud						
s.h. Laen 1	1 442	785	657	0		EEK
Laen 2	10 650	2 015	8 635	0		EUR
Pikaajalised laenud kokku	12 092	2 800	9 292	0		
Kapitalirendikohustused	72 011	13 709	58 302	0		EUR
Kokku	94 572	26 978	67 594	0		

Seisuga 31.12.2009 olid kontserni bilansis laenukohustustena kajastatud tütarettevõtte AS Barrus laenukohustused.

Emaettevõttel seisuga 31.12.2009 laenukohustusi ei olnud ning 2010.aastal laenu ei võetud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT

Lisa 11. Võlad ja ettemaksud

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Võlad tarnijatele	9	14 100
Võlad töövõtjatele	6	2 079
Maksuvõlad (lisa 12)	11	1 566
Võlad ja ettemaksud kokku	26	17 745

Lisa 12. Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	5
Käibemaks	84	0	2 991	0
Üksikisiku tulumaks	0	2	0	479
Sotsiaalmaks	0	7	0	958
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	9
Töötuskindlustusmaks	0	1	0	115
Ettemaksudkonto jääk	0	0	33	0
Kokku	84	11	3 024	1 566

Lisa 13. Eraldised

Kontsernis 31.12.2009.a. olid eraldistena kajastatud tütarettevõtte eraldised maksuvaidluste katteks summas 1 257 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2010 eraldisi oli 0 krooni.

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Kontsernis oli 2009.aastal tütarettevõtte soetanud põhivara sihtfinantseerimise korras. Sihtfinantseerimise arvestus toimus brutomeetodil:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Varade sihtfinantseerimine		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi alguse seisuga äriühenduse lisandumisel	0	1 305
Amortiseeritud tulusse	0	-167
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi lõpu seisuga äriühenduse väljaminekul	-1305	0
Amortiseeritud tulusse	167	0
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi lõpu seisuga	0	1 138

OÜ Delavan Invest vara sihtfinantseerimise abil ei ole soetanud.

Lisa 15 Omakapital

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	40	0

Arvestatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.11

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Delavan Invest jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 21 234 (31. detsember 2009: 50 279) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 775 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 39 720 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 459 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 10 559 krooni).

Lisa 16. Müügitulu

OÜ Delavan Invest konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2010	2009
Müük Euroopa Liidus:		
Eesti	45 265	46 546
Soome	37 936	25 999
Rootsi	9 329	15 420
Taani	16 010	9 000
Suurbritannia	7 805	6 680
Holland	4 463	6 544
Muud Euroopa Liidu riigid	17 292	8 956
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	138 100	119 145
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike:		
Norra	12 638	31 142
Egiptus	0	1 368
Muud riigid	356	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	12 994	32 510
Kokku müügitulu	151 094	151 655

OÜ Delavan Invest konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Liimpuidust ukse- ja aknakomponendid	103 276	117 998
Saematerjal	30 545	14 871
Hakkepuut	16 884	18 033
Materjalid ja teenused	389	753
Kokku müügitulu	151 094	151 655

Lisa 17. Müüdnud toodangu kulu

	2010	2009
Energia (elektrienergia ja kütus)	4 209	5 242
Transpordikulud	1 953	440
Tööjõukulud	13 562	17 685
Amortisatsioonikulu	8 976	12 989
Materjali kulu (palgid, saematerjal, muud)	75 663	73 673
Remont ja hooldus	9 291	6 318
Lõpetamata toodangu varude muutus	-4 225	-4 376
Muud	4 923	3 917
Kokku müüdnud toodangu kulu	114 352	115 888

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18. Turustuskulud

	2010	2009
Transpordikulud	11 778	12 474
Tööjõukulud	896	923
Vahendustasud	530	501
Reklaamikulud	34	38
Lähetuskulud	0	285
Muud	561	203
Kokku turustuskulud	13 799	14 424

Lisa 19. Üldhalduskulud

	2010	2009
Üür ja rent	0	346
Mitmesugused bürookulud	1 084	1 155
Lähetuskulud	0	14
Koolituskulud	7	27
Kulud ebatäoliselt laekuvatest nõuetest	0	69
Tööjõukulud	2 584	3 743
Amortisatsioonikulu	150	153
Muud	1 609	1 537
Majanduskulud	755	700
Kokku üldhalduskulud	6 189	7 744

Lisa 20. Muud äritulud

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	187	167
Kasum valuutakursi muutusest	105	118
Trahvid, viivised	0	12
Muud äritulud	41	0
Kokku muud äritulud	333	297

Lisa 21. Muud ärikulud

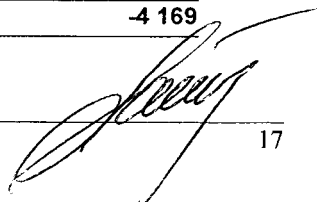
	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutusest	80	218
Trahvid, viivised	321	216
Muud ärikulud	25	0
Kokku muud ärikulud	426	434

Lisa 22. Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Finantstulud ja (-kulud) investeringuult tütarettevõttesse (lisa 6)	-40 801	0
Intressitulud (lisa 3)	64	3
Intressikulud	-1 970	-4 172
Finantstulud ja -kulud kokku	-42 707	-4 169

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 23. Tingimuslik vara

2010.aastal müüdi tütarettevõtte 80% -line osalus, mille eest laekus 25 035 tuhat krooni.

Osaluse müügi eest aastatel 2011 kuni 2013 laekub müügilepingust tulenevate tingimuste alusel veel raha, kuid kuna tulevikus laekuv tulu on lepingu alusel sõltuvuses tütarettevõtte 2010 kuni 2012 aastate tulemist, siis tulevikus laekuvat tulu suurust ei ole võimalik 2010.aastal õiglases väärtuses bilansis kajastada varana ja tuluna.

Tingimuslikku vara hinnatakse igal aastal ning kui kasu saamine ja selle suurus on muutunud praktiliselt kindlaks või on laekunud, kajastatakse see varana ja tuluna finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimub.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Delavan Invest on konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Arvestatud tasu	40	1 315
Sõiduauto kasutamine	10	243

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature *[Handwritten Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 25. Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja OÜ Delavan Invest konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss

(tuhandetes kroonides)


	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	8 163	39
Finantsinvesteeringud	5 071	0
Nõuded ja ettemaksed	6 946	0
Käibevara kokku	20 180	39
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	50 280
Kinnisvarainvesteeringud	171	0
Materiaalne põhivara	949	0
Põhivara kokku	1 120	50 280
VARAD KOKKU	21 300	50 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26	0
Lühiajalised kohustused kokku	26	0
KOHUSTUSED KOKKU	26	0
Osakapital	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 279	0
Aruandeaasta kasum	-29 045	50 279
OMAKAPITAL KOKKU	21 274	50 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 300	50 319

Kasumiaruanne (skeem 2)
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Üldhalduskulud		-305	-1
Muud äritulud		25	0
Muud ärikulud		-25	0
Ärikahjum		-305	-1
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu investeeringult tütarettevõttesse	6	-28 804	50 280
Muud finantstulud	3	64	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 740	50 280
Kasum enne tulumaksustamist		-29 045	50 280
Aruandeaasta puhaskasum		-29 045	50 280

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.11

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-305	-1
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	51	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-5 147	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	26	0
Kokku rahavood äritegevusest	- 5 375	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte müük	21 476	0
Materiaalse põhivara soetus	-1000	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-171	0
Antud laenu	-1 799	0
Muu finantsinvesteeringu soetus	-5 007	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 499	0
Rahavood kokku	8 124	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 124	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 163	39

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40	0	40
Saldo seisuga 31.12.2008	40	0	40
Aruandeperioodi puhaskasum	0	50 279	50 279
Saldo seisuga 31.12.2009	40	50 279	50 319
Aruandeperioodi puhaskahjum		-29 045	-29 045
Saldo seisuga 31.12.2010	40	21 234	21 274

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.12.10

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital
(tuhandetes kroonides)****Saldo seisuga 31.12.2010**

Konsolideerimata omakapital	21 274
Investeering tütarettevõttesse bilansilises maksumuses	0
Investeering tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital kokku	21 274

Saldo seisuga 31.12.2009

Konsolideerimata omakapital	50 279
Investeering tütarettevõttesse bilansilises maksumuses	-50 280
Investeering tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil	50 280
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital kokku	50 279

Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Delavan Invest alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.12.11

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING DELAVAN INVEST ja tema tütaretevõtte (edaspidi ka „Kontsem”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditi arvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OSAÜHING DELAVAN INVEST omas 2010. aasta augustini valitsevat mõju tütaretevõttes AS Barrus, mistõttu AS-i Barrus perioodi jaanuar- august 2010 kasumiaruanne on konsolideeritud OSAÜHING DELAVAN INVEST 2010. aasta kasumiaruandes. Me ei ole auditeerinud OSAÜHING DELAVAN INVEST tütaretevõtte AS Barrus perioodi jaanuar-august 2010 kasumiaruannet. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud konsolideeritud kasumiaruande andmete õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **OSAÜHING DELAVAN INVEST** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

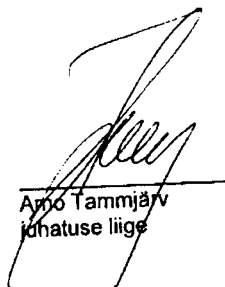
20. juuni 2011 a.

Roland Kaurov
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

OÜ Delavan Invest juhatus otsustas jaotada seisuga 31.12.2010.a. jaotamata puhaskasumit, mis seisuga 31.12.2010 oli kokku 21 233 645 krooni, mis võrdub 1 357 077 euroga seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurosooniga peale bilansipäeva, alljärgnevalt:

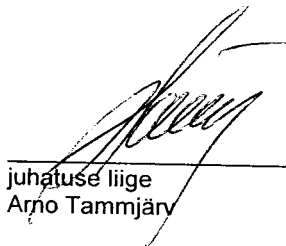
1. suunata kohustuslikku reservkapitali	256 eurot;
2. välja maksta dividende	825 000 eurot
Peale kasumi jaotamist jaotamata kasumi jääk on	531 821 eurot.



Arno Tammjärv
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Delavan Invest 2010 a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.mai 2011.a.



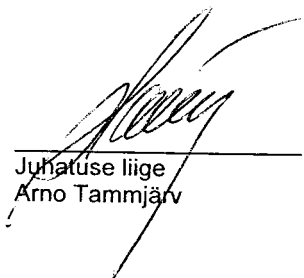
juhatuse liige
Arno Tammjärv



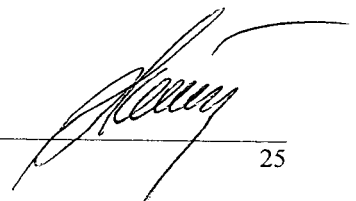
24

OÜ Delavan Invest konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

OÜ Delavan Investil 2010.aastal müügitulu ei olnud.



Juhatuselise liige
Arno Tammjärv



25

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Lepsaar	Sisestaja	27.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@barrus.ee