

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING DELAVAN INVEST

registrikood: 11379422

tänava/talu nimi, Põllu 1F

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5039144

e-posti aadress: arno@delavan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Eesti majanduskasv on olnud viimase kümne aasta jooksul Euroopa kiiremate seas. Kriisieelset kiiret kasvu edaspidi oodata ei ole. Kuulumine euroalasse ja euroala keskmisest kiirem majanduskasv hoiavad Eesti majanduskeskkonda investoritele atraktiivseks.

2012.aasta lõppes OÜ -le Delavan Invest kasumiga. Puhaskasumit saadi 2,1 miljonit eurot. Kasumit saadi peamiselt finantstuluna endise tütarettevõtte AS Barrus osaluse müügi eest. Tulu saamine oli sõltuvuses AS Barrus majandustulemist ja kuna endisel tütarettevõttel on viimasel kolmel aastal väga hästi läinud, siis vastavalt lepingule oli ka osaühingu tulu oodatust märksa suurem. 2012.aastal otsis OÜ Delavan Invest juhatus investeerimisvõimalusi tegutsevasse ettevõttesse ning samas on ka tehtud ettepanekuid investeerimissooviga mõnda ettevõttesse, kuid seni on osutunud need ettevõtted investeeringuteks liiga riskantsed.

2013.aastal suuremaid investeringuid esialgu plaanitud ei ole. Uute investeringute tegemisel tuleb kindlasti arvestada Eesti majanduskeskkonnaga ning laenuintresside tõusu võimalusega, kui investeerimisel tekib vajadus laenu võtta.

Peamised finantssuhtarvud ettevõtte kohta:

	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,0	6,1
ROA %	95,1	88,7
ROE %	99,9	99,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	681 889	136 908	2
Nõuded ja ettemaksed	1 514 576	568 347	3
Kokku käibevara	2 196 465	705 255	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	575 000	255 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 654	37 654	5
Materiaalne põhivara	38 783	50 906	6
Kokku põhivara	651 437	343 560	
Kokku varad	2 847 902	1 048 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	136 973	115 845	7
Kokku lühiajalised kohustused	136 973	115 845	
Kokku kohustused	136 973	115 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 158	531 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077 959	398 337	
Kokku omakapital	2 710 929	932 970	
Kokku kohustused ja omakapital	2 847 902	1 048 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-36 731	-38 825	11
Ärikasum (kahjum)	-36 731	-38 825	
Finantstulud ja -kulud	2 194 437	656 466	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 157 706	617 641	
Tulumaks	-79 747	-219 304	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077 959	398 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 731	-38 825	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 123	12 030	6
Muud korrigeerimised	1 006 851	0	14
Kokku korrigeerimised	1 018 974	12 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068 785	28 149	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	875	-190	7,14
Kokku rahavood äritegevusest	-85 667	1 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 313	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-26 699	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 128 022	628 141	13
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	332 975	
Antud laenud	-369 999	-439 000	4
Antud laenude tagasimaksed	172 555	31 445	4
Laekunud intressid	59 564	19 436	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	990 142	543 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-284 000	-734 647	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 494	-195 286	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-359 494	-929 933	
Kokku rahavood	544 981	-384 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 908	521 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544 981	-384 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681 889	136 908	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	1 357 077	1 359 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			398 337	398 337
Makstud dividendid			-825 000	-825 000
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	930 158	932 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 077 959	2 077 959
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	2 556	256	2 708 117	2 710 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delavan Invest 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt), loetakse selle vara soetusmaksumuseks saadud või saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mida vajadusel korrigeeritakse väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikest allahindlustest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlus kajastatakse algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol, kuid kui hiljem selgub, et nõude laekuine on ebarealistlik, siis tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue kui tema allahindlus vastaval kontrakontol kantakse bilansist välja.

Nõue loetakse lootusetuks kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub või nõue laekub, siis nõude hinnangu muutus või nõude laekumine kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena, mil hinnang muutus või nõue laekus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Masinaid ja seadmed	5-20
---------------------	------

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik vara on võimalik vara, mis tuleneb möödunud sündmustest ning mille olemasolu kinnitab ainult ühe või mitme sellise tulevikusündmuse toimumine või mittetoimumine, mis on ebakindlad ja mida ettevõtte täielikult ei kontrolli.

Tingimuslikke varasid ei kajastata bilansis, kuna selle tagajärjel võidakse kajastada tulu, mida üksus ei pruugi kunagi saada. Tingimuslikku vara hinnatakse pidevalt, et tagada nende muutuste asjakohane esitamine finantsaruannetes, Kui majandusliku kasu saamine on muutunud praktiliselt kindlaks, kajastatakse vara ja sellega seotud tulu finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 335	1 383
Arvelduskontod	680 554	135 525
Kokku raha	681 889	136 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	0		8
Muud nõuded	2 089 419	1 514 419	575 000		4
Laenunõuded	719 999	144 999	575 000		
Viitlaekumised	1 369 420	1 369 420	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089 576	1 514 576	575 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	0		8
Muud nõuded	822 555	567 555	255 000		4
Laenunõuded	522 555	267 555	255 000		
Viitlaekumised	300 000	300 000	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	823 347	568 347	255 000		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	719 999	144 999	575 000	
Viitlaekumised	1 369 420	1 369 420	0	
Kokku muud nõuded	2 089 419	1 514 419	575 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	522 555	267 555	255 000	
Viitlaekumised	300 000	300 000	0	
Kokku muud nõuded	822 555	567 555	255 000	

2012.aastal anti välja laene summas 369 999 eurot (2011.a: 439 000 eurot) ja tagasi maksti laene summas 172 555 eurot (2011.a: 31 445 eurot).

2012.aastal kajastatakse bilansis viitlaekumise nõudena ja kasumiaruandes finantstuluna endise tütarettevõtte müügist saadaolev osamaks summas 1 165 479 eurot. Antud nõue on viimane osamaks seoses tütarettevõtte müügiga 2010.aastast. Loe ka lisa 9, 14.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 955	10 955
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 955	10 955
Ostud ja parendused	26 699	26 699
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 654	37 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 654	37 654
31.12.2012		
Soetusmaksumus	37 654	37 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 654	37 654

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	58 230	5 645	63 875	63 875
Akumuleeritud kulum	-3 196	-56	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	55 034	5 589	60 623	60 623
Ostud ja parendused	0	2 313	2 313	2 313
Amortisatsioonikulu	-11 646	-384	-12 030	-12 030
31.12.2011				
Soetusmaksumus	58 230	7 958	66 188	66 188
Akumuleeritud kulum	-14 842	-440	-15 282	-15 282
Jääkmaksumus	43 388	7 518	50 906	50 906
Amortisatsioonikulu	-11 646	-477	-12 123	-12 123
31.12.2012				
Soetusmaksumus	58 230	7 958	66 188	66 188
Akumuleeritud kulum	-26 488	-917	-27 405	-27 405
Jääkmaksumus	31 742	7 041	38 783	38 783

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	486	486			
Võlad töövõtjatele	756	756			
Maksuvõlad	29 378	29 378			8
Muud võlad	106 353	106 353			
Dividendivõlad	106 353	106 353			14
Kokku võlad ja ettemaksed	136 973	136 973			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	378	378			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	24 714	24 714			8
Muud võlad	90 353	90 353			
Dividendivõlad	90 353	90 353			14
Kokku võlad ja ettemaksed	115 845	115 845			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28 271		24 018
Käibemaks	75		252	0
Üksikisiku tulumaks		247		136
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		706		431
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		66		41
Ettemaksukonto jääk	82		540	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	29 378	792	24 714

Ettevõtte tulumaksuvõlana on kajastatud arvestatud, kuid väljamaksmata dividendilt arvestatud tulumaksukohustus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

2010.aastal müüdi tütarettevõtte, mille osaluse müügi eest laekub aastatel 2011 kuni 2013 müügilepingust tulenevate tingimuste alusel raha. Lepingu alusel tulevikus laekuv tulu oli sõltuvuses müüdud tütarettevõtte 2010 kuni 2012 aastate tulemist ja seetõttu tulevikus laekuvat tulu suurust ei olnud võimalik 2010.aastal õiglasel väärtuses bilansis kajastada varana ja tuluna.

Tingimuslikku vara hinnati igal aastal ning kui kasu saamine ja selle suurus oli muutunud praktiliselt kindlaks või oli laekunud, kajastati see varana ja tuluna finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimus.

2012.aastal laekus osaluse müügist vastavalt lepingule 1 128 022 eurot (2011.a: 730 928 eurot).

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	4 303	4 635	
Kütus	4 303	4 635	
Mitmesugused bürookulud	927	2 867	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 630	2 612	
Tööjõukulud	12 403	7 929	
Amortisatsioonikulu	12 123	12 030	6
Muud	4 345	8 752	
Kokku üldhalduskulud	36 731	38 825	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 231	5 900
Sotsiaalmaksud	3 172	2 029
Kokku tööjõukulud	12 403	7 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 134 873	628 141	9
Intressitulud	59 564	28 325	
Intressitulu hoiustelt	0	8 889	
Intressitulu laenudelt	59 265	19 198	
Muud intressitulud	299	238	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 194 437	656 466	

2012.aastal saadi finantstulu tütarettevõtte osaluse müügi eest 2010.aastal sõlmitud müügilepingu alusel 2 293 501 eurot (2011.a: 730 928 eurot). Osalusel võõrandamisel tehti müügikulutusi 2012.aastal 158 628 eurot (2011.a: 102 787 eurot).

2012.aastal laekus müügist 1 128 022 eurot. Osaluse müügist on laekumas 2013.aastal 1 369 420 eurot, mis on kajastatud bilansis seisuga 31.12.2012.a. varana real "viitlaekumised".

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	825 000	219 304
Eesti	300 000	79 747	825 000	219 304
Kokku	300 000	79 747	825 000	219 304

Välja maksti 2012.aastal dividende summas 284 000 eurot (2011.a.: 734 647 eurot) ning väljamakstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu 75 494 eurot (2011.a.: 195286 eurot).

Määratud dividendi ja sellelt arvestatud tulumaksukulu ning tegelikult väljamakstud dividendi ja sellelt arvestatud tulumaksukulu vahega summas 20 253 eurot on korrigeeritud 2012.aasta rahavoo aruandes real "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summat vähendades.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 2 708 117 eurot (2011.a.: 930 158 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79

netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 139 412 eurot (2011.a.: 734 825 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 568 705 eurot (2011.a.: 195 333 eurot).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 900	5 900
Sõiduauto kasutamine	2 630	2 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAMMJÄRV	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING DELAVAN INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

25. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077 959
Kokku	2 708 117
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@barrus.ee