

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING DELAVAN INVEST

registrikood: 11379422

tänava/talu nimi, Põllu 1F

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65606

telefon: +372 5039144

e-posti aadress: arno@delavan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Eesti majanduskasv on olnud viimase kümne aasta jooksul Euroopa kiiremate seas. Kriisieelset kiiret kasvu edaspidi oodata ei ole. Kuulumine euroalasse ja euroala keskmisest kiirem majanduskasv hoiavad Eesti majanduskeskkonda investoritele atraktiivseksena.

2013.aasta lõppes OÜ -le Delavan Invest kahjumiga. Peamiseks kahjumi põhjuseks oli uute investeeringute otsimisele tehtud kulutused, mis tasuvad ära järgnevatel aastatel. 2013.aastal investeeriti ligi 0,5 miljoni euroga tegutsevasse ettevõtetesse.

2014.aastal suuremaid investeeringuid esialgu plaanitud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ettevõtte kohta:

	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,7	16,0
ROA %	88,9	95,1
ROE %	99,9	99,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	570 003	681 889	2
Nõuded ja ettemaksud	1 802 976	1 514 576	3
Kokku käibevara	2 372 979	2 196 465	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	440	0	5
Nõuded ja ettemaksud	325 000	575 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 654	37 654	6
Materiaalne põhivara	48 633	38 783	7
Kokku põhivara	411 727	651 437	
Kokku varad	2 784 706	2 847 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	306 205	136 973	8
Kokku lühiajalised kohustused	306 205	136 973	
Kokku kohustused	306 205	136 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 117	630 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 428	2 077 959	
Kokku omakapital	2 478 501	2 710 929	
Kokku kohustused ja omakapital	2 784 706	2 847 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 000	0	11
Brutokasum (-kahjum)	20 000	0	
Üldhalduskulud	-211 479	-36 731	13
Muud äritulud	7 846	0	12
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-183 634	-36 731	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	2 134 873	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	132 150	0	
Muud finantstulud ja -kulud	72 221	59 564	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 737	2 157 706	
Tulumaks	-53 165	-79 747	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 428	2 077 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-183 634	-36 731	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 979	12 123	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 696	0	7
Muud korrigeerimised	0	1 006 851	
Kokku korrigeerimised	4 283	1 018 974	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 142 933	-1 068 785	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67	875	7;15
Kokku rahavood äritegevusest	963 649	-85 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 300	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 167	0	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 128 022	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-484 990	0	5
Antud laenud	-835 000	-369 999	4
Antud laenude tagasimaksud	264 999	172 555	4
Laekunud intressid	72 221	59 564	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 368	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-991 535	990 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-84 000	-284 000	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-75 494	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 000	-359 494	
Kokku rahavood	-111 886	544 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681 889	136 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 886	544 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570 003	681 889	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	930 158	932 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 077 959	2 077 959
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	2 556	256	2 708 117	2 710 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 428	-32 428
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2013	2 556	256	2 475 689	2 478 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delavan Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas või tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt), loetakse selle vara soetusmaksumuseks saadud või saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, osad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse).

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mida vajadusel korrigeeritakse väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikest allahindlustest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlus kajastatakse algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol, kuid kui hiljem selgub, et nõude laekuine on ebarealistlik, siis tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue kui tema allahindlus vastaval kontrakontol kantakse bilansist välja.

Nõue loetakse lootusetuks kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub või nõue laekub, siis nõude hinnangu muutus või nõude laekumine kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena, mil hinnang muutus või nõue laekus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku eamäärasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik vara on võimalik vara, mis tuleneb möödunud sündmustest ning mille olemasolu kinnitab ainult ühe või mitme sellise tulevikusündmuse toimumine või mittetoimumine, mis on ebakindlad ja mida ettevõtte täielikult ei kontrolli.

Tingimuslikke varasid ei kajastata bilansis, kuna selle tagajärjel võidakse kajastada tulu, mida üksus ei pruugi kunagi saada. Tingimuslikku vara hinnatakse pidevalt, et tagada nende muutuste asjakohane esitamine finantsaruannetes, Kui majandusliku kasu saamine on muutunud praktiliselt kindlaks, kajastatakse vara ja sellega seotud tulu finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolet loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	1 264	1 335
Raha pangas	568 739	680 554
Kokku raha	570 003	681 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 519	7 519	0	9
Muud nõuded	2 118 957	1 793 957	325 000	
Laenuõuded	1 290 000	965 000	325 000	4
Viitlaekumised	828 957	828 957	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127 976	1 802 976	325 000	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	0	9
Muud nõuded	2 089 419	1 514 419	575 000	
Laenuõuded	719 999	144 999	575 000	4
Viitlaekumised	1 369 420	1 369 420	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089 576	1 514 576	575 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 290 000	965 000	325 000				
Laen	30 000	30 000			11%	EUR	2014
Laen	250 000	250 000			15%	EUR	2014
Laen	70 000	70 000			6%	EUR	2014
Laen	50 000	50 000			30%	EUR	2014
Laen	40 000	40 000			25	EUR	2014
Laen	75 000	75 000			80% kvartali tulemist	EUR	2014
Laen	50 000	50 000			5%	EUR	2014
Laen	400 000	400 000			9,5%	EUR	2014
Laen	255 000		255 000		9%	EUR	2016
Laen	70 000		70 000		6%	EUR	2015
Viitlaekumised	828 957	828 957	0				
Kokku muud nõuded	2 118 957	1 793 957	325 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	719 999	144 999	575 000				
Laen	95 000	95 000			11%	EUR	2013
Laen	49 999	49 999			6%	EUR	2013
Laen	255 000		255 000		9%	EUR	2016
Laen	250 000		250 000		15%	EUR	2014
Laen	70 000		70 000		6%	EUR	2015
Viitlaekumised	1 369 420	1 369 420	0				
Kokku muud nõuded	2 089 419	1 514 419	575 000				

2013.aastal anti välja laene summas 835 000 eurot (2012.a.: 369 999 eurot) ning tagasi maksti osaühingule laene summas 264 999 eurot (2012.a.: 172 555 eurot).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	0	0
Soetamine	484 990	484 990
Müük müügihinnas või lunastamine	-616 700	-616 700
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	132 150	132 150
31.12.2013	440	440
Kajastatud õiglases väärtuses	440	440

2013.aastal soetati 881 aktsiat soetusmaksumusega 484 550 eurot, mis müüdi hinnaga 616 700 eurot, millest laekus 2013.aastal 5368 eurot. 2013.aastal tehti sissemaks asutatud ettevõtte osakapitali summas 440 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 654	37 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 654	37 654
31.12.2012		
Soetusmaksumus	37 654	37 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 654	37 654
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	37 654	37 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 654	37 654

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik.

OÜ Delavan Invest juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2013.a. soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	58 230	7 958	66 188	66 188
Akumuleeritud kulum	-14 842	-440	-15 282	-15 282
Jääkmaksumus	43 388	7 518	50 906	50 906
Amortisatsioonikulu	-11 646	-477	-12 123	-12 123
31.12.2012				
Soetusmaksumus	58 230	7 958	66 188	66 188
Akumuleeritud kulum	-26 488	-917	-27 405	-27 405
Jääkmaksumus	31 742	7 041	38 783	38 783
Ostud ja parendused	38 300	0	38 300	38 300
Amortisatsioonikulu	-11 502	-477	-11 979	-11 979
Müügid	-16 471	0	-16 471	-16 471
31.12.2013				
Soetusmaksumus	55 353	7 958	63 311	63 311
Akumuleeritud kulum	-13 284	-1 394	-14 678	-14 678
Jääkmaksumus	42 069	6 564	48 633	48 633

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	24 167	0
Transpordivahendid	24 167	0
Kokku	24 167	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	368	368			
Võlad töövõtjatele	756	756			
Maksuvõlad	82 728	82 728			9
Muud võlad	222 353	222 353			
Dividendivõlad	222 353	222 353			16
Kokku võlad ja ettemaksud	306 205	306 205			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	486	486			
Võlad töövõtjatele	756	756			
Maksuvõlad	29 378	29 378			9
Muud võlad	106 353	106 353			
Dividendivõlad	106 353	106 353			16
Kokku võlad ja ettemaksud	136 973	136 973			

Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		81 436		28 271
Käibemaks		196	75	
Üksikisiku tulumaks		248		247
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		706		706
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		54		66
Ettemaksukonto jääk	7 519		82	
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7 519	82 728	157	29 378

Ettevõtte tulumaksukohustusena on kajastatud dividendilt arvestatud tulumaksukohustus.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seadme renditulu	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 696	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	0	
Kokku muud äritulud	7 846	0	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	3 683	4 303	
Kütus	3 683	4 303	
Mitmesugused bürookulud	2 354	927	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 617	2 630	
Tööjõukulud	14 647	12 403	14
Amortisatsioonikulu	11 979	12 123	7
Muud	7 982	4 345	
Konsultatsioonid	168 217	0	
Kokku üldhalduskulud	211 479	36 731	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 931	9 231
Sotsiaalmaksud	3 716	3 172
Kokku tööjõukulud	14 647	12 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	58 466	59 265
Intressitulu hoiustelt	13 755	299
Kokku muud finantstulud ja -kulud	72 221	59 564

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	300 000	79 747
Eesti	200 000	53 165	300 000	79 747
Kokku	200 000	53 165	300 000	79 747

2013.aastal maksti dividende 84 000 eurot (2012.a.: 284 000 eurot) ning bilansipäeva seisuga tekkis maksukohustus tasumisele kuuluv ettevõtte tulumaksu osas summas 22 329 eurot (2012.a.: 75 494 eurot).

Määratud dividendi ja sellelt arvestatud tulumaksukulu ning tegelikult väljamakstud dividendi ja sellelt arvestatud tulumaksukulu vahega summas 169 165 eurot on korrigeeritud 2013.aasta rahavoo aruandes real "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summat vähendades (2012.a.: 20 253 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustas 2 475 689 eurot (2012.a.: 2 708 117 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 955 794 eurot (2012.a.: 2 139 412 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 519 895 eurot (2012.a.: 568 705 eurot).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 353	106 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 900	5 900
Sõiduauto kasutamine	2 612	2 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAMMJÄRV	Juhatuse liige	08.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING DELAVAN INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

09. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 428
Kokku	2 475 689
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@delavan.ee