

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OSAÜHING DELAVAN INVEST

**registrikood:** 11379422

**tänava/talu nimi,** Põllu 1F

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65606

**telefon:** +372 5039144

**e-posti aadress:** arno@delavan.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Intressitulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## Tegevusaruanne

2016 majandusaasta juhatuse hinnangul oli hea, Kasumit saadi majandustegevusest 351 tuhat eurot. 2016.aastal jätkati investeeringute tegemisega teiste ettevõtete aktsiatesse ja osadesse. 2017.aastal suuremaid investeeringuid esialgu plaanitud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 936	25 506	
Nõuded ja ettemaksud	450 267	579 466	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>458 203</b>	<b>604 972</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 100	192 955	3;4
Finantsinvesteeringud	1 237 277	821 392	5
Nõuded ja ettemaksud	1 456 950	1 252 350	2
Kinnisvarainvesteeringud	38 725	38 725	7
Materiaalsed põhivarad	47 917	59 556	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 782 969</b>	<b>2 364 978</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 241 172</b>	<b>2 969 950</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	386 602	466 485	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>386 602</b>	<b>466 485</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>386 602</b>	<b>466 485</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500 653	2 255 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 105	244 657	14
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 854 570</b>	<b>2 503 465</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 241 172</b>	<b>2 969 950</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 993	0	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 797	0	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	
Üldhalduskulud	-40 689	-37 872	
Muud äritulud	0	7 770	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-40 493</b>	<b>-30 102</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 791	0	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	137 625	-8 363	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	98 805	74 695	5
Intressitulud	159 959	208 427	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>351 105</b>	<b>244 657</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>351 105</b>	<b>244 657</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Delavan Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt), loetakse selle vara soetusmaksumuseks saadud või saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, osad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mida vajadusel korrigeeritakse väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikest allahindlustest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlus kajastatakse algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid kui hiljem selgub, et nõude laekuine on ebarealistlik, siis tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue kui tema allahindlus vastaval kontrakontrol kantakse bilansist välja.

Nõue loetakse lootusetuks kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub või nõue laekub, siis nõude hinnangu muutus või nõude laekumine kajastatakse kasumiaruandes kulu

vähendusena, mil hinnang muutus või nõue laekus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

**Finantskohustised**

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslik vara on võimalik vara, mis tuleneb möödunud sündmustest ning mille olemasolu kinnitab ainult ühe või mitme sellise tulevikusündmuse toimumine või mittetoimumine, mis on ebakindlad ja mida ettevõtte täielikult ei kontrolli.

Tingimuslikke varasid ei kajastata bilansis, kuna selle tagajärjel võidakse kajastada tulu, mida üksus ei pruugi kunagi saada. Tingimuslikku vara hinnatakse pidevalt, et tagada nende muutuste asjakohane esitamine finantsaruannetes, Kui majandusliku kasu saamine on muutunud praktiliselt kindlaks, kajastatakse vara ja sellega seotud tulu finantsaruannetes perioodil, mille jooksul see muutus toimus.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	0	
Muud nõuded	1 907 058	450 108	1 456 950	6
Laenuõuded	1 876 470	419 520	1 456 950	
Intressinõuded	30 588	30 588	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 907 217</b>	<b>450 267</b>	<b>1 456 950</b>	

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964	0	
Muud nõuded	1 830 852	578 502	1 252 350	6
Laenuõuded	1 826 870	574 520	1 252 350	
Intressinõuded	3 982	3 982	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 831 816</b>	<b>579 466</b>	<b>1 252 350</b>	

Laenuõuded on täiendavalt kajastatud lisas 6.

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12644381	Tallinn Residences Tiskre OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	57.76	57.76
12807096	Anderssen Holding OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51.92	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Tallinn Residences Tiskre OÜ	2 100	0	2 100
Anderssen Holding OÜ	5 400	-5 400	0
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>7 500</b>	<b>-5 400</b>	<b>2 100</b>

Tütarettevõtjaid 2016.aastal ei konsolideeritud.

2015.aasta detsembris Anderssen Holding OÜ osanikud võtsid vastu otsuse osaühingu tegevuse lõpetamise ja likvideerimise kohta. 2016.aastal likvideerimise tulemina maksti välja jaotis summas 609 eurot ning kahjumit saadi 4791 eurot



## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12615652	VK 48 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	20	13.40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
VK 48 OÜ	185 455	0	-61 200	0	0	-124 255	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	185 455	0	-61 200	0	0	-124 255	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
VK 48 OÜ	6.60	198 825	137 625

OÜ-s VK 48 uueks osaluse määraks on 13,4% , soetusmaksumusega 124 255 eurot, mis on kajastatud bilansis seisuga 31.12.2016.a. muu pikaajalise finantsinvesteeringuna (lisa 5).

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
<b>31.12.2014</b>	611 772	0	611 772	
Soetamine	770	200 155	200 925	
Muud		8 695	8 695	
<b>31.12.2015</b>	<b>612 542</b>	<b>208 850</b>	<b>821 392</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	612 542	208 850	821 392	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
<b>31.12.2015</b>	612 542	208 850	821 392	
Soetamine	300 325		300 325	
Muud	124 255	-8 695	115 560	4
<b>31.12.2016</b>	<b>1 037 122</b>	<b>200 155</b>	<b>1 237 277</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 037 122	200 155	1 237 277	

2016.aastal soetati osalused (alla 20%) kahes ettevõttes sissemaksuga 300 325 eurot (2015.aastal soetati osalused kahes

ettevõttes sissemaksega ettevõtete osakapitali kokku summas 770 eurot).

2015.aastal soetati võlakirju soetusmaksumusega 200 155 eurot ning 2016.aastal laekus intressitulu 10 805 eurot. Võlakirjade lunastustähtaeg on 15.03.2018.a.

2016.aastal võlakirju ei soetatud.

2016.aastal maksti AS Barrus poolt dividende summas 88 000 eurot (2015.a: 66 000 eurot).

Saadud tulud on kajastatud kasumiaruande tuluna finantsinvesteeringutelt summas 98 805 eurot (2015.a: 74 695 eurot).

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 876 470	419 520	1 456 950			
Laen	50 000	50 000		7%	EUR	2017
Laen	10 000	10 000		6%	EUR	2017
Laen	50 000	50 000		0%	EUR	2017
Laen	129 520	129 520		5%	EUR	2017
Laen	180 000	180 000		18%	EUR	2017
Laen	70 000		70 000	6%	EUR	2018
Laen	255 000		255 000	9%	EUR	2018
Laen	250 000		250 000	16%	EUR	2018
Laen	106 500		106 500	7%	EUR	2018
Laen	45 000		45 000	5%	EUR	2020
Laen	100 050		100 050	10%	EUR	2018
Laen	80 400		80 400	3%	EUR	2019
Laen	20 000		20 000	2,5%	EUR	2019
Laen	130 000		130 000	10%	EUR	2019
Laen	400 000		400 000	9%	EUR	2018
Intressinõuded	30 588	30 588	0			
Antud laenudelt	30 588	30 588				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 907 058</b>	<b>450 108</b>	<b>1 456 950</b>			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 826 870	574 520	1 252 350			
Laen	250 000		250 000	16%	EUR	2018
Laen	70 000	70 000		6%	EUR	2016
Laen	70 000	70 000		6%	EUR	2016
Laen	50 000	50 000		0%	EUR	2016
Laen	75 000	75 000		80% kvartali tulemist	EUR	2016
Laen	40 000	40 000		25%	EUR	2016
Laen	14 520	14 520		5%	EUR	2016
Laen	400 000		400 000	11%	EUR	2018
Laen	207 900		207 900	6%	EUR	2017
Laen	255 000	255 000		9%	EUR	2016
Laen	180 000		180 000	18%	EUR	2017
Laen	24 000		24 000	5%	EUR	2017
Laen	100 050		100 050	10%	EUR	2018
Laen	80 400		80 400	12%	EUR	2018
Laen	10 000		10 000	2,5%	EUR	2018
Intressinõuded	3 982	3 982	0			
Antud laenudelt	3 982	3 982				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 830 852</b>	<b>578 502</b>	<b>1 252 350</b>			

2016.aastal anti välja laene summas 211 000 eurot (2015.a.: 420 646 eurot) ning tagasi maksti osaühingule laene summas 161 400 eurot (2015.a.: 408 760 eurot).

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
<b>Jääkmaksumus</b>	38 725	38 725
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
<b>Jääkmaksumus</b>	38 725	38 725
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
<b>Jääkmaksumus</b>	38 725	38 725

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik.

OÜ Delavan Invest juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2016.a. soetusmaksumuses.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	55 353	7 958	63 311	63 311
Akumuleeritud kulum	-24 355	-1 872	-26 227	-26 227
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 998</b>	<b>6 086</b>	<b>37 084</b>	<b>37 084</b>
Ostud ja parendused	55 808	0	55 808	55 808
Amortisatsioonikulu	-9 879	-477	-10 356	-10 356
Müügid	-22 980	0	-22 980	-22 980
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	72 861	7 958	80 819	80 819
Akumuleeritud kulum	-18 914	-2 349	-21 263	-21 263
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 947</b>	<b>5 609</b>	<b>59 556</b>	<b>59 556</b>
Amortisatsioonikulu	-11 161	-478	-11 639	-11 639
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	72 861	7 958	80 819	80 819
Akumuleeritud kulum	-30 075	-2 827	-32 902	-32 902
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>42 786</b>	<b>5 131</b>	<b>47 917</b>	<b>47 917</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	30 750
Transpordivahendid	0	30 750
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>30 750</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
Võlad töövõtjatele	790	790
Maksuvõlad	77 899	77 899
Muud võlad	307 353	307 353
Dividendivõlad	307 353	307 353
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>386 602</b>	<b>386 602</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Võlad töövõtjatele	775	775
Maksuvõlad	93 894	93 894
Muud võlad	371 353	371 353
Dividendivõlad	371 353	371 353
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>466 485</b>	<b>466 485</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 993	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 993</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 993</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba vahendus	2 993	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 993</b>	<b>0</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 060	10 963
Sotsiaalmaksud	3 738	3 705
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 798</b>	<b>14 668</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenuidelt	159 946	208 414
Muud intressitulud	13	13
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>159 959</b>	<b>208 427</b>

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

2016.aastal maksti välja dividende summas 64 000 eurot (2015.a.: 51 000 eurot) ning tasuti ettevõtte tulumaksu 16 000 eurot (2015.a.: 12 750 eurot).

31.12.2016.a. seisuga on välja maksmata dividende summas 307 353 eurot 31.12.2015.a: 371 353 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2016 moodustas 2 851 758 eurot (31.12.2015.a.: 2 500 653 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 281 406 eurot (2015.a.: 2 000 522 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 570 352 eurot (2015.a.: 500 131 eurot).

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	106 500	0	207 900	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	307 353	0	371 353



2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad							
Ettevõtte	0	101 400	0	0	7%	EUR	2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütaretevõtjad							
Ettevõtte	82 916	0	0	0	7%	EUR	2018

**Ostud ja müügid**

	2015	
	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	5 900	5 900
Sõiduauto kasutamine	2 035	1 866

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

**OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAMMJÄRV	Juhatuse liige	07.06.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING DELAVAN INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07. juuni 2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 105
<b>Kokku</b>	<b>2 851 758</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2993	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@delavan.ee