

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING DELAVAN INVEST

registrikood: 11379422

tänavatänu nimi, Põllu tn 1f
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5039144

e-posti aadress: arno@delavan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressitulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on nvesteeringute tegemine ettevõtetesse, mis peamiselt tegelevad kinnisvara arendustega. 2017 majandusaasta juhatuse hinnangul oli hea, Kasumit saadi majandustegevusest 215 tuhat eurot.

Osaühingu bilansimaht seisuga 31.12.2017 oli 3,6 miljonit eurot. 2017.aastal töötas osaühingus 2 inimest. Tööjõukulud kokku olid 15 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele maksti töötasu 6,5 tuhat eurot.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud.

	2017	2016
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,24	1,2
2. Omakapitali määr (omakapital / varad)	85 %	88%

2018.aastal suuremaid investeeringuid esialgu plaanitud ei ole.

Juhatuse hinnangul oli lõppenud majandusaasta hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 513	7 936	
Nõuded ja ettemaksed	1 648 245	450 267	2
Kokku käibevarad	1 749 758	458 203	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 100	2 100	3
Finantsinvesteeringud	1 287 788	1 237 277	4
Nõuded ja ettemaksed	495 400	1 456 950	2
Kinnisvarainvesteeringud	38 725	38 725	6
Materiaalsed põhivarad	36 278	47 917	7
Kokku põhivarad	1 860 291	2 782 969	
Kokku varad	3 610 049	3 241 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	290 409	386 602	9
Kokku lühiajalised kohustised	540 409	386 602	
Kokku kohustised	540 409	386 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 851 758	2 500 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 070	351 105	
Kokku omakapital	3 069 640	2 854 570	
Kokku kohustised ja omakapital	3 610 049	3 241 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	2 993	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 797	
Brutokasum (-kahjum)	0	196	
Üldhalduskulud	-40 414	-40 689	
Ärikasum (kahjum)	-40 414	-40 493	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-4 791	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	137 625	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	259 931	98 805	4
Intressitulud	178 373	159 959	13
Muud finantstulud ja -kulud	-182 820	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 070	351 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 070	351 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, osad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	15
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294	0	
Muud nõuded	1 893 351	1 397 951	495 400	
Laenunõuded	1 789 150	1 293 750	495 400	5
Intressinõuded	49 201	49 201	0	
Dividendinõuded	55 000	55 000	0	
Ettemaksed	250 000	250 000	0	
Muud makstud ettemaksed	250 000	250 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143 645	1 648 245	495 400	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	0	
Muud nõuded	1 907 058	450 108	1 456 950	
Laenunõuded	1 876 470	419 520	1 456 950	5
Intressinõuded	30 588	30 588	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 907 217	450 267	1 456 950	

Laenuõuded on täiendavalt kajastatud lisas 5.

Ettemaksena on kajastatud teise ettevõtte aktsiate märkimisel tasutud summa.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12644381	Tallinn Residences Tiskre OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	57.76	57.76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Tallinn Residences Tiskre OÜ	2 100	0	2 100
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 100	0	2 100

Tulenevalt raamatupidamise seadusest, ei ole ettevõttel konsolideerimise kohustust. 2017.aasta juulis Tallinn Residences Tiskre OÜ osanikud võtsid vastu otsuse osaühingu tegevuse lõpetamise ja likvideerimise kohta.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	612 542	208 850	821 392
Soetamine	300 325		300 325
Muud	124 255	-8 695	115 560
31.12.2016	1 037 122	200 155	1 237 277
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 037 122	200 155	1 237 277
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	1 037 122	200 155	1 237 277
Soetamine	50 511		50 511
31.12.2017	1 087 633	200 155	1 287 788
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 087 633	200 155	1 287 788

2017.aastal soetati osalused (alla 20%) ettevõtetes sissemaksiga 50 511 eurot (2016.aastal: 300 325 eurot).

2017.aastal laekus intressitulu 19500 eurot (2016.a: 10805 eurot). Võlakirjade lunastustähtaeg on 15.03.2018.a.

2017.aastal saadi dividende summas 240 431 eurot (2016.a: 88 000 eurot). 2017.aastal suurendati AS -s Barrus osalust kasumi arvelt summas 5511 eurot.

Kasum finantsinvesteeringutelt 2017.aastal on summas 259 931 eurot (2016.a: 98 805 eurot).

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 789 150	1 293 750	495 400			
Laen	255 000	255 000	0	9%	EUR	2018
Laen	100 000	100 000	0	6%	EUR	2018
Laen	70 000	0	70 000	6%	EUR	2019
Laen	400 000	400 000	0	9%	EUR	2018
Laen	180 000	180 000	0	12%	EUR	2018
Laen	150 000	0	150 000	15%	EUR	2019
Laen	250 000	250 000	0	16%	EUR	2018
Laen	45 000	0	45 000	5%	EUR	2020
Laen	108 750	108 750	0	10%	EUR	2018
Laen	80 400	0	80 400	3%	EUR	2019
Laen	20 000	0	20 000	2,5%	EUR	2019
Laen	130 000	0	130 000	10%	EUR	2019
Intressinõuded	49 201	49 201	0			
Antud laenult	49 201	49 201	0			
Dividendinõuded	55 000	55 000	0			
Laekumata dividend	55 000	55 000	0			
Kokku muud nõuded	1 893 351	1 397 951	495 400			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 876 470	419 520	1 456 950			
Laen	50 000	50 000		7%	EUR	2017
Laen	10 000	10 000		6%	EUR	2017
Laen	50 000	50 000		0%	EUR	2017
Laen	129 520	129 520		5%	EUR	2017
Laen	180 000	180 000		18%	EUR	2017
Laen	70 000		70 000	6%	EUR	2018
Laen	255 000		255 000	9%	EUR	2018
Laen	250 000		250 000	16%	EUR	2018
Laen	106 500		106 500	7%	EUR	2018
Laen	45 000		45 000	5%	EUR	2020
Laen	100 050		100 050	10%	EUR	2018
Laen	80 400		80 400	3%	EUR	2019
Laen	20 000		20 000	2,5%	EUR	2019
Laen	130 000		130 000	10%	EUR	2019
Laen	400 000		400 000	9%	EUR	2018
Intressinõuded	30 588	30 588	0			
Antud laenudelt	30 588	30 588				
Kokku muud nõuded	1 907 058	450 108	1 456 950			

2017.aastal anti välja laene summas 262 000 eurot (2016.a.: 211 000 eurot) ning tagasi maksti osaühingule laene summas 166 500 eurot (2016.a.: 161 400 eurot).

2017.aastal kanti kuludesse lootusetu nõudena laenud summas 182 820 eurot (2016.a: 0 eurot).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725
31.12.2016		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725
31.12.2017		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik.

OÜ Delavan Invest juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2017.a. soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	72 861	7 958	80 819	80 819
Akumuleeritud kulum	-18 914	-2 349	-21 263	-21 263
Jääkmaksumus	53 947	5 609	59 556	59 556
Amortisatsioonikulu	-11 161	-478	-11 639	-11 639
31.12.2016				
Soetusmaksumus	72 861	7 958	80 819	80 819
Akumuleeritud kulum	-30 075	-2 827	-32 902	-32 902
Jääkmaksumus	42 786	5 131	47 917	47 917
Amortisatsioonikulu	-11 161	-478	-11 639	-11 639
31.12.2017				
Soetusmaksumus	72 861	7 958	80 819	80 819
Akumuleeritud kulum	-41 236	-3 305	-44 541	-44 541
Jääkmaksumus	31 625	4 653	36 278	36 278

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	250 000	250 000			4%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Laenukohustised kokku	250 000	250 000					

2017.aastal võeti lühiajalist laenu 250 000 eurot (2016.a.: 0 eurot)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Võlad töövõtjatele	821	821
Maksuvõlad	58 694	58 694
Muud võlad	230 353	230 353
Dividendivõlad	230 353	230 353
Kokku võlad ja ettemaksed	290 409	290 409
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
Võlad töövõtjatele	790	790
Maksuvõlad	77 899	77 899
Muud võlad	307 353	307 353
Dividendivõlad	307 353	307 353
Kokku võlad ja ettemaksed	386 602	386 602

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 993
Kokku müügitulu	0	2 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba vahendus	0	2 993
Kokku müügitulu	0	2 993

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 489	11 060
Sotsiaalmaksud	3 902	3 738
Kokku tööjõukulud	15 391	14 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	178 370	159 946
Muud intressitulud	3	13
Kokku intressitulud	178 373	159 959

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

2017.aastal maksti välja dividende summas 77 000 eurot (2015.a.: 64 000 eurot) ning tasuti ettevõtte tulumaksu 19 250 eurot (2016.a.: 16 000 eurot).

31.12.2017.a. seisuga on välja maksmata dividende summas 230 353 eurot (31.12.2016.a.: 307 353 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 3 066 828 eurot (31.12.2016.a.: 2 851 758 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 453 462 (2016.a.: 2 281 406 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 613 366 eurot (2016.a.: 570352 eurot).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	106 500	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 353	0	307 353

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	
Ettevõte	106 500

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Ettevõte	101 400	7%	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 456	5 900
Sõiduauto kasutamine	2 035	2 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAMMJÄRV	Juhatuse liige	13.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING DELAVAN INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 851 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 070
Kokku	3 066 828

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@delavan.ee