

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING DELAVAN INVEST

registrikood: 11379422

tänavatänu nimi, Põllu tn 1f
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5039144

e-posti aadress: arno@delavan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on investeringute tegemine ettevõtetesse, mis peamiselt tegelevad kinnisvara arendustega ning tegutsevad puidutoomise valdkonnas.

2022 majandusaasta juhatuse hinnangul oli rahuldav.

Osaühingu bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 2,96 miljonit eurot. 2022.aastal töötas osaühingus 2 inimest. Tööjõukulud kokku olid 15,2 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele maksti töötasu 9,3 tuhat eurot.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud.

	2022	2021
1. Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	424,5	107,6
2. Omakapitali määr (omakapital / varad)	99,8%	99,6%
3 .Solidsuskordaja (omakapital/bilansi summa)	0,99	0,99

2023.aastal jätkatakse samal tegevusalal suuremaid investeringuid esialgu plaanitud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 305	15 394	
Finantsinvesteeringud	503 000	503 000	2
Nõuded ja ettemaksed	911 418	579 010	3
Kokku käibevarad	1 429 723	1 097 404	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	405 333	405 333	5
Finantsinvesteeringud	993 269	1 288 286	6
Nõuded ja ettemaksed	85 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 725	38 725	7
Materiaalsed põhivarad	13 694	27 192	8
Kokku põhivarad	1 536 021	1 759 536	
Kokku varad	2 965 744	2 856 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 368	10 194	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 368	10 194	
Kokku kohustised	3 368	10 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 699 780	2 838 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 784	5 793	
Kokku omakapital	2 962 376	2 846 746	
Kokku kohustised ja omakapital	2 965 744	2 856 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 000	0	
Brutokasum (-kahjum)	3 000	0	
Üldhalduskulud	-57 703	-54 954	
Muud äritulud	327	2 500	
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (kahjum)	-54 401	-52 454	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	306 282	32 416	12
Intressitulud	38 766	53 641	13
Intressikulud	0	-9 672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 647	23 931	
Tulumaks	-30 863	-18 138	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 784	5 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Laenunõuded	985 000	-180 000	805 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	180 000	180 000

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiaid, osad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Bilansipäeval kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainveseeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2020	0	
Soetamine	221 245	221 245
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 646	1 646
Muud	280 109	280 109
31.12.2021	503 000	503 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	503 000	503 000
31.12.2022	503 000	503 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	503 000	503 000

2022.aastal laekus võlakirjadelt intressitulu 61162 eurot (2021.a. 35370 eurot). Võlakirjade ümberhindlusest saadi tulu 2022.aastal 1267 eurot (2021.a. 1646 eurot).

Võlakirjade lunastustähtaeg on 2023.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	180 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Laenunõuded	805 000	720 000	85 000	4
Muud nõuded	9 010	9 010	0	
Intressinõuded	9 010	9 010	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	996 418	911 418	85 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	180 000	0	
Laenunõuded	390 000	390 000	0	4
Muud nõuded	9 010	9 010	0	
Intressinõuded	9 010	9 010	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	579 010	579 010	0	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	255 000	170 000	85 000	9%	EUR	2024
Laen	250 000	250 000	0	11%	EUR	2023
Laen	300 000	300 000	0	10%	EUR	2023
Laenunõuded	805 000	720 000	85 000			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	50 000	50 000	0	6%	EUR	2022
Laen	70 000	70 000	0	6%	EUR	2022
Laen	10 000	10 000	0	7,5%	EUR	2022
Laen	5 000	5 000	0	7,5%	EUR	2022
Laen	255 000	255 000	0	9%	EUR	2022
Laenunõuded	390 000	390 000	0			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12498459	URB&CO OÜ	Eesti	ärinõustamine	24.10	24.10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
URB&CO OÜ	405 333	405 333
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	405 333	405 333

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	1 245 273	280 109	1 525 382
Soetamine	150 000	0	150 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-106 552	0	-106 552
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	0
Muud	-435	-280 109	-280 544
31.12.2021	1 288 286	0	1 288 286
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	1 288 286	0	1 288 286
Soetamine	0	248 733	248 733
Müük müügihinnas või lunastamine	-546 260		-546 260
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 243	1 267	2 510
31.12.2022	743 269	250 000	993 269
Kajastatud õiglases väärtuses	743 269	250 000	993 269

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 725	38 725
Jääkmaksumus	38 725	38 725

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	63 510	7 958	71 468	71 468
Akumuleeritud kulum	-25 404	-5 374	-30 778	-30 778
Jääkmaksumus	38 106	2 584	40 690	40 690
Amortisatsioonikulu	-12 702	-796	-13 498	-13 498
31.12.2021				
Soetusmaksumus	63 510	7 958	71 468	71 468
Akumuleeritud kulum	-38 106	-6 170	-44 276	-44 276
Jääkmaksumus	25 404	1 788	27 192	27 192
Amortisatsioonikulu	-12 702	-796	-13 498	-13 498
31.12.2022				
Soetusmaksumus	63 510	7 958	71 468	71 468
Akumuleeritud kulum	-50 808	-6 966	-57 774	-57 774
Jääkmaksumus	12 702	992	13 694	13 694

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Võlad töövõtjatele	1 292	1 292
Maksuvõlad	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	3 368	3 368
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Võlad töövõtjatele	1 032	1 032
Maksuvõlad	8 919	8 919
Kokku võlad ja ettemaksed	10 194	10 194

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 258	14 297
Sotsiaalmaksud	5 513	5 165
Kokku tööjõukulud	20 771	19 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	61 162	37 016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	245 120	0
Lootusetud laenunõuded	0	-3 222
Lootusetud laenude intressinõuded	0	-943
Muud tulud	0	-435
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	306 282	32 416

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	38 759	53 637
Muud intressitulud	7	4
Kokku intressitulud	38 766	53 641

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	144 154	30 863	85 623	18 138
Eesti	144 154	30 863	85 623	18 138
Kokku	144 154	30 863	85 623	18 138

2022.aastal maksti välja dividende summas 144154 eurot (2021.a: 85623 eurot) ning ettevõtte tulumaksu dividendidelt 30863 eurot (2021.a: 18138 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 moodustas 2 959 564 eurot (31.12.2021.a.: 2 843 934 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta maksimaalselt 2 367 651 eurot (2021.a.: 2 275 147 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu maksimaalselt 591 913 eurot (2021.a: 568 787 eurot).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 010	189 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 010	189 010

OSTETUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		150 000
Kokku ostetud		150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 258	8 297
Sõiduauto kasutamine	2 960	2 960
Makstud dividendid	144 154	85 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAMMJÄRV	Juhatuse liige	25.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DELAVAN INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OSAÜHING DELEVAN INVEST bilansis seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 993 tuh. eurot. Nimetatud kirje sisaldab investeeringuid summas 441 tuh. eurot, mille kaetav väärtus võib meie hinnangul olla madalam nende bilansilisest väärtusest. Seega võivad pikaajalised finantsinvesteeringud ja omakapital bilansis seisuga 31. detsember 2022 ning aruandeperioodi kasum olla üle hinnatud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING DELAVAN INVEST raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING DELAVAN INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. august 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING DELAVAN INVEST (registrikood: 11379422) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	28.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 699 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 784
Kokku	2 959 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tammjärv	35704186522		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039144
E-posti aadress	arno@delavan.ee