

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Koidula Kinnisvara

**registrikood:** 11379190

**tänavanimi ja maja number:** Ülikooli tn 14

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51003

**telefon:** +372 737 1000

**e-posti aadress:** estiko@estiko.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 5 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

OÜ Koidula Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

2020. aastal majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜs Koidula Kinnisvara ei olnud.

### Arengusuunad 2021

2021. aastal on plaanis jälgida üldist olukorda majandus- ja tervisekriisi (COVID-19) lahenemisel, samuti jälgida kinnisvaraturu arenguid ning vajadusel teha otsused uute või olemasolevate arendusprojektide alustamiseks või jätkamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 579        | 2 579        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23           | 23           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Koidula Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (€).

OÜ Koidula Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Koidula Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Koidula Kinnisvara ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud (2019: ei olnud ega arvestatud).

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | AS Estiko Grupp |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Estiko Grupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud (2019: ei olnud). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud (2019: ei arvestatud).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2021

**OÜ Koidula Kinnisvara (registrikood: 11379190) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN TAMMVERE       | Juhatuse liige     | 29.01.2021           |
| KERSTI SELI        | Juhatuse liige     | 02.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts Estiko<br>Grupp | 10126707                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7371000     |
| Faks            | +372 7371010     |
| E-posti aadress | estiko@estiko.ee |