



## KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ AURICU

registrikood: 11378999

tänava nimi ja maja number: Turu 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 53461367

e-posti aadress: tanel@auricu.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                       | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                            | 16 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 16 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 16 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 17 |
| Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 17 |
| Lisa 19 Turustuskulud                                 | 17 |
| Lisa 20 Üldhalduskulud                                | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 18 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                                 | 18 |
| Lisa 23 Intressikulud                                 | 18 |
| Lisa 24 Intressitulud                                 | 19 |
| Lisa 25 Tulumaks                                      | 19 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva                 | 20 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |
| Aruande allkirjad                                     | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 26 |

## Tegevusaruanne

Auricu OÜ põhitegevuseks 2016. aastal oli korteriühistute välisseinte soojusisolatsioonitööd. Ettevõtte tegevus toimus 2016. aastal 100%-liselt Eestis. Juhatusel maksti brutotöötasudena 2016. aastal 10 320 eurot. Palgalisi põhikohaga töötajaid oli ettevõttel 2016. aastal 8. 2017. aastaks planeeritakse müügitulu ja töömahtude kasvu ning tegevuspiirkonna laiendamist. Jätkuvalt on eesmärgiks laiendada ning arendada ka muid ehitusega seotud tegevusvaldkondi.

**Tabel 1.** Finantssuhtarvud

|                                                      | 2016   | 2015   |                                                               |
|------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------|
| Müügitulu kasv võrreldes eelmise majandusaastaga (%) | 212,0% | -47,8% | (Aruande perioodi müügitulu/Eelmise perioodi müügitulu-1)*100 |
| Käiberentaablus (%)                                  | 5,9%   | -23,5% | (Puhaskasum/Müügitulu)*100                                    |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja                  | 1,1    | 0,9    | Käibevara/Lühiajalised kohustused                             |
| ROA (%)                                              | 12,7%  | -28,3% | (Puhaskasum/Aruandeperioodi varad)*100                        |
| ROE (%)                                              | 30,6%  | -51,7% | (Puhaskasum/Omakapital)*100                                   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 446 061          | 202 927          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 126 746        | 341 964          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 572 807</b> | <b>544 891</b>   |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 51 617           | 0                | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 650 571          | 688 244          | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 112 535          | 128 056          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>814 723</b>   | <b>816 300</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>2 387 530</b> | <b>1 361 191</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 447 293          | 318 267          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 946 493          | 264 759          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 393 786</b> | <b>583 026</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 0                | 33 018           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>0</b>         | <b>33 018</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 393 786</b> | <b>616 044</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 686 730          | 1 127 836        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 304 202          | -385 501         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>993 744</b>   | <b>745 147</b>   |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>993 744</b>   | <b>745 147</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>2 387 530</b> | <b>1 361 191</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2016           | 2015            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 5 121 742      | 1 641 325       | 16      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -4 530 566     | -1 900 014      | 18      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>591 176</b> | <b>-258 689</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -124 605       | -72 034         | 19      |
| Üldhalduskulud                                           | -126 923       | -88 333         | 20      |
| Muud äritulud                                            | 755            | 34 033          | 17      |
| Muud ärikulud                                            | -21 189        | -2 745          | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>319 214</b> | <b>-387 768</b> |         |
| Intressitulud                                            | 14             | 4 211           | 24      |
| Intressikulud                                            | -1 125         | -1 944          | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>318 103</b> | <b>-385 501</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -13 901        | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>304 202</b> | <b>-385 501</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 304 202        | -385 501        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 319 214        | -387 768        |         |
| Korrigeerimised                                            |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 61 495         | 69 009          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0              | -27 385         | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>61 495</b>  | <b>41 624</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -784 783       | -94 555         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 681 734        | -34 273         | 12      |
| Laekunud intressid                                         | 14             | 4 211           | 24      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>277 674</b> | <b>-470 761</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -8 300         | -4 282          | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0              | 54 467          | 7       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -51 617        | 0               | 6       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0              | 100 000         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-59 917</b> | <b>150 185</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                |                 |         |
| Saadud laenud                                              | 259 500        | 302 405         | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -147 530       | -100            | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -15 961        | -27 930         | 9       |
| Makstud intressid                                          | -1 125         | -1 944          | 23      |
| Makstud dividendid                                         | -55 606        | 0               | 25      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -13 901        | 0               | 25      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>25 377</b>  | <b>272 431</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>243 134</b> | <b>-48 145</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 202 927        | 251 072         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>243 134</b> | <b>-48 145</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 446 061        | 202 927         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2014                     | 2 556                                                       | 256                          | 1 127 836                   | 1 130 648 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | -385 501                    | -385 501  |
| 31.12.2015                     | 2 556                                                       | 256                          | 742 335                     | 745 147   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 304 202                     | 304 202   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -55 605                     | -55 605   |
| 31.12.2016                     | 2 556                                                       | 256                          | 990 932                     | 993 744   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Auricu OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetele soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe ehk firmaväärtus kajastatakse immateriaalse põhivarana. Juhul kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse kogu negatiivne firmaväärtus konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

#### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb müügiks ostetud kaupade ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud müügikaupade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise soetusmaksumuse lõppjäägi kindlaksmääramiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks on aastas 2,5%. Kinnisvarainvesteeringute maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Transpordivahendite ja ka masinate ning seadmete aastaseks amortisatsioonimääraks on 20%. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse väheväärtusliku põhivara kuluna. Immateriaalse põhivara all kajastatakse tütarettevõtte firmaväärtust. Firmaväärtuse amortisatsioonimääraks on 10%.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinate ja seadmed | 5 aastat       |
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |
| Firmaväärtus        | 10 aastat      |
| Ehitised            | 40 aastat      |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on üle 1 aasta. Lühiajaliste kohustistena ja pikaajaliste kohustiste lühiajalise osana kajastatakse kohustisi, millede maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta.

**Tulud**

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

**Seotud osapooled**

Kontserni seotud osapooled on:

- 1) omanikud,
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond,
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 434 349        | 191 215        |
| Tagatishoiused    | 11 712         | 11 712         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>446 061</b> | <b>202 927</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 123 103        | 1 123 103        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 123 103        | 1 123 103        |         |
| Muud nõuded                        | 1 000            | 1 000            |         |
| Laenunõuded                        | 1 000            | 1 000            |         |
| Ettemaksed                         | 738              | 738              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 738              | 738              |         |
| Kohtudeposiit                      | 1 905            | 1 905            | 27      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 126 746</b> | <b>1 126 746</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 275 420          | 275 420          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 275 420          | 275 420          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 668           | 17 668           |         |
| Muud nõuded                        | 1 000            | 1 000            |         |
| Laenunõuded                        | 1 000            | 1 000            |         |
| Ettemaksed                         | 2 928            | 2 928            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 928            | 2 928            |         |
| Kohtudeposiit                      | 44 948           | 44 948           | 27      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>341 964</b>   | <b>341 964</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 068         | 0             | 0            |
| Käibemaks                                     | 60 322        | 466           | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 126         | 0             | 2 229        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 403         | 0             | 4 297        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 171           | 0             | 286          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 175           | 0             | 313          |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 17 202        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65 265</b> | <b>17 668</b> | <b>7 125</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                              | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 12227772                                               | Edugrupp OÜ            | Eesti      | Debitoorsete nõuete ost-müük | 100              | 100        |
| 12038835                                               | Roheline Agro OÜ       | Eesti      | Kinnisvaraarendus            | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2015     | 31.12.2016     |
| Edugrupp OÜ                                                           | 105 500        | 105 500        |
| Roheline Agro OÜ                                                      | 160 000        | 160 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>265 500</b> | <b>265 500</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |               |               |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
|                        |           |               | Kokku         |
|                        | Maa       | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2015</b>      |           |               |               |
| Soetusmaksumus         | 0         | 0             | 0             |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|                        |           |               |               |
| Ostud ja parendused    | 20        | 51 597        | 51 617        |
|                        |           |               |               |
| <b>31.12.2016</b>      |           |               |               |
| Soetusmaksumus         | 20        | 51 597        | 51 617        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>20</b> | <b>51 597</b> | <b>51 617</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |         |                         |                               |                       |            |                                          | Kokku    |
|------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                                          | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2014</b>                        |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 0       | 102 040                 | 208 809                       | 310 849               | 607 588    | 607 588                                  | 918 437  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -36 103                 | -117 803                      | -153 906              | 0          | 0                                        | -153 906 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 0       | 65 937                  | 91 006                        | 156 943               | 607 588    | 607 588                                  | 764 531  |
|                                          |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      | 1 001   | 3 281                   | 0                             | 3 281                 | 0          | 0                                        | 4 282    |
| Amortisatsioonikulu                      | 0       | -17 080                 | -36 407                       | -53 487               | 0          | 0                                        | -53 487  |
| Müügid                                   | 0       | -23 057                 | -4 025                        | -27 082               | 0          | 0                                        | -27 082  |
| Ümberklassifitseerimised                 | 607 588 | 0                       | 0                             | 0                     | -607 588   | -607 588                                 | 0        |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest | 607 588 | 0                       | 0                             | 0                     | -607 588   | -607 588                                 | 0        |
|                                          |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| <b>31.12.2015</b>                        |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 608 589 | 69 849                  | 168 558                       | 238 407               | 0          | 0                                        | 846 996  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -40 768                 | -117 984                      | -158 752              | 0          | 0                                        | -158 752 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 608 589 | 29 081                  | 50 574                        | 79 655                | 0          | 0                                        | 688 244  |
|                                          |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      | 4 800   | 0                       | 3 500                         | 3 500                 | 0          | 0                                        | 8 300    |
| Amortisatsioonikulu                      | 0       | -13 969                 | -32 004                       | -45 973               | 0          | 0                                        | -45 973  |
|                                          |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| <b>31.12.2016</b>                        |         |                         |                               |                       |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 613 389 | 69 849                  | 172 058                       | 241 907               | 0          | 0                                        | 855 296  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -54 737                 | -149 988                      | -204 725              | 0          | 0                                        | -204 725 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 613 389 | 15 112                  | 22 070                        | 37 182                | 0          | 0                                        | 650 571  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2016     | 2015          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 54 467        |
| Transpordivahendid      | 0        | 30 967        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 23 500        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>54 467</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku   |
|---------------------|--------------|---------|
|                     | Firmaväärtus |         |
| <b>31.12.2014</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 155 220      | 155 220 |
| Akumuleeritud kulum | -11 642      | -11 642 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 143 578      | 143 578 |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -15 522      | -15 522 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2015</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 155 220      | 155 220 |
| Akumuleeritud kulum | -27 164      | -27 164 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 128 056      | 128 056 |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -15 521      | -15 521 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2016</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 155 220      | 155 220 |
| Akumuleeritud kulum | -42 685      | -42 685 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 535      | 112 535 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Kapitalirendileping nr L12101046     | 11 401     | 11 401                            | 0                      | 0           | 6 kuu euribor + 2,9% | EUR         | 20.02.17    |
| Kapitalirendileping nr L12104935     | 10 813     | 10 813                            | 0                      | 0           | 3 kuu euribor + 2,8% | EUR         | 20.06.17    |
| Kapitalirendileping nr L12105603     | 10 804     | 10 804                            | 0                      | 0           | 3 kuu euribor + 2,8% | EUR         | 20.07.17    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 018     | 33 018                            | 0                      | 0           |                      |             |             |

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Kapitalirendileping nr L12101046     | 17 850     | 6 449                            | 11 401                 | 0           | 6 kuu euribor<br>+ 2,9% | EUR         | 20.02.17    |
| Kapitalirendileping nr L12104935     | 15 706     | 4 893                            | 10 813                 | 0           | 3 kuu euribor<br>+ 2,8% | EUR         | 20.06.17    |
| Kapitalirendileping nr L12105603     | 15 424     | 4 620                            | 10 804                 | 0           | 3 kuu euribor<br>+ 2,8% | EUR         | 20.07.17    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 48 980     | 15 962                           | 33 018                 | 0           |                         |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 8 452        | 35 400        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>8 452</b> | <b>35 400</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 143      | 11 013     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 544      | 5 031      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 17 665     | 0          |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 414 275        | 414 275                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 414 275        | 414 275                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 018         | 33 018                            | 0                   | 0           |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>447 293</b> | <b>447 293</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 302 305        | 302 305                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 302 305        | 302 305                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 48 980         | 15 962                            | 33 018              | 0           |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>351 285</b> | <b>318 267</b>                    | <b>33 018</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 765 139        | 765 139        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 631         | 11 631         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 65 265         | 65 265         | 4       |
| Muud võlad                       | 4 265          | 4 265          |         |
| Dividendivõlad                   | 4 265          | 4 265          |         |
| Maksude viitvõlad                | 4 229          | 4 229          |         |
| Aruandvad isikud                 | 95 964         | 95 964         | 26      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>946 493</b> | <b>946 493</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 234 383        | 234 383        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 685          | 8 685          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 7 125          | 7 125          | 4       |
| Maksude viitvõlad                | 3 095          | 3 095          |         |
| Aruandvad isikud                 | 11 471         | 11 471         | 26      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>264 759</b> | <b>264 759</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 5 127         | 4 791        |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 504         | 3 894        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 631</b> | <b>8 685</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 792 746        | 593 869        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 198 186        | 148 467        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>990 932</b> | <b>742 336</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                     | 2          | 2          |
| Ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2016             | 2015             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                  |                  |
| Eesti                                                | 5 121 742        | 1 641 325        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>5 121 742</b> | <b>1 641 325</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 121 742</b> | <b>1 641 325</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                  |                  |
| Välisseinte soojusisolatsioonitööd (EMTAK 43291)     | 5 118 159        | 1 579 807        |
| Korterühistute haldusteenused (EMTAK 68321)          | 2 845            | 0                |
| Masinate ja seadmete rent (EMTAK 77399)              | 738              | 378              |
| Veevarustus- ja kanalisatsiooni ehitus (EMTAK 43222) | 0                | 3 640            |
| Sõidukite müük (EMTAK 45111)                         | 0                | 57 500           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 121 742</b> | <b>1 641 325</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2016       | 2015          |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0          | 27 385        |
| Kindlustus                             | 0          | 326           |
| Kasum nõuete müügist                   | 0          | 6 319         |
| Muud                                   | 755        | 3             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>755</b> | <b>34 033</b> |

## Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 2 384 852        | 1 129 829        |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 0                | 57 500           |         |
| Tööjõukulud                                            | 115 978          | 112 658          | 21      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 45 973           | 53 487           |         |
| Vara remont- ja hoolduskulud                           | 25 278           | 26 882           |         |
| Masinate ja seadmete rent                              | 136 012          | 73 279           |         |
| Põhitegevusega seotud teenustööd                       | 1 784 486        | 421 412          |         |
| Muud ostetud teenused                                  | 22 693           | 8 872            |         |
| Väheväärtuslik põhivara ja tööriistad                  | 15 294           | 16 095           |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>4 530 566</b> | <b>1 900 014</b> |         |

## Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|---------------|---------|
| Transpordikulud            | 95 462         | 36 912        |         |
| Lähetuskulud               | 3 081          | 16 539        |         |
| Koolituskulud              | 2 310          | 0             |         |
| Reklaam                    | 12 944         | 2 838         |         |
| Kasutusrent                | 6 143          | 11 013        | 10      |
| Liikluskindlustus          | 4 665          | 4 732         |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>124 605</b> | <b>72 034</b> |         |

## Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2016           | 2015          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>49 129</b>  | <b>30 435</b> |
| Kütus                                     | 49 129         | 30 435        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 28 569         | 23 416        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 1 068         |
| Pangateenused                             | 715            | 398           |
| Transpordivahendite remont ja hooldus     | 8 821          | 10 779        |
| Juriidilised ja raamatupidamisteenused    | 24 167         | 6 601         |
| Muud intressikulud                        | 0              | 114           |
| Firmaväärtuse amortisatsioonikulu         | 15 522         | 15 522        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>126 923</b> | <b>88 333</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 86 680         | 84 193         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 298         | 28 464         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>115 978</b> | <b>112 657</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 9              |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Ümardamised ja väikesaldod | 17            | 14           |
| Muud                       | 21 172        | 2 731        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>21 189</b> | <b>2 745</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2016         | 2015         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 125        | 1 944        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 125</b> | <b>1 944</b> |

## Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2016      | 2015         |
|----------------------------|-----------|--------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 14        | 11           |
| Intressitulu laenudelt     | 0         | 4 200        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>14</b> | <b>4 211</b> |

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2016              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 55 606            | 13 901        |
| Eesti                      | 55 606            | 13 901        |
| <b>Kokku</b>               | <b>55 606</b>     | <b>13 901</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 226 900    | 505 653    | 18 000     | 313 776    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 35 348     | 0          | 38 400     |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2016    |         | 2015    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 246 935 | 920 882 | 156 997 | 15 000 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 529  | 0       | 17 453  | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 320 | 14 095 |

Seotud osapooltelt osteti tööjõurendi teenuseid, üldhaldusteenuseid ja veo- ning transporditeenuseid. Müüdi samuti tööjõurendi teenuseid.

## Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastal algas kohtuvaidlus Auricu OÜ ja Goldvender OÜ vahel. 2016. aasta lõpus lõppes kohtuvaidlus kompromisslahendusega. Kõik osapoolte nõuded ja kohustused on vastavalt kohtuotsusele tasaarveldatud või kohtu poolt suuremas osas deposiit tagastatud. Väike osa bilansis kajastatud tagastamata kohtudeposiidist laekub 2017. aasta alguses.

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 445 132          | 201 701          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 006 746        | 221 964          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 451 878</b> | <b>423 665</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 265 500          | 265 500          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 605 000          | 605 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 51 617           | 0                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 37 182           | 79 655           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>959 299</b>   | <b>950 155</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 411 177</b> | <b>1 373 820</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 447 293          | 318 266          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 941 907          | 264 759          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 389 200</b> | <b>583 025</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 33 018           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>33 018</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 389 200</b> | <b>616 043</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 699 359          | 1 131 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 319 806          | -376 218         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 021 977</b> | <b>757 777</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 411 177</b> | <b>1 373 820</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 5 121 742      | 1 641 325       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 530 566     | -1 900 014      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>591 176</b> | <b>-258 689</b> |
| Turustuskulud                               | -124 605       | -72 034         |
| Üldhalduskulud                              | -111 318       | -72 731         |
| Muud äritulud                               | 755            | 27 714          |
| Muud ärikulud                               | -21 190        | -2 745          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>334 818</b> | <b>-378 485</b> |
| Intressikulud                               | -1 125         | -1 944          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14             | 4 211           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>333 707</b> | <b>-376 218</b> |
| Tulumaks                                    | -13 901        | 0               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>319 806</b> | <b>-376 218</b> |

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2016           | 2015            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 334 818        | -378 485        |
| Korrigeerimised                                                 |                |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 45 973         | 53 487          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0              | -27 385         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>45 973</b>  | <b>26 102</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -784 782       | -88 235         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 677 148        | -34 274         |
| Laekunud intressid                                              | 14             | 4 211           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>273 171</b> | <b>-470 681</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 500         | -3 281          |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0              | 54 467          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -51 617        | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0              | 100 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-55 117</b> | <b>151 186</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                 |
| Saadud laenud                                                   | 259 500        | 302 405         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -147 530       | -100            |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -15 961        | -27 930         |
| Makstud intressid                                               | -1 125         | -1 944          |
| Makstud dividendid                                              | -55 606        | 0               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -13 901        | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>25 377</b>  | <b>272 431</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>243 431</b> | <b>-47 064</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 201 701        | 248 765         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>243 431</b> | <b>-47 064</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 445 132        | 201 701         |

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 1 131 183                   | 1 133 995      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | -376 218                    | -376 218       |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 754 965                     | 757 777        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -265 500       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 252 870        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2015</b>                                  |                             |                              |                             | <b>745 147</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 319 806                     | 319 806        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -55 606                     | -55 606        |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 1 019 165                   | 1 021 977      |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -265 500       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 237 267        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2016</b>                                  |                             |                              |                             | <b>993 744</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

**OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL TEREPING     | Juhatuse liige     | 20.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AURICU osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AURICU ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditoritrevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 20.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 686 730        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 304 202        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>990 932</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 437         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 940 495        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>990 932</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Isolatsioonitööd                                                                      | 43291      | 5118159         | 99.93%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)          | 68321      | 2845            | 0.06%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 738             | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rainis Rebane  | 38412022739                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tanel Tereping | 38406272714                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 53461367   |
| E-posti aadress | tanel@auricu.ee |