



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AURICU OÜ

registrikood: 11378999

tänava nimi, maja number: Turu tn 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 53461367

e-posti aadress: tanel@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 20 Turustuskulud	18
Lisa 21 Üldhalduskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Intressikulud	19
Lisa 25 Intressitulud	19
Lisa 26 Tulumaks	19
Lisa 27 Seotud osapooled	20
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Auricu OÜ põhitegevuseks 2017. aastal oli korteriühistute välisseinte soojusisolatsioonitööd. Ettevõtte tegevus toimus 2017. aastal 100%-liselt Eestis. Juhatusel maksti brutotöötasudena 2017. aastal 11 280 eurot. Palgalisi põhikohaga töötajaid oli ettevõttel 2017. aastal 10. 2018 aastaks planeeritakse müügitulu ja töömahtude kasvu ning tegevuspiirkonna laiendamist. Jätkuvalt on eesmärgiks laiendada ning arendada ka muid ehitusega seotud tegevusvaldkondi.

Tabel 1. Finantssuhtarvud

	2017	2016	
Müügitulu kasv võrreldes eelmise majandusaastaga (%)	90,2%	212,0%	(Aruande perioodi müügitulu/Eelmise perioodi müügitulu-1)*100
Käiberentaablus (%)	6,4%	5,9%	(Puhaskasum/Müügitulu)*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,4	1,1	Käibevara/Lühiajalised kohustused
ROA (%)	19,2%	12,7%	(Puhaskasum/Aruandeperioodi varad)*100
ROE (%)	40,1%	30,6%	(Puhaskasum/Omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 394	446 061	2
Nõuded ja ettemaksed	1 782 592	1 126 746	3
Varud	163 587	0	4
Kokku käibevarad	2 343 573	1 572 807	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	51 617	7
Materiaalsed põhivarad	695 941	650 571	8
Immateriaalsed põhivarad	97 013	112 535	9
Kokku põhivarad	922 954	814 723	
Kokku varad	3 266 527	2 387 530	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	554 500	447 293	12
Võlad ja ettemaksed	1 151 679	946 493	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 706 179	1 393 786	
Kokku kohustised	1 706 179	1 393 786	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931 423	686 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 113	304 202	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 560 348	993 744	
Kokku omakapital	1 560 348	993 744	
Kokku kohustised ja omakapital	3 266 527	2 387 530	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 739 554	5 121 742	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 707 903	-4 530 566	19
Brutokasum (-kahjum)	1 031 651	591 176	
Turustuskulud	-183 890	-124 605	20
Üldhalduskulud	-230 252	-126 923	21
Muud äritulud	23 965	755	18
Muud ärikulud	-1 025	-21 189	23
Äriksaum (kahjum)	640 449	319 214	
Intressitulud	856	14	25
Intressikulud	-315	-1 125	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 990	318 103	
Tulumaks	-14 877	-13 901	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 113	304 202	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	626 113	304 202	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	640 449	319 214	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50 063	61 495	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 920	0	8
Kokku korrigeerimised	26 143	61 495	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656 846	-784 783	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205 186	681 734	13
Laekunud intressid	856	14	25
Kokku rahavood äritegevusest	215 788	277 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-242 961	-8 300	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-130 000	-51 617	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	75 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-296 961	-59 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	190 000	259 500	12
Saadud laenude tagasimaksed	-49 775	-147 530	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 018	-15 961	10
Makstud intressid	-315	-1 125	24
Makstud dividendid	-59 509	-55 606	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 877	-13 901	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 506	25 377	
Kokku rahavood	-48 667	243 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 061	202 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 667	243 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 394	446 061	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	742 335	745 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	304 202	304 202
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-55 605	-55 605
31.12.2016	2 556	256	990 932	993 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	626 113	626 113
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-59 509	-59 509
31.12.2017	2 556	256	1 557 536	1 560 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Auricu OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtetele soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe ehk firmaväärtus kajastatakse immateriaalse põhivarana. Juhul kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse kogu negatiivne firmaväärtus konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb müügiks ostetud kaupade ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud müügikaupade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise soetusmaksumuse lõppjäägi kindlaksmääramiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks on aastas 2,5%. Kinnisvarainvesteeringute maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Transpordivahendite ja ka masinate ning seadmete aastaseks amortisatsioonimääraks on 20%. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse väheväärtusliku põhivara kuluna. Immateriaalse põhivara all kajastatakse tütarettevõtte firmaväärtust. Firmaväärtuse amortisatsioonimääraks on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on üle 1 aasta. Lühiajaliste kohustistena ja pikaajaliste kohustiste lühiajalise osana kajastatakse kohustisi, millede maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- 1) omanikud,
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond,
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	389 444	434 349
Tagatishoiused	7 950	11 712
Kokku raha	397 394	446 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 779 779	1 779 779	
Ostjatelt laekumata arved	1 779 779	1 779 779	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Ettemaksed	2 808	2 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 782 592	1 782 592	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 123 103	1 123 103	
Ostjatelt laekumata arved	1 123 103	1 123 103	
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	738	738	
Muud makstud ettemaksed	738	738	
Kohtudeposiit	1 905	1 905	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126 746	1 126 746	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	163 587	0
Kinnisvara müügiks	163 587	0
Kokku varud	163 587	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 801	1 068
Käibemaks	0	415	60 322
Üksikisiku tulumaks	0	1 747	1 126
Sotsiaalmaks	0	3 553	2 403
Kohustuslik kogumispension	0	241	171
Töötuskindlustusmaksed	0	258	175
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	8 015	65 265

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12227772	Edugrupp OÜ	Eesti	Debitoorsete nõuete ost-müük	100	100
12038835	Roheline Agro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Edugrupp OÜ	105 500	105 500
Roheline Agro OÜ	160 000	160 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	265 500	265 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	20	51 597	51 617
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20	51 597	51 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	20	51 597	51 617
Ostud ja parendused	130 000	0	130 000
Müügid	-20	-51 060	-51 080
Amortisatsioonikulu	0	-537	-537
31.12.2017			
Soetusmaksumus	130 000	0	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	130 000	0	130 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	75 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015							
Soetusmaksumus	608 589	69 849	168 558	238 407	0	0	846 996
Akumuleeritud kulum	0	-40 768	-117 984	-158 752	0	0	-158 752
Jääkmaksumus	608 589	29 081	50 574	79 655	0	0	688 244
Ostud ja parendused	4 800	0	3 500	3 500	0	0	8 300
Amortisatsioonikulu	0	-13 969	-32 004	-45 973	0	0	-45 973
31.12.2016							
Soetusmaksumus	613 389	69 849	172 058	241 907	0	0	855 296
Akumuleeritud kulum	0	-54 737	-149 988	-204 725	0	0	-204 725
Jääkmaksumus	613 389	15 112	22 070	37 182	0	0	650 571
Ostud ja parendused	14 646	39 167	38 200	77 367	150 948	150 948	242 961
Amortisatsioonikulu	0	-17 867	-16 137	-34 004	0	0	-34 004
Ümberliigitamised	-163 587	0	0	0	0	0	-163 587
Ümberliigitamised varudega	-163 587	0	0	0	0	0	-163 587
31.12.2017							
Soetusmaksumus	464 448	109 016	210 258	319 274	150 948	150 948	934 670
Akumuleeritud kulum	0	-72 604	-166 125	-238 729	0	0	-238 729
Jääkmaksumus	464 448	36 412	44 133	80 545	150 948	150 948	695 941

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-27 164	-27 164
Jääkmaksumus	128 056	128 056
Amortisatsioonikulu	-15 521	-15 521
31.12.2016		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-42 685	-42 685
Jääkmaksumus	112 535	112 535
Amortisatsioonikulu	-15 522	-15 522
31.12.2017		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-58 207	-58 207
Jääkmaksumus	97 013	97 013

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping nr L12101046	11 401	11 401	0	0	6 kuu euribor + 2,9%	EUR	20.02.17
Kapitalirendileping nr L12104935	10 813	10 813	0	0	3 kuu euribor + 2,8%	EUR	20.06.17
Kapitalirendileping nr L12105603	10 804	10 804	0	0	3 kuu euribor + 2,8%	EUR	20.07.17
Kapitalirendikohustised kokku	33 018	33 018	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	8 452
Kokku	0	8 452

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	8 983	6 143
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 968	5 544
1-5 aasta jooksul	17 229	17 665

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	554 500	554 500			0%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	554 500	554 500						
Laenukohustised kokku	554 500	554 500						
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	414 275	414 275			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	414 275	414 275						
Kapitalirendikohustised kokku	33 018	33 018	0	0				10
Laenukohustised kokku	447 293	447 293	0	0				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 001 177	1 001 177	
Võlad töövõtjatele	19 357	19 357	14
Maksuvõlad	8 015	8 015	5
Muud võlad	7 275	7 275	
Dividendivõlad	7 275	7 275	
Saadud ettemaksed	14 000	14 000	
Muud saadud ettemaksed	14 000	14 000	
Maksude viitvõlad	7 391	7 391	
Aruandvad isikud	94 464	94 464	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151 679	1 151 679	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	765 139	765 139	
Võlad töövõtjatele	11 631	11 631	14
Maksuvõlad	65 265	65 265	5
Muud võlad	4 265	4 265	
Dividendivõlad	4 265	4 265	
Maksude viitvõlad	4 229	4 229	
Aruandvad isikud	95 964	95 964	27
Kokku võlad ja ettemaksed	946 493	946 493	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	9 189	5 127
Puhkusetasude kohustis	10 168	6 504
Kokku võlad töövõtjatele	19 357	11 631

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 246 029	792 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	311 507	198 186
Kokku tingimuslikud kohustised	1 557 536	990 932

Auricu OÜ on taganud E2 Grupp OÜ kui laenuaaja liisingulepinguid summas 106 642 eurot. Lisaks on väljastatud garantiikiri summas 5000 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 739 554	5 121 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 739 554	5 121 742
Kokku müügitulu	9 739 554	5 121 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välisseinte soojusisolatsioonitööd (EMTAK 43291)	9 733 877	5 118 159
Korterühistute haldusteenused (EMTAK 68321)	110	2 845
Masinate ja seadmete rent (EMTAK 77399)	5 567	738
Kokku müügitulu	9 739 554	5 121 742

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	23 920	0
Muud	45	755
Kokku muud äritulud	23 965	755

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 913 817	2 384 852	
Tööjõukulud	149 755	115 978	22
Amortisatsioonikulu	34 003	45 973	
Vara remont- ja hoolduskulud	9 469	25 278	
Masinate ja seadmete rent	297 969	136 012	
Põhitegevusega seotud teenustööd	4 252 910	1 784 486	
Muud ostetud teenused	13 315	22 693	
Väheväärtuslik põhivara ja tööriistad	36 665	15 294	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 707 903	4 530 566	

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	153 193	95 462	
Lähetuskulud	157	3 081	
Koolituskulud	1 679	2 310	
Reklaam	14 403	12 944	
Kasutusrent	8 983	6 143	11
Liikluskindlustus	5 475	4 665	
Kokku turustuskulud	183 890	124 605	

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	88 882	49 129
Kütus	88 882	49 129
Transpordikulud	896	0
Mitmesugused bürookulud	47 699	28 569
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	459	0
Amortisatsioonikulu	537	0
Muud	3 552	0
Pangateenused	1 348	715
Transpordivahendite remont ja hooldus	33 766	8 821
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	37 525	24 167
Firmaväärtuse amortisatsioonikulu	15 522	15 522
Kokku üldhalduskulud	230 252	126 923

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	111 886	86 680
Sotsiaalmaksud	37 869	29 298
Kokku tööjõukulud	149 755	115 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Ümardamised ja väikesaldod	0	17
Muud	1 025	21 172
Kokku muud ärikulud	1 025	21 189

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	315	1 125
Kokku intressikulud	315	1 125

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	856	14
Kokku intressitulud	856	14

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	59 509	14 877	55 606	13 901
Eesti	59 509	14 877	55 606	13 901
Kokku	59 509	14 877	55 606	13 901

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	566 400	499 036	226 900	505 653
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 661	0	35 348

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	787 507	3 072 748	246 935	920 882
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 377	0	60 529	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 280	10 320

Seotud osapooltelt osteti tööjõurendi teenuseid, üldhaldusteenuseid ja veo- ning transporditeenuseid. Müüdi samuti tööjõurendi teenuseid.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	352 751	445 132
Nõuded ja ettemaksed	1 662 593	1 006 746
Kokku käibevarad	2 015 344	1 451 878
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	265 500	265 500
Nõuded ja ettemaksed	615 000	605 000
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	51 617
Materiaalsed põhivarad	80 545	37 182
Kokku põhivarad	1 091 045	959 299
Kokku varad	3 106 389	2 411 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	364 500	447 293
Võlad ja ettemaksed	1 137 679	941 907
Kokku lühiajalised kohustised	1 502 179	1 389 200
Kokku kohustised	1 502 179	1 389 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 656	699 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 742	319 806
Kokku omakapital	1 604 210	1 021 977
Kokku kohustised ja omakapital	3 106 389	2 411 177

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 739 554	5 121 742
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 707 903	-4 530 566
Brutokasum (-kahjum)	1 031 651	591 176
Turustuskulud	-183 890	-124 605
Üldhalduskulud	-214 623	-111 318
Muud äritulud	23 965	755
Muud ärikulud	-1 025	-21 190
Kokku ärikasum (-kahjum)	656 078	334 818
Intressikulud	-315	-1 125
Muud finantstulud ja -kulud	856	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	656 619	333 707
Tulumaks	-14 877	-13 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 742	319 806

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	656 078	334 818
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 541	45 973
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 920	0
Kokku korrigeerimised	10 621	45 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656 847	-784 782
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	195 772	677 148
Laekunud intressid	856	14
Kokku rahavood äritegevusest	206 480	273 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-77 367	-3 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-130 000	-51 617
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	75 000	0
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 367	-55 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	259 500
Saadud laenude tagasimaksed	-49 775	-147 530
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 018	-15 961
Makstud intressid	-315	-1 125
Makstud dividendid	-59 509	-55 606
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 877	-13 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 494	25 377
Kokku rahavood	-92 381	243 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445 132	201 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 381	243 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352 751	445 132

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	754 965	757 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	319 806	319 806
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-55 606	-55 606
31.12.2016	2 556	256	1 019 165	1 021 977
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-265 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				237 267
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				993 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	641 742	641 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-59 509	-59 509
31.12.2017	2 556	256	1 601 398	1 604 210
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-265 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				221 639
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 560 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2018

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPIING	Juhatuse liige	17.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AURICU osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AURICU ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiõrnbüroo Fides OÜ

Auditiõrntevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	17.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 113
Kokku	1 557 536
Jaotamine	
Dividendideks	87 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 470 235
Kokku	1 557 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	9733877	99.94%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	5567	0.06%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	110		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Rebane	38412022739	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tanel Tereping	38406272714	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461367
E-posti aadress	tanel@auricu.ee