



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AURICU

registrikood: 11378999

tänava nimi, maja number: Turu tn 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 53461367

e-posti aadress: tanel@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 19 Turustuskulud	18
Lisa 20 Üldhalduskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Intressitulud	20
Lisa 25 Tulumaks	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Auricu OÜ põhitegevuseks 2018. aastal oli korteriühistute välisseinte soojusisolatsioonitööd. Ettevõtte põhitegevus toimus 2018. aastal Eestis. Juhatusel maksti brutotöötasudena 2018. aastal 10 718 eurot. Palgalisi põhikohaga töötajaid oli ettevõttel 2018. aastal 11. 2019 aastaks planeeritakse müügitulu ja töömahtude kasvu ning tegevuspiirkonna laiendamist. Jätkuvalt on eesmärgiks laiendada ning arendada ka muid ehitusega seotud tegevusvaldkondi.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad kaks tütarettevõtet Roheline Agro OÜ ja Edugrupp OÜ. Auricu OÜ omab mõlemas tütarettevõttes 100%-list osalust. Tütarettevõtte Roheline Agro OÜ põhitegevuseks oli 2018. aastal kinnisvara ost ja müük. Tütarettevõtte Edugrupp OÜ põhitegevuseks on debitorsete nõuete ost ja müük.

Tabel 1. Emaettevõtte finantssuhtarvud

	2018	2017	
Müügitulu kasv võrreldes eelmise majandusaastaga (%)	-18,9%	90,2%	(Aruande perioodi müügitulu/Eelmise perioodi müügitulu-1)*100
Käiberentaablus (%)	2,3%	6,6%	(Puhaskasum/Müügitulu)*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,9	1,8	Käibevara/Lühiajalised kohustused
ROA (%)	5,9%	20,7%	(Puhaskasum/Aruandeperioodi varad)*100
ROE (%)	10,8%	40,0%	(Puhaskasum/Omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386 429	397 394	2
Nõuded ja ettemaksed	1 967 533	1 782 592	3
Varud	767 661	163 587	4
Kokku käibevarad	3 121 623	2 343 573	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000	7
Materiaalsed põhivarad	56 373	695 941	8
Immateriaalsed põhivarad	81 491	97 013	9
Kokku põhivarad	267 864	922 954	
Kokku varad	3 389 487	3 266 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	541 777	554 500	11
Võlad ja ettemaksed	1 166 492	1 151 679	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 708 269	1 706 179	
Kokku kohustised	1 708 269	1 706 179	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 236	931 423	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 170	626 113	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 681 218	1 560 348	
Kokku omakapital	1 681 218	1 560 348	
Kokku kohustised ja omakapital	3 389 487	3 266 527	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 139 175	9 739 554	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 229 632	-8 707 903	18
Brutokasum (-kahjum)	909 543	1 031 651	
Turustuskulud	-210 016	-183 890	19
Üldhalduskulud	-527 492	-230 252	20
Muud äritulud	59 277	23 965	17
Muud ärikulud	-1 360	-1 025	22
Äriksaum (kahjum)	229 952	640 449	
Intressitulud	43	856	24
Intressikulud	0	-315	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 995	640 990	
Tulumaks	-21 825	-14 877	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 170	626 113	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	208 170	626 113	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229 952	640 449	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33 722	50 063	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 554	-23 920	8
Kokku korrigeerimised	-5 832	26 143	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 940	-656 846	3
Varude muutus	11 322	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 813	205 186	12
Laekunud intressid	43	856	24
Kokku rahavood äritegevusest	65 358	215 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	45 526	-242 961	4, 8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-130 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000	7
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 526	-296 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 000	190 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-69 723	-49 775	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-33 018	
Makstud intressid	0	-315	
Makstud dividendid	-87 301	-59 509	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 825	-14 877	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 849	32 506	
Kokku rahavood	-10 965	-48 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397 394	446 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 965	-48 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 429	397 394	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	990 932	993 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	626 113	626 113
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-59 509	-59 509
31.12.2017	2 556	256	1 557 536	1 560 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 170	208 170
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 300	-87 300
31.12.2018	2 556	256	1 678 406	1 681 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Auricu OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetele soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe ehk firmaväärtus kajastatakse immateriaalse põhivarana. Juhul kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse kogu negatiivne firmaväärtus konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tagatishoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad summad hinnatakse ja kulukanne tehakse majandusaasta lõpul.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb müügiks ostetud kaupade ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud müügikaupade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise soetusmaksumuse lõppjäägi kindlaksmääramiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses (sh ka soetamisega otseselt seotud kulud) ja kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääraks on üldjuhul aastas 2,5%. Kinnisvarainvesteeringute maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Transpordivahendite ja ka masinate ning seadmete aastaseks amortisatsioonimääraks on 20%. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse väheväärtusliku põhivara kuluna. Immateriaalse põhivara all kajastatakse tütarettevõtte firmaväärtust. Firmaväärtuse amortisatsioonimääraks on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse kõiki lühi- kui ka pikaajalisikohustisi, sh võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised. Kõiki finantskohustisi kajastatakse korreigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korreigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajaliste kohustistena ja pikaajaliste kohustiste lühiajalise osana kajastatakse kohustisi, millede maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta. Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on üle 1 aasta.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikaajalistele ehituslepingutele valmidusastme meetodit ei rakendata, kuna teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (sh tehingutega seotud kulusid) ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Alates 01.01.2019.a saab soodusmääraga 14/86 dividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt tulumaksu on makstud.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- 1) omanikud,
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond,
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	271 221	345 759
Kassa	7 258	43 685
Tagatishoiused	107 950	7 950
Kokku raha	386 429	397 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 917 546	1 917 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536
Muud nõuded	49 451	49 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 967 533	1 967 533
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 779 779	1 779 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	2 808	2 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 782 592	1 782 592

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	767 661	163 587
Kinnisvara müügiks	767 661	163 587
Kokku varud	767 661	163 587

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 819	0	1 801
Käibemaks	0	54 937	0	415
Üksikisiku tulumaks	0	1 054	0	1 747
Sotsiaalmaks	0	3 264	0	3 553
Kohustuslik kogumispension	0	198	0	241
Töötuskindlustusmaksed	0	237	0	258
Ettemaksukonto jääk	536		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536	61 509	5	8 015

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12227772	Edugrupp OÜ	Eesti	Debitoorsete nõuete ost-müük	100	100
12038835	Roheline Agro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Edugrupp OÜ	105 500	105 500
Roheline Agro OÜ	160 000	160 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	265 500	265 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20	51 597	51 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	20	51 597	51 617
Ostud ja parendused	130 000	0	130 000
Müügid	-20	-51 060	-51 080
Amortisatsioonikulu	0	-537	-537
31.12.2017			
Soetusmaksumus	130 000	0	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	130 000	0	130 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	130 000	0	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	130 000	0	130 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	75 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	613 389	69 849	172 058	241 907	0	0	855 296
Akumuleeritud kulum	0	-54 737	-149 988	-204 725	0	0	-204 725
Jääkmaksumus	613 389	15 112	22 070	37 182	0	0	650 571
Ostud ja parendused	14 646	39 167	38 200	77 367	150 948	150 948	242 961
Amortisatsioonikulu	0	-17 867	-16 137	-34 004	0	0	-34 004
Ümberliigitamised	-163 587	0	0	0	0	0	-163 587
Ümberliigitamised varudega	-163 587	0	0	0	0	0	-163 587
31.12.2017							
Soetusmaksumus	464 448	109 016	210 258	319 274	150 948	150 948	934 670
Akumuleeritud kulum	0	-72 604	-166 125	-238 729	0	0	-238 729
Jääkmaksumus	464 448	36 412	44 133	80 545	150 948	150 948	695 941
Amortisatsioonikulu	0	-9 860	-8 340	-18 200	0	0	-18 200
Müügid	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	-464 448	0	0	0	-150 948	-150 948	-615 396
Ümberliigitamised varudega	-464 448	0	0	0	-150 948	-150 948	-615 396
Muud muutused	0	0	-5 972	-5 972	0	0	-5 972
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	63 490	189 691	253 181	0	0	253 181
Akumuleeritud kulum	0	-36 938	-159 870	-196 808	0	0	-196 808
Jääkmaksumus	0	26 552	29 821	56 373	0	0	56 373

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	45 526	0
Transpordi- vahendid	45 526	0
Kokku	45 526	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-42 685	-42 685
Jääkmaksumus	112 535	112 535
Amortisatsioonikulu	-15 522	-15 522
31.12.2017		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-58 207	-58 207
Jääkmaksumus	97 013	97 013
Amortisatsioonikulu	-15 522	-15 522
31.12.2018		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-73 729	-73 729
Jääkmaksumus	81 491	81 491

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 608	8 983
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	13 051	6 968
1-5 aasta jooksul	20 844	17 229

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	541 777	541 777			0%	EUR	31.12.2019	26
Lühiajalised laenud kokku	541 777	541 777						
Laenukohustised kokku	541 777	541 777	0	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	554 500	554 500			0%	EUR	31.12.2018	26
Lühiajalised laenud kokku	554 500	554 500						
Laenukohustised kokku	554 500	554 500	0	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	848 358	848 358	
Võlad töövõtjatele	18 041	18 041	13
Maksuvõlad	61 509	61 509	5
Muud võlad	7 275	7 275	
Dividendivõlad	7 275	7 275	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Maksude viitvõlad	6 365	6 365	
Aruandvad isikud	119 944	119 944	26
Muud lühiajalised võlad	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166 492	1 166 492	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 001 177	1 001 177	
Võlad töövõtjatele	19 357	19 357	13
Maksuvõlad	8 015	8 015	5
Muud võlad	7 275	7 275	
Dividendivõlad	7 275	7 275	
Saadud ettemaksed	14 000	14 000	
Muud saadud ettemaksed	14 000	14 000	
Maksude viitvõlad	7 391	7 391	
Aruandvad isikud	94 464	94 464	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151 679	1 151 679	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 673	9 189
Puhkusetasude kohustis	9 368	10 168
Kokku võlad töövõtjatele	18 041	19 357

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 360 016	1 281 118
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	338 101	320 280
Kokku tingimuslikud kohustised	1 698 117	1 601 398

Alates 01.01.2019.a saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt Auricu OÜ on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2019.a. tulumaksukulu maksumääraga 14/86 29 100 eurose netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 131 675	9 739 554
Soome	7 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 139 175	9 739 554
Kokku müügitulu	8 139 175	9 739 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välisseinte soojusisolatsioonitööd (EMTAK 43291)	7 892 963	9 733 877
Korterühistute haldusteenused (EMTAK 68321)	600	110
Masinate ja seadmete rent (EMTAK 77399)	5 945	5 567
Kinnisvara müük (EMTAK 68101)	239 667	0
Kokku müügitulu	8 139 175	9 739 554

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	45 526	23 920
Muud	13 751	45
Kokku muud äritulud	59 277	23 965

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 307 150	3 913 817	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 784	0	
Tööjõukulud	165 954	149 755	21
Amortisatsioonikulu	18 200	34 003	
Vara remont- ja hoolduskulud	2 265	9 469	
Masinate ja seadmete rent	259 072	297 969	
Põhitegevusega seotud teenustööd	3 353 733	4 252 910	
Muud ostetud teenused	14 783	13 315	
Väheväärtuslik põhivara ja tööriistad	30 691	36 665	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 229 632	8 707 903	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	181 722	153 193	
Lähetuskulud	220	157	
Koolituskulud	3 392	1 679	
Reklaam	10 888	14 403	
Kasutusrent	7 608	8 983	10
Liikluskindlustus	6 186	5 475	
Kokku turustuskulud	210 016	183 890	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	128 603	88 882	
Kütus	128 603	88 882	
Transpordikulud	1 920	896	
Mitmesugused bürookulud	37 871	47 699	
Riiklikud ja kohalikud maksud	285	66	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	252 702	459	
Amortisatsioonikulu	0	537	
Muud	363	3 552	
Pangateenused	1 727	1 348	
Transpordivahendite remont ja hooldus	33 090	33 766	
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	49 437	37 525	
Firmaväärtuse amortisatsioonikulu	15 522	15 522	9
Kahjum põhivara likvideerimisest	5 972	0	
Kokku üldhalduskulud	527 492	230 252	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	124 031	111 886
Sotsiaalmaksud	41 923	37 869
Kokku tööjõukulud	165 954	149 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 360	1 025
Kokku muud ärikulud	1 360	1 025

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	0	315
Kokku intressikulud	0	315

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	43	856
Kokku intressitulud	43	856

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	87 301	21 825	59 509	14 877
Eesti	87 301	21 825	59 509	14 877
Kokku	87 301	21 825	59 509	14 877

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 196 400	546 148	566 400	499 036
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 969	0	0	43 661

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	590 428	3 224 000	787 507	3 072 748
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 995	45 526	54 377	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 718	11 280

Seotud osapooltelt osteti tööjõurendi teenuseid, üldhaldusteenuseid ja veo- ning transporditeenuseid. Müüdi samuti tööjõurendi teenuseid.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	170 834	352 751
Nõuded ja ettemaksed	2 491 997	2 277 593
Kokku käibevarad	2 662 831	2 630 344
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	265 500	265 500
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000
Materiaalsed põhivarad	56 374	80 545
Kokku põhivarad	451 874	476 045
Kokku varad	3 114 705	3 106 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	364 500	364 500
Võlad ja ettemaksed	1 049 276	1 137 679
Kokku lühiajalised kohustised	1 413 776	1 502 179
Kokku kohustised	1 413 776	1 502 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 097	959 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 020	641 742
Kokku omakapital	1 700 929	1 604 210
Kokku kohustised ja omakapital	3 114 705	3 106 389

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 899 509	9 739 554
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 151 849	-8 707 903
Brutokasum (-kahjum)	747 660	1 031 651
Turustuskulud	-210 016	-183 890
Üldhalduskulud	-390 723	-214 623
Muud äritulud	59 277	23 965
Muud ärikulud	-396	-1 025
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 802	656 078
Intressikulud	0	-315
Muud finantstulud ja -kulud	43	856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 845	656 619
Tulumaks	-21 825	-14 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 020	641 742

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 802	656 078
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 200	34 541
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 554	-23 920
Kokku korrigeerimised	-21 354	10 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304 405	-656 847
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88 403	195 772
Laekunud intressid	43	856
Kokku rahavood äritegevusest	-208 317	206 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	45 526	-77 367
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-130 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000
Antud laenud	0	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	90 000	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 526	-141 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-49 775
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-33 018
Makstud intressid	0	-315
Makstud dividendid	-87 301	-59 509
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 825	-14 877
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 126	-157 494
Kokku rahavood	-181 917	-92 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 751	445 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 917	-92 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 834	352 751

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	1 019 165	1 021 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	641 742	641 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-59 509	-59 509
31.12.2017	2 556	256	1 601 398	1 604 210
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-265 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				221 639
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 560 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 020	184 020
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 301	-87 301
31.12.2018	2 556	256	1 698 117	1 700 929
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-265 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				245 789
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				1 681 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPIING	Juhatuse liige	08.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AURICU osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AURICU ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 170
Kokku	1 678 406
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 678 406
Kokku	1 678 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	7892963	99.92%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	5945	0.08%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	600	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Tereping	38406272714	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rainis Rebane	38412022739	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461367
E-posti aadress	tanel@auricu.ee