

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mindreks Grupp OÜ

registrikood: 11378629

tänava/talu nimi, Põik tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 58008467

e-posti aadress: mindreks@mindreks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Mindreks Grupp peamiseks tegevusaladeks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ning veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus.

Mindreks Grupp OÜ-le kuulub 100%osalusega 2 tütarettevõtet:

MI Grupp OY (Y-tunnus 2367067-2) osakapitaliga 2500 eurot alates 26.09.2011.a.

Mindreks Metall OÜ (registrikood 12709100) osakapitaliga 2500 eurot alates 26.09.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 816	53 316	
Nõuded ja ettemaksed	337 724	355 779	2
Varud	3 285	197	
Kokku käibevarad	351 825	409 292	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	9 473	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	650 000	13 800	
Materiaalsed põhivarad	74 041	102 337	5
Immateriaalsed põhivarad	501	501	
Kokku põhivarad	739 015	121 638	
Kokku varad	1 090 840	530 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 992	53 267	6
Võlad ja ettemaksed	26 668	24 768	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 660	78 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	522 315	58 659	6
Kokku pikaajalised kohustised	522 315	58 659	
Kokku kohustised	617 975	136 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 284	149 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 629	242 221	
Kokku omakapital	472 865	394 236	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 840	530 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	519 040	716 015	8
Muud äritulud	163 251	12 518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 909	-561 452	9
Mitmesugused tegevuskulud	-56 099	-47 376	10
Tööjõukulud	-82 530	-77 515	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 369	-20 151	
Muud ärikulud	-26 988	-3 221	
Ärikasum (kahjum)	100 396	18 818	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	224 000	
Intressitulud	147	2 236	
Intressikulud	-21 914	-2 833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 629	242 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 629	242 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mindreks Grupp OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte.

01.10.2011.a. on Soome vabariigis tegutseva MI Grupp OY 100% omanik ja 26.08.2014.a. Eesti Vabariigis tegutseva Mindreks Metall OÜ 100% omanik.

Mindreks Grupp OÜ 01.01.2017 - 31.12.2017.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Esitlusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Mindreks Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2016 - 31.12.2016.a. majandusaasta kohta koostas Mindreks Grupp OÜ kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, milles käsitles ema- ja tütarettevõtteid kui ühtset majandusüksust.

01.01.2017 - 31.12.2017.a. majandusaasta kohta esitab Mindreks Grupp OÜ konsolideerimata aastaaruande tuginedes Eesti raamatupidamiseseaduse § 29 p 1-le ja võttes aluseks § 3 p 18, mis näitab et tegemist on väike konsolideerimisgrupiga, kes on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Mindreks Grupp OÜ-le kuulub MI Grupp OY (Y-tunnus 2367067-2) osakapitaliga 2500 eur (100 % -line osalus) ja Mindreks Metall OÜ (registrikood 12709100) osakapitaliga 2500 eur (100 % osalus).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vasu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-3

Tulud

Tulud kauba ja teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Mindreks Grupp OÜ on registreeritud käibemaksukohustuslasena Eesti Vabariigis.

Ettevõtte töötajad on tagatud Eesti Vabariigi poolse sotsiaalkindlustusega.

Seotud osapooled

Mindreks Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja tema lähisugulasi, samuti tütarettevõtjaid Mindreks Metall OÜ-d ning MI Grupp OY-d.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 689	46 689	
Ostjatelt laekumata arved	46 689	46 689	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 094	1 094	
Muud nõuded	275 509	275 509	
Laenunõuded	273 302	273 302	
Intressinõuded	2 207	2 207	
Ettemaksed	14 432	14 432	
Tulevaste perioodide kulud	642	642	
Muud makstud ettemaksed	13 790	13 790	
Garantiitagatis	9 473		9 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 197	337 724	9 473
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 296	57 296	
Ostjatelt laekumata arved	57 296	57 296	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 155	5 155	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 077	5 077	
Muud nõuded	287 609	287 609	
Laenunõuded	285 402	285 402	
Intressinõuded	2 207	2 207	
Ettemaksed	642	642	
Tulevaste perioodide kulud	642	642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 779	355 779	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 295	4 944	26
Üksikisiku tulumaks		850		1 291
Sotsiaalmaks		1 834		2 411
Kohustuslik kogumispension		100		98
Töötuskindlustusmaksed		154		129
Ettemaksukonto jääk	1 094		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 094	6 233	5 077	3 955

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
2367067-2	MI Grupp OY	Soome	Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	100	100
12709100	Mindreks Metall OÜ	Eesti	Akumulatsioonipaakide tootmine	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	13 336	200	71 304	53 165	124 469	2 020	140 025
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 910	-13 154	-34 064	-2 020	-36 084
Jääkmaksumus	13 336	200	50 394	40 011	90 405	0	103 941
Ostud ja parendused			30 751	1 333	32 084		32 084
Muud ostud ja parendused			30 751	1 333	32 084		32 084
Amortisatsioonikulu			-12 565	-7 586	-20 151		-20 151
Müügid	-13 336	-200					-13 536
Muud muutused			-3 517	3 516	-1		-1
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	96 541	56 614	153 155	2 020	155 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 478	-19 340	-50 818	-2 020	-52 838
Jääkmaksumus	0	0	65 063	37 274	102 337	0	102 337
Amortisatsioonikulu			-13 023	-6 346	-19 369		-19 369
Müügid			-6 210	-2 717	-8 927		-8 927
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	0	83 918	52 147	136 065	2 020	138 085
Akumuleeritud kulum	0	0	-38 088	-23 936	-62 024	-2 020	-64 044
Jääkmaksumus	0	0	45 830	28 211	74 041	0	74 041

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa		15 800
Ehitised		200
Masinad ja seadmed	5 829	
Transpordi- vahendid	3 579	
Muud masinad ja seadmed	2 250	
Kokku	5 829	16 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	8 080	8 080		
Lühiajalised laenud kokku	8 080	8 080		
Pikaajalised laenud				
MI Grupp OÜ	37 068	37 068		
Estateguru	487 500		487 500	
Swedbank	14 597		14 597	
Pikaajalised laenud kokku	539 165	37 068	502 097	
Muud laenukohustised				
Kapitalirendikohustised	44 062	23 844	20 218	
Muud laenukohustised kokku	44 062	23 844	20 218	
Laenukohustised kokku	591 307	68 992	522 315	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
MI Grupp OÜ	37 068	37 068		
Swedbank	14 597		14 597	
Pikaajalised laenud kokku	51 665	37 068	14 597	
Muud laenukohustised				
Kapitalirendikohustised	60 261	16 199	44 062	
Muud laenukohustised kokku	60 261	16 199	44 062	
Laenukohustised kokku	111 926	53 267	58 659	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 110	17 110
Võlad töövõtjatele	2 733	2 733
Maksuvõlad	6 233	6 233
Muud võlad	496	496
Intressivõlad	496	496
Võlgnevus aruandvale isikule	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	26 668	26 668
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 629	16 629
Võlad töövõtjatele	3 304	3 304
Maksuvõlad	3 955	3 955
Muud võlad	496	496
Intressivõlad	496	496
Saadud ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide tulud	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	24 768	24 768

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 769	574 195
Soome	145 271	141 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	519 040	716 015
Kokku müügitulu	519 040	716 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	167 037	345 000
Kütte-, ventolatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	139 197	176 000
Sanitaarseadmete müük	145 271	141 820
Põranda ja seinakatete paigaldus (taastamistööd)	41 759	41 184
Muu müügitulu	1 776	12 011
Renditulu	24 000	0
Kokku müügitulu	519 040	716 015

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-152 501	-299 418
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-157 319	-141 965
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-42 482	-40 281
Energia	0	-261
Elektrienergia	0	-261
Alltöövõtutööd	-39 216	-72 140
Transpordikulud	-1 420	-158
Üür ja rent	0	-580
Väheväertuslik põhivara	-3 827	-6 332
Muud	-144	-317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 909	-561 452

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-5 336	-9 245
Energia	-9 744	-7 850
Kütus	-9 744	-7 850
Mitmesugused bürookulud	-2 882	-4 118
Lähetuskulud	-3 431	-3 217
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 551	-34
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-1 990	-1 648
Kindlustus	-5 125	-5 510
Autode kasutusrent	-1 460	-1 133
Autode remont, hooldus	-8 431	-5 276
Isikliku auto kompensatsioon	-3 015	-4 020
Konsultatsioonid, koolitused	-8 936	-50
Muud	-3 198	-5 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 099	-47 376

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	63 088	59 147
Sotsiaalmaksud	19 442	18 368
Kokku tööjõukulud	82 530	77 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Mindreks Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		37 564	3 484	37 564
Tütarettevõtjad	37 564		37 564	3 484
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 175	51 655	22 155

2017	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja			
Mindreks Grupp OÜ	3 100		
Tütarettevõtjad			
Mindreks Metall OÜ			3 100
MI Grupp OY			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
I. Mutso	17 000	8 580	500

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Mindreks Grupp OÜ	3 100		40 100	224 000	0,25	EUR	
Tütarettevõtjad							
Mindreks Metall OÜ			3 100			EUR	17.07.2017
MI Grupp OY	40 100	224 000				EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
I. Mutso	40 500	24 000	22 000	14 253	3,4	EUR	31.08.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 573	36 943	10 941	30 847
Tütarettevõtjad	36 943	8 573	30 847	10 941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				29 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 933	10 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Mindreks Grupp OÜ (registrikood: 11378629) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MUTSO	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 629
Kokku	469 913
Jaotamine	
Investeeringuteks	469 913
Kokku	469 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	167037	32.18%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	145271	27.99%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	139197	26.82%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	41759	8.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Mutso	38102152710		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58008467
E-posti aadress	mindreks@mindreks.ee