

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mindreks Grupp OÜ

registrikood: 11378629

tänava/talu nimi, Põik tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58008467

e-posti aadress: mindreks@mindreks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mindreks Grupp peamiseks tegevusalaks 01.01.2021 - 31.12.2021 a. majandusaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ümberehitus ja renoveerimine ning ehitusmaterjalide vahendamine.

08.07.2021.a. omandas Mindreks Grupp OÜ 40% suuruse osaluse U-H Talotekniikka OY-s (registrikood: 2694695-3). Osaluse nimiväärtuseks on 1000 eurot.

Vastavalt osaniku 28.12.2021.a. otsusele moodustati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital, kuhu osanik tegi sissemakse summas 235 000 eurot. Seeläbi paranes omakapitali struktuur ning suurenes osahingu usaldusväärsus lepingupartnerite ja välausaldajate ees. Täiendav reservkapitali moodustamist kajastav põhikirja muudatus ei olnud majandusaasta lõpuks äriregistris veel registreeritud, kuid see on majandusaasta aruande kinnitamise hetkeks toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 954	34 256
Nõuded ja ettemaksed	217 710	338 482
Varud	0	402 644
Kokku käibevarad	223 664	775 382
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	549 308	5 000
Kinnisvarainvesteeringud	427 071	427 071
Materiaalsed põhivarad	32 939	30 446
Immateriaalsed põhivarad	501	501
Kokku põhivarad	1 009 819	463 018
Kokku varad	1 233 483	1 238 400
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	238 500	578 218
Võlad ja ettemaksed	124 660	242 598
Kokku lühiajalised kohustised	363 160	820 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	292 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	292 000	0
Kokku kohustised	655 160	820 816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 684
Ülekurss	669 684	0
Kohustuslik reservkapital	268	268
Muud reservid	235 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 632	585 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 261	-171 054
Kokku omakapital	578 323	417 584
Kokku kohustised ja omakapital	1 233 483	1 238 400

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	560 092	495 548
Muud äritulud	1 026	228 888
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-923 023	-796 490
Mitmesugused tegevuskulud	-288 383	-29 843
Tööjõukulud	-41 317	-51 450
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 771	-9 635
Muud ärikulud	-13 792	-7 785
Ärikasum (kahjum)	-712 168	-170 767
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-5 692	0
Intressikulud	-26 403	-288
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-744 261	-171 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 261	-171 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mindreks Grupp OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõte.

01.10.2011.a. on Soome vabariigis asuva ja majandustegevuse lõpetanud MI Grupp OY 100% omanik ja 26.08.2014.a. Eesti Vabariigis tegutseva Mindreks Metall OÜ 100% omanik.

Mindreks Grupp OÜ 01.01.2021-31.12.2021.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Esitlusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Mindreks Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Mindreks Grupp OÜ-le kuulub MI Grupp OY (Y-tunnus 2367067-2) osakapitaliga 2500 eur (100 % -line osalus) ja Mindreks Metall OÜ (registrikood 12709100) osakapitaliga 2500 eur (100 % osalus).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vasu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	2-10
Muu materiaalne põhivara	2-5

Tulud

Tulud kauba ja teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Mindreks Grupp OÜ on registreeritud käibemaksukohustuslasena Eesti Vabariigis.
Ettevõtte töötajad on tagatud Eesti Vabariigi poolse sotsiaalkindlustusega.

Seotud osapooled

Mindreks Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja tema lähisugulasi, samuti tütarettevõtjaid Mindreks Metall OÜ-d ning MI Grupp OY-d.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 178	23 178
Ostjatelt laekumata arved	23 178	23 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 890	1 890
Laenunõuded	192 000	192 000
Ettemaksed	642	642
Muud makstud ettemaksed	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 710	217 710
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 996	36 996
Ostjatelt laekumata arved	36 996	36 996
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 545	4 545
Laenunõuded	280 302	280 302
Muud nõuded	2 207	2 207
Intressinõuded	2 207	2 207
Ettemaksed	14 432	14 432
Tulevaste perioodide kulud	642	642
Muud makstud ettemaksed	13 790	13 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 482	338 482

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 148	4 498	
Üksikisiku tulumaks		1 004		1 198
Sotsiaalmaks		1 542		2 020
Kohustuslik kogumispension		104		144
Töötuskindlustusmaksed		125		173
Ettemaksukonto jääk	1 890		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 890	3 923	4 545	3 535

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2367067-2	MI Grupp OY	Soome	Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	100	100
12709100	Mindreks Metall OÜ	Eesti	Akumulatsioonipaakide tootmine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2694695-3	U-H Talotekniikka OY	Soome	Veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus		40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
U-H Talotekniikka OY	670 000	-120 000	-5 692	544 308
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	670 000	-120 000	-5 692	544 308

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
U-H Talotekniikka OY	40	08.07.2021	1 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	200 744
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	228 000
Muud muutused	-1 673
31.12.2020	427 071
31.12.2021	427 071

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 400	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 263	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus		29 606		54 240	83 846	2 020	85 866
Akumuleeritud kulum		-10 097		-35 341	-45 438	-2 020	-47 458
Jääkmaksumus		19 509		18 899	38 408	0	38 408
Amortisatsioonikulu		-2 821		-5 141	-7 962		-7 962
31.12.2020							
Soetusmaksumus		29 606		46 532	76 138	0	76 138
Akumuleeritud kulum		-12 918		-32 774	-45 692	0	-45 692
Jääkmaksumus		16 688		13 758	30 446	0	30 446
Ostud ja parendused	22 898		1 174		1 174		24 072
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 898						22 898
Muud ostud ja parendused			1 174		1 174		1 174
Amortisatsioonikulu		-1 880	-98	-4 793	-6 771		-6 771
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 808			-14 808		-14 808
31.12.2021							
Soetusmaksumus	22 898	1 399	1 174	46 532	49 105		72 003
Akumuleeritud kulum	0	-1 399	-98	-37 567	-39 064		-39 064
Jääkmaksumus	22 898	0	1 076	8 965	10 041		32 939

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 168	
Transpordivahendid	4 168	
Kokku	4 168	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EstateGuru OÜ	238 500	238 500			11%	EUR	22.03.2022
Lühiajalised laenud kokku	238 500	238 500					
Pikaajalised laenud							
Kantri Invest OÜ	118 000		118 000		2,42% aastas	EUR	30.06.2026
Kantri Invest OÜ	174 000		174 000		2,55% aastas	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	292 000		292 000				
Laenukohustised kokku	530 500	238 500	292 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	326 966	326 966					
EstateGuru OÜ	238 500	238 500			11%	EUR	22.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	565 466	565 466					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendikohustised	12 752	12 752			3 k EURIBOR + marginaal 2%	EUR	05.12.2021
Muud laenukohustised kokku	12 752	12 752					
Laenukohustised kokku	578 218	578 218					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 690	118 690
Võlad töövõtjatele	2 047	2 047
Maksuvõlad	3 923	3 923
Kokku võlad ja ettemaksed	124 660	124 660
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236 932	236 932
Võlad töövõtjatele	2 131	2 131
Maksuvõlad	3 535	3 535
Kokku võlad ja ettemaksed	242 598	242 598

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 274	312 396
Soome	374 818	183 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 092	495 548
Kokku müügitulu	560 092	495 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	439 647	168 918
Elamute ümberehitus ja renoveerimine	62 778	312 006
Tööjõuteenus	0	14 234
Ruumide kommunaalkulud	8 278	390
Ruumide rent	32 400	0
Nõustamine ja konsultatsioonid	16 989	0
Kokku müügitulu	560 092	495 548

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-414 941	-256 566
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-476 774	-106 305
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 629	0
Alltöövõtutööd	0	-257 481
Transpordikulud	-1 816	-12 238
Väheväärtuslik põhivara	-2 855	-1 363
Muud põhitegevusega seotud teenused	-13 868	-161 022
Muud	-140	-1 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-923 023	-796 490

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-4 471	-5 420
Energia	-2 937	-6 253
Kütus	-2 937	-6 253
Mitmesugused bürookulud	-3 722	-3 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	-157	-253
Kindlustus	-1 641	-1 358
Autode kasutusrent	-2 972	-2 870
Autode remont. hooldus	-843	-1 036
Ruumide hooldus, remont	-394	0
Konsultatsioonid, koolitused	-6 680	-3 286
Tööriided	0	-455
Lähetuskulud	0	-1 952
Lootusetud debitoorsed võlad	-256 202	0
Ruumide kommunaalkulud	-6 802	0
Muud	-1 562	-3 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-288 383	-29 843

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-32 337	-39 802
Sotsiaalmaksud	-8 980	-11 648
Kokku tööjõukulud	-41 317	-51 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	24 293	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 293	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	326 966

Kokku laenukohustised	0	326 966
------------------------------	----------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	15 000	11 000	4 000
Kokku antud laenud	0	15 000	11 000	4 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 966	326 966	0
Kokku laenukohustised	326 966	326 966	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	61 160	26 850		38 458	657	
Kokku müüdid	61 160	26 850		38 458	657	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	0	0	17 731	5 705	0
Kokku ostetud	0	0	0	17 731	5 705	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Mindreks Grupp OÜ (registrikood: 11378629) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MUTSO	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 261
Kokku	-329 629
Katmine	
Ülekursi vähendamine	94 629
Täiendavad sissemaksud osakapitali	235 000
Investeeringuteks	
Kokku	329 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	439647	78.50%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62778	11.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32400	5.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Mutso	38102152710	Põvvatu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58008467
E-posti aadress	mindreks@mindreks.ee