

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PUUMAJATEHASE OÜ

registrikood: 11378405

tänava/talu nimi, Betooni tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5041511

faks: +372 7307812

e-posti aadress: ando@puumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Puumajatehase OÜ tegevusalaks on jätkuvalt puidust majaelementide tootmine ja müük. Lisateenusena pakub Puumajatehase OÜ ka toodetud majaelementide monteerimise teenust.

Puumajatehase OÜ 2018.a. tulemust mõjutas olulisel määral keeruline olukord Rootsi ehitusturul. See tõi kaasa olulise käibelanguse võrreldes 2017.a-ga. Kui 2017.a. müüs Puumajatehase OÜ peaaegu 100% toodangust Rootsi, siis Rootsi turu osakaal moodustas 2018.a. vaid 65%. Ülejäänud 35% moodustas müük Eesti klientidele.

2018.a. majandustegevuse tulemit mõjutas lootusetute nõuete mahakandmine tulenevalt ühe Rootsi kliendi pankrotist (kokku mahakandmine summas 79 740 eurot). Kui 2018.a. tegevustulemiks oleks ilma selle mahakandmiseta olnud kasum summas 73722 eurot, siis nimetatud mahakandmise tulemusena oli 2018.a. tulemiks kahjum 6018 eurot.

2019.a. eesmärgiks on suurendada käivet võrreldes 2018.a.-ga. Selleks panustatakse aktiivsele müügile Rootsi turul eesmärgiga suurendada ja mitmekesistada kliendibaasi. 2018.a. viimasest kvartalist alates on täheldada Rootsi turul teatavat stabiliseerumist, kuigi endiselt esitavad olukord Rootsi turul kui ka ajalooliselt nõrk Rootsi kroon Rootsi turul tegutsemisele keerulisi väljakutseid. Lisaks on Puumajatehase OÜ alustanud kliendikontaktide otsinguid Norras, mis loodetavasti annab esimesi reaalseid tulemusi 2019.a. teisel poolel. Näeme päris head perspektiivi ka Eesti turul, kus avastatakse järjest enam tehases toodetavate elementmajade võimalusi. Puumajatehase OÜ soovib olla oma toodetega heaks koostööpartneriks ka Eesti ehitusettevõtetele ja kinnisvaraarendajatele.

Kuna kliendid soovivad järjest enam lisaks majaelementidele ka nende monteerimist, on Puumajatehase OÜ-l 2019.a. plaanis vastavat võimekust arendada ja selleks ka tootmistegevus ja ehitustegevus teineteisest struktuuris lahutada.

2019.a. plaanib Puumajatehase OÜ viia lõpule EOTA kvaliteedisertifikaadi taotlemise protsessi. 2018.a. tehti selles osas palju sisulist tööd.

Puumajatehase OÜ omakapital seisuga 31.12.2018 on vaatamata keerulisele 2018.a.-le 154 974 eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli Puumajatehase OÜ-s 31 põhikohaga töötajat. Puumajatehase OÜ tööjõukulud olid 2018. aastal kokku 736 742 eurot.

Puumajatehase OÜ tegevust juhib ja korraldab kolmeliikmeline juhatus, kellest üks saab ka juhatus tasu.

Suhtarvude analüüs:

	2017	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,28	1,30
Maksevõime kordaja	1,15	0,66
Vara käibekordaja	5,97	4,01
Võlakordaja	0,72	0,70
Omakapitali võlasiduvus	2,62	2,38

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused

Vara käibekordaja = Müügitulu/Koguvara

Võlakordaja = Kohustused/Kogu passiva

Omakapitali võlasiduvus = Kohustused/Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	79 161	2
Nõuded ja ettemaksed	243 552	390 053	3
Varud	236 074	51 673	4
Kokku käibevarad	479 626	520 887	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 748	61 759	6
Immateriaalsed põhivarad	6 698	0	
Kokku põhivarad	43 446	61 759	
Kokku varad	523 072	582 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 118	19 331	9
Võlad ja ettemaksed	247 281	388 363	10
Kokku lühiajalised kohustised	367 399	407 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	699	13 960	9
Kokku pikaajalised kohustised	699	13 960	
Kokku kohustised	368 098	421 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 953	110 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018	43 768	
Kokku omakapital	154 974	160 992	
Kokku kohustised ja omakapital	523 072	582 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 099 792	3 479 469	12
Muud äritulud	749	5 750	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	179 472	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 259 175	-2 382 593	14
Mitmesugused tegevuskulud	-255 119	-154 726	15
Tööjõukulud	-736 742	-838 794	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 200	-35 757	
Muud ärikulud	-3 552	-3 543	
Ärikasum (kahjum)	-3 775	69 806	
Intressikulud	-2 243	-1 048	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 018	68 768	
Tulumaks	0	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018	43 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puumajatehas 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Puumajatehase arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Alates 01.01.16 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Puumajatehas väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi

varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Puumajatehas juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikest eluigadest.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormidena kasutatakse:

Immateriaalne põhivara 5%-10%

Masinad ja seadmed- 10%- 30%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Puumajatehase OÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenusena kajastatakse töid, mis on teostatud ja teenuse eest arve esitatud.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Puumajatehas OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Puumajatehas OÜ äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	0	79 161
Kokku raha	0	79 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	204 601	204 601	
Ostjatelt laekumata arved	204 601	204 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 133	36 133	5
Muud nõuded	1 510	1 510	
Viitlaekumised	1 510	1 510	
Ettemaksed	1 308	1 308	
Tulevaste perioodide kulud	1 308	1 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 552	243 552	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211 350	211 350	
Ostjatelt laekumata arved	211 350	211 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 985	169 985	5
Ettemaksed	8 718	8 718	
Tulevaste perioodide kulud	6 222	6 222	
Muud makstud ettemaksed	2 496	2 496	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 053	390 053	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	56 602	51 164
Valmistoodang	179 472	0
Ettemaksed varude eest	0	509
Kokku varud	236 074	51 673

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 349		25 372	
Üksikisiku tulumaks		9 094		12 915
Sotsiaalmaks		16 537		23 630
Kohustuslik kogumispension		803		1 345
Töötuskindlustusmaksed		1 046		1 627
Ettemaksukonto jääk	20 784		144 613	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 133	27 480	169 985	39 517

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		164 575	164 575	48 892	213 467
Akumuleeritud kulum		-89 355	-89 355	-31 416	-120 771
Jääkmaksumus		75 220	75 220	17 476	92 696
Ostud ja parendused		4 820	4 820		4 820
Muud ostud ja parendused		4 820	4 820		4 820
Amortisatsioonikulu		-27 106	-27 106	-6 120	-33 226
Müügid		-2 531	-2 531		-2 531
31.12.2017					
Soetusmaksumus		166 864	166 864	48 892	215 756
Akumuleeritud kulum		-116 461	-116 461	-37 536	-153 997
Jääkmaksumus		50 403	50 403	11 356	61 759
Ostud ja parendused	4 132		4 132		4 132
Muud ostud ja parendused	4 132		4 132		4 132
Amortisatsioonikulu	-258	-23 507	-23 765	-5 378	-29 143
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 132	166 864	170 996	48 892	219 888
Akumuleeritud kulum	-258	-139 968	-140 226	-42 914	-183 140
Jääkmaksumus	3 874	26 896	30 770	5 978	36 748

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	5 009	5 009		2,958	eur	30.06.2019
Swedbank Liising AS	8 951	8 252	699	3,116	eur	30.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	13 960	13 261	699			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 796	9 787	5 009	2,958	eur	30.06.2019
Swedbank Liising AS	16 963	8 012	8 951	3,116	eur	30.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	31 759	17 799	13 960			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	19 299	39 472
Kokku	19 299	39 472

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	117 867	99 169
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	106 376	57 684
1-5 aasta jooksul	24 523	42 231

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swdbank arvekduskrediit	105 704	105 704			3,25	eur	15.02.2019
Krediitkaart	1 153	1 153			14	eur	31.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	106 857	106 857					
Kapitalirendikohustised kokku	13 960	13 261	699				
Laenukohustised kokku	120 817	120 118	699				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kredittkaart	1 532	1 532			14%	eur	31.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 532	1 532					
Kapitalirendikohustised kokku	31 759	17 799	13 960				
Laenukohustised kokku	33 291	19 331	13 960				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 217	138 217	
Võlad töövõtjatele	61 171	61 171	
Maksuvõlad	27 480	27 480	5
Muud võlad	20 413	20 413	
Muud viitvõlad	20 413	20 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 281	247 281	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 481	260 481	
Võlad töövõtjatele	66 898	66 898	
Maksuvõlad	39 517	39 517	5
Muud võlad	21 467	21 467	
Muud viitvõlad	21 467	21 467	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 363	388 363	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	118 348	123 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 587	30 791
Kokku tingimuslikud kohustised	147 935	153 953

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	1 357 950	3 285 364
Eesti	741 842	194 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 099 792	3 479 469
Kokku müügitulu	2 099 792	3 479 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitkarkassmajade tootmine	2 099 792	3 479 469
Kokku müügitulu	2 099 792	3 479 469

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1
Kasum valuutakursi muutustest	749	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 749
Kokku muud äritulud	749	5 750

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	945 433	1 543 728
Energia	0	2 315
Elektrienergia	0	437
Kütus	0	1 878
Alltöövõtutööd	57 440	468 803
Transpordikulud	110 831	256 181
Üür ja rent	97 754	85 284
Muud	47 717	26 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 259 175	2 382 593

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	23 003	22 076
Mitmesugused bürookulud	19 575	12 473
Lähetuskulud	9 513	22 454
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	89 740	0
Teenused	75 432	47 220
Autode kulu	24 499	27 328
Muud	13 357	23 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 119	154 726

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	560 424	628 565
Sotsiaalmaksud	176 318	210 229
Kokku tööjõukulud	736 742	838 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	25 000
Eesti	0	0	100 000	25 000
Kokku	0	0	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 686	5 530

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 678	393 745	35 962	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 000	28 505

Seotud osapooltele on müüdud kaupa 393745.- eur eest.

Ostetud on seotud osapooltelt teenust 56678.- eur eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

PUUMAJATEHASE OÜ (registrikood: 11378405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARVISTO	Juhatuse liige	13.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PUUMAJATEHASE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PUUMAJATEHASE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PUUMAJATEHASE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

14.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

PUUMAJATEHASE OÜ (registrikood: 11378405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018
Kokku	147 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 935
Kokku	147 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2099792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Corporate Finance & Investment Partners	10949219	Eesti	914 EUR (Lihtomand)
Mare Arvisto	44108290216	Eesti	2743 EUR (Ühisomand)
Ando Arvisto	34402270224	Eesti	2743 EUR (Ühisomand)
Ülle Rosin	45410080293	Eesti	2743 EUR (Ühisomand)
Tiit Rosin	34905150289	Eesti	2743 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7307812
Mobiiltelefon	+372 5041511
E-posti aadress	ando@puumaja.ee