

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Office Services Group OÜ

registrikood: 11374672

tänavatänu nimi, Valge 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6837200

faks: +372 6837206

e-posti aadress: office@office-services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Office Services Group OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 24. aprillil 2007.a. Osaühingu osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Möödunud 2010 majandusaastal olid Osaühingu peamised tegevusalad õigusnõustamine (EMTAK 69102), raamatupidamine ja maksualane nõustamine (EMTAK 69202) ning ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)

Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmetele 2010.a tasu ei makstud. Osaühingus töötas töölepingu alusel lühiajaliselt üks töötaja. Töötaja palgakulu 2010.a. oli 20 000 krooni. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekõlgedel 5 kuni 14 toodud Office Services Group OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Office Services Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Mirjam-Mari Marastu
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 759	115 698	3
Nõuded ja ettemaksed	4 482 728	4 554 256	4
Kokku käibevara	4 535 487	4 669 954	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 067 812	0	
Nõuded ja ettemaksed	268 279	268 279	
Materiaalne põhivara	82 685	1 142 817	5
Kokku põhivara	1 418 776	1 411 096	
Kokku varad	5 954 263	6 081 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	365 707	95 707	6
Võlad ja ettemaksed	1 393 842	1 391 157	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 759 549	1 486 864	
Kokku kohustused	1 759 549	1 486 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 520 186	2 629 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369 472	1 921 099	
Kokku omakapital	4 194 714	4 594 186	
Kokku kohustused ja omakapital	5 954 263	6 081 050	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	615 295	2 236 006	9
Muud äritulud	185 000	430 849	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-470 356	-430 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-213 549	-56 151	
Tööjõukulud	-26 880	-296 689	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 132	-50 052	
Muud ärikulud	-22 144	-123	
Ärikasum (-kahjum)	17 234	1 833 559	
Finantstulud ja -kulud	-378 731	87 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-361 497	1 921 099	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369 472	1 921 099	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 234	1 833 559	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 132	50 052	5
Kokku korrigeerimised	50 132	50 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357 492	-1 422 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 852	14 968	
Kokku rahavood äritegevusest	384 006	476 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-510 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-80 000	0	
Antud laenud	-801 020	-114 017	
Antud laenude tagasimaksed	159 852	0	
Laekunud intressid	60	546	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-721 108	-623 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 500	-31 293	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	274 525	-31 293	
Kokku rahavood	-62 577	-178 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 698	294 165	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 577	-178 467	
Valuutakursside muutuste mõju	-362	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 759	115 698	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 629 087	2 673 087
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 921 099	1 921 099
31.12.2009	40 000	4 000	4 550 186	4 594 186
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-369 472	-369 472
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2010	40 000	4 000	4 150 714	4 194 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Legal Services OÜ	Eesti Vabariik	Muud juriidilised teenused	100	100
Financial Services OÜ	Eesti Vabariik	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Legal Services OÜ	0	40 000	393 725	433 725
Financial Services OÜ	0	40 000	594 087	634 087
Kokku:		80 000	987 812	1 067 812

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Office Services Group OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 0-2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu

10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

a.omanikke;

b.tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikutele lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52 759	115 698
Kokku raha	52 759	115 698

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 096 494	1 420 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 036	0
Muud nõuded	3 008 370	1 437 202
Ettemaksed	46 940	0
Viitlaekumised(intressid)	329 888	1 696 129
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 482 728	4 554 256

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	200 216	500 000	500 000	700 216
Akumuleeritud kulum	-17 347			-17 347
Jääkmaksumus	182 869	500 000	500 000	682 869
Ostud ja parendused	0	510 000	510 000	510 000
Amortisatsioonikulu	-50 052	0	0	-50 052
31.12.2009				
Soetusmaksumus	200 216	1 010 000	1 010 000	1 210 216
Akumuleeritud kulum	-67 399	0	0	-67 399
Jääkmaksumus	132 817	1 010 000	1 010 000	1 142 817
Amortisatsioonikulu	-50 132	0	0	-50 132
Ümberklassifitseerimised	0	-1 010 000	-1 010 000	-1 010 000
31.12.2010				
Jääkmaksumus	82 685	0	0	82 685

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	95 707	95 707			4	EEK	20.12.2011
Muud lühiajalised laenud	270 000	270 000			4	EEK	20.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	365 707	365 707					
Laenukohustused kokku	365 707	365 707					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	95 707	95 707			4	EEK	20.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	95 707	95 707					
Laenukohustused kokku	95 707	95 707					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 691	65 960
Võlad töövõtjatele	0	10 711
Maksuvõlad	0	10 835
Muud võlad	80 000	37 500
Dividendivõlad	1 254 773	1 254 773
Intressivõlad	11 378	11 378
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393 842	1 391 157

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Firma osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	615 295	2 236 006
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	615 295	2 236 006
Kokku müügitulu	615 295	2 236 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 69102	110 809	1 152 910
EMTAK 69202	50 006	556 750
EMTAK 70221	454 480	526 346
Kokku müügitulu	615 295	2 236 006

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 000	219 467
Sotsiaalmaksud	6 880	77 222
Kokku tööjõukulud	26 880	296 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	365 707	0	95 707
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	741 887	0	500 000	0

Firma juhatuse on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu aruandeperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Office Services Group OÜ (registrikood: 11374672) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	08.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 520 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369 472
Kokku	4 150 714
Jaotamine	
Kokku	
Katta majandusaasta kahjum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	454480	73.86%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	110809	18.01%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	50006	8.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirjam-Mari Marastu	47708260222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837200
Faks	+372 6837206
E-posti aadress	office@office-services.ee