

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Silame Ehitus OÜ**registrikood: 11378368**

tänava/talu nimi, Tehase 19A
maja ja korteri number:
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5237104

e-posti aadress: silameehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Silame Ehitus asutati 2007 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Silame Ehitus omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Aleksandr Rodionov 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on vee-, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus, kütte ja ventilatsioon (EMTAK42211) ja Elektripaigaldise ehitamine, s.h. paigaldamine (EMTAK42221)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 1020502 euro

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes 14 töötaja. Palgakulu 2013 aastal oli 91696 euro.
- Juhatuse liikmele aruandeaastal palgakulu 2013 aastal oli 3840 euro.
- Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

		2012	2013
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügikäive	0,02	0,02
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum/Koguvara	0,05	0,12
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum/Omakapital	0,55	0,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 144	6 636	2
Nõuded ja ettemaksed	150 315	78 869	3
Varud	0	16 087	
Kokku käibevara	159 459	101 592	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 118	112 132	5
Kokku põhivara	94 118	112 132	
Kokku varad	253 577	213 724	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 600	10 511	7
Võlad ja ettemaksed	172 872	142 182	4,6,7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	183 472	152 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 703	41 303	
Kokku pikaajalised kohustused	30 703	41 303	
Kokku kohustused	214 175	193 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 916	5 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 674	10 920	
Kokku omakapital	39 402	19 728	
Kokku kohustused ja omakapital	253 577	213 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 020 502	673 560	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-773 272	-560 251	13
Mitmesugused tegevuskulud	-72 778	-19 716	14
Tööjõukulud	-122 063	-61 710	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 613	-14 342	5
Muud ärikulud	-2 557	-1 054	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 219	16 487	
Intressikulud	-8 553	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 674	16 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 674	16 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 219	16 487
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 613	14 342
Muud korrigeerimised	0	-28 684
Kokku korrigeerimised	21 613	-14 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 446	-57 254
Varude muutus	16 087	-63
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 179	92 526
Makstud intressid	-8 545	-5 567
Kokku rahavood äritegevusest	6 107	31 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 599	-70 705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 599	-70 705
Kokku rahavood	2 508	-38 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 636	45 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 508	-38 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 144	6 636

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5 996	8 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 920	10 920
31.12.2012	2 556	256	16 916	19 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 674	19 674
31.12.2013	2 556	256	36 590	39 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Silame Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–märgiga".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
SEB pank	3 928	0	2
Kassa	5 216	0	2
Kokku raha	9 144	6 636	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	150 315	74 378	3
Nõuded ostjate vastu	150 315	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	150 315	74 378	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 932	2 457	
Üksikisiku tulumaks	1 201		1 161
Sotsiaalmaks	2 803		2 875
Kohustuslik kogumispension	135		100
Töötuskindlustusmaksed	261		358
Intress	11		
Ettemaksukonto jääk		2 034	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 343	4 491	4 494

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	72 755	72 755	72 755
Akumuleeritud kulum	-45 670	-45 670	-45 670
Jääkmaksumus	27 085	27 085	27 085
Ostud ja parendused	99 388	99 388	99 388
Muud ostud ja parendused	99 388	99 388	99 388
Amortisatsioonikulu	-14 341	-14 341	-14 341
31.12.2012			
Soetusmaksumus	172 143	172 143	172 143
Akumuleeritud kulum	-60 011	-60 011	-60 011
Jääkmaksumus	112 132	112 132	112 132
Ostud ja parendused	3 599	3 599	3 599
Amortisatsioonikulu	-21 613	-21 613	-21 613
31.12.2013			
Soetusmaksumus	175 742	175 742	175 742
Akumuleeritud kulum	-81 624	-81 624	-81 624
Jääkmaksumus	94 118	94 118	94 118

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	41 303	10 600	30 703	
Kapitalirendikohustused kokku	41 303	10 600	30 703	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia AS	51 814	10 511	41 303	
Kapitalirendikohustused kokku	51 814	10 511	41 303	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 303	10 600	30 703	
Laenukohustused kokku	41 303	10 600	30 703	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	51 814	10 511	41 303	
Laenukohustused kokku	51 814	10 511	41 303	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	161 503	161 503		
Võlad töövõtjatele	4 728	4 728		
Maksuvõlad	6 343	6 343		
Muud võlad	298	298		
Muud viitvõlad	298	298		
Kokku võlad ja ettemaksed	172 872	172 872		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	132 895	132 895		
Võlad töövõtjatele	4 064	4 064		
Maksuvõlad	4 494	4 494		
Muud võlad	729	729		
Muud viitvõlad	729	729		
Kokku võlad ja ettemaksed	142 182	142 182		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	161 503	132 895
Kokku võlad tarnijatele	161 503	132 895

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 728	4 064
Kokku võlad töövõtjatele	4 728	4 064

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020 502	673 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020 502	673 560
Kokku müügitulu	1 020 502	673 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	776 382	590 199
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	244 120	83 361
Kokku müügitulu	1 020 502	673 560

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	499 923	408 656
Energia	107 124	53 297
Kütus	107 124	53 297
Tööriistad	7 731	5 012
Auto varuosad	569	8 246
Elektrienergia kaubad, materjal	155 628	84 034
Kommunaalteenused, prügivedu	2 297	1 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	773 272	560 251

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 408	2 241
Auto õli ja muud vedelikud	487	368
Autorent	2 236	4 500
Masinate, seadmete rent	1 582	567
Telefon, faks	1 703	654
Pangateenused	1 116	959
Rehvid	9 860	544
Riigilõiv	60	256
Liikluskindlustus	2 611	1 019
Tellitud teenustööd	11 572	0
Remont- ja hooldusteenus	23 144	0
Uldkulud	2 464	0
Muud	9 535	8 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 778	19 716

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	91 696	45 674
Sotsiaalmaksud	29 453	15 421
Töötuskindlustus kulu	914	615
Kokku tööjõukulud	122 063	61 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud ärikulud	2 557	1 054

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Silame Ehitus OÜ (registrikood: 11378368) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR RODIONOV	Juhatuse liige	14.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 674
Kokku	36 590

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 674
Kokku	36 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	776382	76.08%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	244120	23.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Rodionov	36001012751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237104
E-posti aadress	silameehitus@gmail.com