

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Silame Ehitus OÜ

registrikood: 11378368

tänava/talu nimi, Tehase tn 19a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5237104

e-posti aadress: silameehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Silame Ehitus asutati 2007 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Silame Ehitus omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Aleksandr Rodionov 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaliingu põhitegevuseks on :

- Vee-, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus, kütte ja ventilatsioon (EMTAK42211) - 221074 EUR
- Veokite rentimine ja kasutusrent (EMTAK77121) - 35508 EUR
- Kaubavedu maanteel (EMTAK49411) - 20654 EUR
- Ettevõtte käive kokku oli majandusaastal 277 236 EUR

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes 3 töötaja. Palgakulu 2017 aastal oli 13839 euro.
- Juhatuse liikmele aruandeaastal palgakulu 5600 euro.
- Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	912	2 404	2
Nõuded ja ettemaksed	21 727	77 664	3,5
Varud	37 635	32 000	4
Kokku käibevarad	60 274	112 068	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 007	95 296	6
Kokku põhivarad	125 007	95 296	
Kokku varad	185 281	207 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 988	18 499	7
Võlad ja ettemaksed	47 556	128 450	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	62 544	146 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 575	8 411	7
Kokku pikaajalised kohustised	66 575	8 411	
Kokku kohustised	129 119	155 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 192	47 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158	1 582	
Kokku omakapital	56 162	52 004	
Kokku kohustised ja omakapital	185 281	207 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	277 236	285 985	12
Muud äritulud	62 100	28 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 460	-222 489	13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 921	-35 973	14
Tööjõukulud	-20 102	-30 811	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 278	-18 582	6
Muud ärikulud	-6 165	-4 066	16
Ärikasum (kahjum)	6 410	2 658	
Intressikulud	-2 252	-1 076	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 158	1 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158	1 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 410	2 658
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 278	18 582
Kokku korrigeerimised	20 278	18 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 938	16 933
Varude muutus	-5 635	-17 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80 894	-31 594
Makstud intressid	-2 252	-1 076
Kokku rahavood äritegevusest	-6 155	-11 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 663	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 663	0
Kokku rahavood	-1 492	-11 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 404	13 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 492	-11 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912	2 404

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	47 610	50 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 582	1 582
31.12.2016	2 556	256	49 192	52 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 158	4 158
31.12.2017	2 556	256	53 350	56 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osatähtsuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Silame Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–märgiga".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Raha	912	2 404	2
Kokku raha	912	2 404	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	21 726	77 664	3
Nõuded ostjate vastu	21 726	77 664	
Kokku nõuded ostjate vastu	21 726	77 664	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	37 635	32 000	4
Kokku varud	37 635	32 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 535	0	11 007
Üksikisiku tulumaks		55		692
Erisoodustuse tulumaks				3
Sotsiaalmaks		155		1 715
Kohustuslik kogumispension		9		123
Töötuskindlustusmaksed		11		133
Intress		1 367		286
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 132	0	13 959

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus		228 708	228 708	228 708
Akumuleeritud kulum		-114 830	-114 830	-114 830
Jääkmaksumus		113 878	113 878	113 878
Amortisatsioonikulu		-18 582	-18 582	-18 582
31.12.2016				
Soetusmaksumus		228 708	228 708	228 708
Akumuleeritud kulum		-133 412	-133 412	-133 412
Jääkmaksumus		95 296	95 296	95 296
Ostud ja parendused	77 587	-106 047	-28 460	-28 460
Amortisatsioonikulu	-17 325	75 496	58 171	58 171
31.12.2017				
Soetusmaksumus	77 587	122 661	200 248	200 248
Akumuleeritud kulum	-17 325	-57 916	-75 241	-75 241
Jääkmaksumus	60 262	64 745	125 007	125 007

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Citadele DAF	9 490	9 490			
DAF FT XF	3 998	3 998			
KIA	1 500	1 500			
Lühiajalised laenud kokku	14 988	14 988			7
Pikaajalised laenud					
Citadele DAF	17 000		17 000		
Pikaajaline laen omanikult	45 910		45 910		
kapitalrenti osa maks KIA	3 665		3 665		
Pikaajalised laenud kokku	66 575		66 575		7
Laenukohustised kokku	81 563	14 988	66 575		7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikult	1 550	1 550			
Kopp Ladur-Nordea	7 846	7 846			
DAF FT XF-Nordea	5 803	5 803			
KIA-Nordea	3 300	3 300			
Lühiajalised laenud kokku	18 499	18 499			7
Pikaajalised laenud					
DAF FT-Nordea	4 000		4 000		
Kopp Ladur-Nordea	0		0		
KIA-Nordea	4 411		4 411		
Pikaajalised laenud kokku	8 411		8 411		7
Laenukohustised kokku	26 910	18 499	8 411		7

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 795	30 795	
Võlad töövõtjatele	403	403	
Maksuvõlad	16 132	16 132	
Muud võlad	226	226	
Muud viitvõlad	226	226	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 556	47 556	8
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 299	112 299	
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371	
Maksuvõlad	13 959	13 959	
Muud võlad	821	821	
Muud viitvõlad	821	821	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 450	128 450	8

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 795	112 299	9
Kokku võlad tarnijatele	30 795	112 299	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	403	1 371	10
Kokku võlad töövõtjatele	403	1 371	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	11
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	277 236	285 985	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 236	285 985	
Kokku müügitulu	277 236	285 985	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	221 074	217 528	
Kaubavedu maanteel	20 654	68 457	
Auto rent	35 508	0	
Kokku müügitulu	277 236	285 985	12

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	185 053	178 215	
Energia	46 891	44 100	
Elektrienergia	67	0	
Kütus	46 824	44 100	
Tööriistad	0	0	
Auto varuosad	550	0	
Elektrienergia kaubad, materjal	0	134	
Kommunaalteenused, prügivedu	0	2	
Muud	2 966	38	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235 460	222 489	13

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Auto õli ja muud vedelikud	0	0	
Autorent	0	0	
Masinate, seadmete rent	0	0	
Telefon, faks	1 188	2 583	
Pangateenused	607	682	
Rehvid	0	0	
Riigilõiv	0	0	
Liikluskindlustus	6 654	3 657	
Tellitud teenustööd	0	9 740	
Remont- ja hooldusteenus	0	6 402	
Uldkulud	0	0	
Lähetuskulu	4 264	5 585	
Lootusetud debitoorsed võlad	32 068	0	
Muud	6 140	7 324	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 921	35 973	14

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	13 839	21 961	
Sotsiaalmaksud	6 263	8 850	
Töötuskindlustus kulu	0	0	
Kokku tööjõukulud	20 102	30 811	15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maksuviivised	3 437	1 699	
Ümardamised	0	31	
Muud	2 728	2 336	
Kokku muud ärikulud	6 165	4 066	16

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	2 252	1 076	
Kokku intressikulud	2 252	1 076	17

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 600	4 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Silame Ehitus OÜ (registrikood: 11378368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR RODIONOV	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158
Kokku	53 350
Jaotamine	
Kokku	53 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158
Kokku	53 350
Jaotamine	
Kokku	53 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	221074	79.74%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	35508	12.81%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	20654	7.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Rodionov	36001012751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237104
E-posti aadress	silameehitus@gmail.com