

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: CAPR EHITUS OÜ

registrikood: 11378301

tänava/talu nimi, Möisapiiri 8
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58588474

e-posti aadress: info@capr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal asutatud Capr Ehitus OÜ tegeleb üldehitustöödega (EMTAK-i kood 41201). 2011. aastal jätkab Capr Ehitus OÜ oma põhitegevust.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 18,4 tuhat EURi.

Müügitulu oli 750 tuhat EURi.

Juhatusel maksti töötasusid, kokku koos maksudega 4,5 tuhat EURi.

Capr Ehitus OÜ lõpetas 2011.a kasumiga suurusjärgus 34,6 tuhat EURi. Ärikulud olid 683,1 tuhat EURi ning tegevuskulud 23,1 tuhat EURi.

Järgmiseks majandusaastaks on kavandatud jätkata põhitegevust, kasvatada käivet ja kasumit., võtta juurde töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 824	11 996	2
Nõuded ja ettemaksed	106 115	111 885	3,4
Kokku käibevara	129 939	123 881	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 272	2 659	6
Kokku põhivara	27 272	2 659	
Kokku varad	157 211	126 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	272	0	7
Võlad ja ettemaksed	55 039	84 755	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	55 311	84 755	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 561	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 561	0	
Kokku kohustused	80 872	84 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 973	194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 554	38 779	
Kokku omakapital	76 339	41 785	
Kokku kohustused ja omakapital	157 211	126 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	749 769	569 127	12
Muud äritulud	11 083	17 035	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 123	-493 441	14
Mitmesugused tegevuskulud	-23 077	-39 898	15
Tööjõukulud	-18 352	-10 131	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 220	-790	
Ärikasum (kahjum)	35 080	41 902	
Finantstulud ja -kulud	-526	-3 123	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 554	38 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 554	38 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 080	41 902
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 220	790
Kokku korrigeerimised	1 220	790
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 770	-63 599
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 908	36 692
Kokku rahavood äritegevusest	-29 378	15 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 083	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-272	-3 196
Makstud intressid	-79	-3 131
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-540	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 123	-6 319
Kokku rahavood	11 828	9 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 996	2 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 828	9 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 824	11 996

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	194	3 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 779	38 779
31.12.2010	2 556	256	38 973	41 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 554	34 554
31.12.2011	2 556	256	73 527	76 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Capr Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Capr Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

CAPR EHITUS OÜ 2011. a. majandusaasta aruande tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	30
Arvelduskontod	23 824	11 966
Kokku raha	23 824	11 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	106 115	109 271
Ostjatelt laekumata arved	106 115	109 271
Muud nõuded	0	2 614
Muud nõuded	0	2 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 115	111 885

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	106 115	109 271
Kokku nõuded ostjate vastu	106 115	109 271

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 491		7 752
Üksikisiku tulumaks	241		319
Erisoodustuse tulumaks	101		
Sotsiaalmaks	642		398
Kohustuslik kogumispension	22		11
Töötuskindlustusmaksed	82		52
Ettemaksukonto jääk		834	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 579	834	8 532

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 202	703	5 905
Akumuleeritud kulum	-2 129	-327	-2 456
Jääkmaksumus	3 073	376	3 449
Amortisatsioonikulu	-685	-105	-790
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 202	703	5 905
Akumuleeritud kulum	-2 814	-432	-3 246
Jääkmaksumus	2 388	271	2 659
Ostud ja parendused	25 833		25 833
Amortisatsioonikulu	-1 115	-105	-1 220
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 035	703	31 738
Akumuleeritud kulum	-3 929	-537	-4 466
Jääkmaksumus	27 106	166	27 272

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	272	272			1,746	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	272	272					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	25 561	0	25 561	0	1,746	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	25 561	0	25 561	0			
Laenukohustused kokku	25 833	272	25 561	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0						
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0						
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	0						
Laenukohustused kokku	0						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	50 823	74 357
Võlad töövõtjatele	637	1 033
Maksuvõlad	3 579	8 532
Ettemaks ettemaksukontol		
Kokku võlad ja ettemaksed	55 039	83 922

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	50 823	74 357

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	637	1 033

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	749 769	569 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	749 769	569 127
Kokku müügitulu	749 769	569 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	749 769	569 127
Kokku müügitulu	749 769	569 127

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	11 083	17 035
Kokku muud äritulud	11 083	17 035

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	683 123	493 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	683 123	493 441

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	11 201	9 429
Kütus	11 201	9 429
Mitmesugused bürookulud	625	671
Auto kulud	4 784	3 611
Ostetud teenused	0	307
Muud	6 467	25 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 077	39 898

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 655	7 293
Sotsiaalmaksud	4 697	2 838
Kokku tööjõukulud	18 352	10 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	14	8
Muud intressitulud	14	0
Intressikulud	-540	-3 131
Muud intressikulud	-540	-3 131
Kokku finantstulud ja -kulud	-526	-3 123

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

CAPR EHITUS OÜ (registrikood: 11378301) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUULI	Juhatuse liige	20.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 554
Kokku	73 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 973
Kokku	38 973

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	749769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruuli	38010166521	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588474
E-posti aadress	info@capr.ee