

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: CAPR EHITUS OÜ

registrikood: 11378301

tänav a nimi: Mõisapiiri tn

maja number: 8

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58588474

e-posti aadress: info@capr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2007. aastal asutatud Capr Ehitus OÜ tegeleb üldehitustöödega (EMTAK-i kood 41201). 2019. aastal jätkas Capr Ehitus OÜ oma põhitegevust.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 171 187 EURi.

Müügitulu oli 1 174 563 EURi.

Juhatuse liikmele maksti 10 722 EURi töötasu.

Capr Ehitus OÜ lõpetas 2019.a kahjumiga suurusjärgus 38 tuhat EURi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning järgmisel majandusaastal on kavandatud jätkata põhitegevust ning jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 750	28 737
Nõuded ja ettemaksed	220 456	297 713
Kokku käibevarad	240 206	326 450
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	88 766	54 784
Kokku põhivarad	88 766	54 784
Kokku varad	328 972	381 234
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 140	4 328
Võlad ja ettemaksed	165 864	202 717
Kokku lühiajalised kohustised	196 004	207 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 865	132 227
Kokku pikaajalised kohustised	129 865	132 227
Kokku kohustised	325 869	339 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 406	87 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 859	-48 032
Kokku omakapital	3 103	41 962
Kokku kohustised ja omakapital	328 972	381 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 174 563	1 353 309
Muud äritulud	26 667	-1 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922 328	-1 139 138
Mitmesugused tegevuskulud	-129 885	-101 326
Tööjõukulud	-171 187	-144 232
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 883	-14 980
Muud ärikulud	-566	-213
Ärikasum (kahjum)	-38 619	-47 657
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-242	-785
Muud finantstulud ja -kulud	2	409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 859	-48 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 859	-48 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Capr Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Capr Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Capr Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Capr Ehitus OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	9	459
Arvelduskontod	19 741	28 278
Kokku raha	19 750	28 737

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	162 733	251 874
Ostjatelt laekumata arved	162 733	251 874
Kokku nõuded ostjate vastu	162 733	251 874

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 488	6 391
Üksikisiku tulumaks		2 617	1 920
Sotsiaalmaks		6 503	13 148
Kohustuslik kogumispension		347	422
Töötuskindlustusmaksed		463	508
Intress			57
Ettemaksukonto jääk	72		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	14 418	22 446

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	27 760	27 760			
Kapitalirent	2 380	2 380			
Lühiajalised laenud kokku	30 140	30 140			
Pikaajalised laenud					
Osaniku laen	120 030		120 030		EUR
Kapitalirendi pikaajaline osa	9 835		9 835		EUR
Pikaajalised laenud kokku	129 865		129 865		
Laenukohustised kokku	160 005	30 140	129 865		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Kapitalirent	4 328	4 328			
Lühiajalised laenud kokku	4 328	4 328			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirendi pikaajaline osa	12 197		12 197		EUR
Osanikulaen	120 030		120 030		EUR
Pikaajalised laenud kokku	132 227		132 227		
Laenukohustised kokku	136 555	4 328	132 227		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	145 794	179 372
Kokku võlad tarnijatele	145 794	179 372

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	5 579	9 898
Kokku võlad töövõtjatele	5 579	9 898

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 139 026	1 324 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35 537	29 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 174 563	1 353 309
Kokku müügitulu	1 174 563	1 353 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus EMTAK 41201	1 174 563	1 353 309
Kokku müügitulu	1 174 563	1 353 309

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	922 328	1 139 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	922 328	1 139 138

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-19 765	-19 190
Kütus	-19 765	-19 190
Mitmesugused bürookulud	-11 523	-10 735
Auto kulud	-20 752	-2 548
Ostetud teenused	-11 895	-4 418
Muud	-65 950	-64 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-129 885	-101 326

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	128 238	108 944
Sotsiaalmaksud	42 949	35 288
Kokku tööjõukulud	171 187	144 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 030

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanikud	40 760	13 000	0,3	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanikud	90 000	32 870	0,3	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 722	11 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

CAPR EHITUS OÜ (registrikood: 11378301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUULI	Juhatuse liige	31.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 859
Kokku	547
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	547
Kokku	547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1174563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruuli	38010166521		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588474
E-posti aadress	info@capr.ee