

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CAPR EHITUS OÜ

registrikood: 11378301

tänav a nimi, Mõisapiiri tn

maja number: 8

alev: Raadi alev

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58588474

e-posti aadress: info@capr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2007. aastal asutatud Capr Ehitus OÜ tegeleb üldehitustöödega (EMTAK-i kood 41201). 2022. aastal jätkas Capr Ehitus OÜ oma põhitegevust.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 86 543 EURi.

Müügitulu oli 1 497 920 EURi.

Juhatusel liikmele maksti 19 391 EURi töötasu.

Capr Ehitus OÜ lõpetas 2022.a kahjumiga suurusjärgus 96 tuhat EURi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning järgmisel majandusaastal on kavandatud jätkata põhitegevust ning jõuda taas kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 874	56 779	2
Nõuded ja ettemaksed	267 557	320 015	
Kokku käibevarad	334 431	376 794	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 569	121 559	
Kokku põhivarad	109 569	121 559	
Kokku varad	444 000	498 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 228	5 402	4
Võlad ja ettemaksed	145 340	182 378	
Kokku lühiajalised kohustised	222 568	187 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 783	190 346	4
Kokku pikaajalised kohustised	197 783	190 346	
Kokku kohustised	420 351	378 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 671	30 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 578	86 798	
Kokku omakapital	23 649	120 227	
Kokku kohustised ja omakapital	444 000	498 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 497 920	1 562 879	8
Muud äritulud	60 000	6 425	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 487 776	-1 284 847	9
Mitmesugused tegevuskulud	-60 781	-65 655	10
Tööjõukulud	-86 543	-118 322	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 447	-12 554	
Muud ärikulud	-208	0	
Ärikasum (kahjum)	-95 835	87 926	
Intressikulud	-745	-1 131	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96 578	86 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 578	86 798	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Capr Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Capr Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed (va. transpordivahendid)	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Capr Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Capr Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 686	6 108
Arvelduskontod	65 188	50 671
Kokku raha	66 874	56 779

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	210 722	251 666
Ostjatelt laekumata arved	210 722	251 666
Kokku nõuded ostjate vastu	210 722	251 666

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline kohustus	77 228	77 228			EUR
Lühiajalised laenud kokku	77 228	77 228			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline kohustus	197 783		197 783		EUR
Pikaajalised laenud kokku	197 783		197 783		
Laenukohustised kokku	275 011	77 228	197 783		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline kohustus	5 402	5 402			EUR
Lühiajalised laenud kokku	5 402	5 402			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline kohustus	190 346		190 346		EUR
Pikaajalised laenud kokku	190 346		190 346		
Laenukohustised kokku	195 748	5 402	190 346		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	140 079	173 007
Kokku võlad tarnijatele	140 079	173 007

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele		2 312
Kokku võlad töövõtjatele		2 312

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 497 920	1 562 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 497 920	1 562 879
Kokku müügitulu	1 497 920	1 562 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	1 497 920	1 562 053
Muu müük	0	826
Kokku müügitulu	1 497 920	1 562 879

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 487 776	-1 284 847
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 487 776	-1 284 847

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-19 784	-13 520
Kütus	-19 784	-13 520
Mitmesugused bürookulud	-8 522	-5 010
Auto kulud	-13 820	-22 413
Muud	-18 655	-24 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 781	-65 655

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-65 258	-90 756
Sotsiaalmaksud	-21 285	-27 566
Kokku tööjõukulud	-86 543	-118 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 391	14 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

CAPR EHITUS OÜ (registrikood: 11378301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUULI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 578
Kokku	21 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 093
Kokku	21 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1497920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruuli	38010166521		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588474
E-posti aadress	info@capr.ee