

01. 07. 2009

104223 AK
TK

Konsolideeritud Majandusaasta aruanne

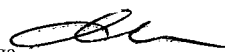
OÜ Neoteny

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11378144
Aadress: Õhne 1, Tõrva
Telefon: 6518 313
Faks: 6518 314
Põhitegevusala: Investeermistegevus
Tegevjuht: Aivi Valliste

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Konsolideeritud Bilanss</u>	5
<u>Konsolideeritud Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	8
Lisa 1 Emaettevõtte Bilanss	10
Lisa Emaettevõtte Kasumiaruanne	10
<u>Lisa 3 Raha ja pangakontod</u>	11
Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 kasutusrent	12
Lisa 11 Viitvõlad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12



TEGEVUSARUANNE

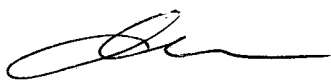
Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on Investeermistegevus

OÜ Neoteny asutati 2007 aastal ja samal aastal soetati ka osalused tütaretevõtetes.

Töötajaid ettevõttes 2008-ndal aastal ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes regulaarset tasu ettevõttest ei saa.



Aivi Valliste
Juhatus liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Neoteny juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.01.2008



Aivi Valliste
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31-dets-08	31-dets-07
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5 757 223	988
Aksiad ja muud väärtpaberid	1 050 983	0
Nõuded ostjate vastu	531 520	0
Muud nõuded	30 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	1 073	0
Varud ja müügiootel varad	296 648	0
Käibevara kokku	7 667 447	988
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	40 000
Materiaalne põhivara	141 196	0
Põhivara kokku	141 196	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	7 808 643	40 988

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-08	31-dets-07
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	21 000	1 000
Võlad tarnijatele	744 229	0
Maksuvõlad	166 956	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	862 994	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 795 179	1 000
KOHUSTUSED KOKKU	1 795 179	1 000
OMAKAPITAL		
Vähemosalus	2 958 879	0
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 676 124	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 461	-12
OMAKAPITAL KOKKU	6 013 464	39 988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 808 643	40 988



**Konsolideeritud
Kasumiaruanne /SKEEM II/**
(kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Müügitulu			18 897 732	0
Muud äritulud			45 622	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused			-13 887 371	0
Muud tegevuskulud			-862 638	-12
Tööjõu kulud				
Palgakulu			-1 004 380	0
Sotsiaalmaksud			-334 455	0
Tööjõu kulud kokku			-1 338 835	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus			-52 595	0
Muud ärikulud			-341 135	0
Ärikasum (-kahjum)			2 460 779	-12
Finantstulud ja -kulud				
Intressitulud			240 669	0
Muud finantstulud ja -kulud			-2 064 242	0
Finantstulud ja -kulud kokku			-1 823 573	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			637 206	-12
Tulumaks			0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			637 206	-12
S.h. Emamettevõtte osanike osa kasumist			338 461	0
Vähemusosanike osa kasumist			298 746	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	2 460 779	-12
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 595	0
Kasum põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 123	0
Varude muutus	441 200	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-534 506	0
Makstud intressid	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-345 570	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 130 621	-12
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-19 368	0
Laekumised väärtpbaerite müügist	4 780 320	0
Saadud intressid	164 662	0
Aktsiate ja fondiosakute soetamine	0	-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 925 614	-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 300 000	0
Saadud laen	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300 000	1 000
Rahavood kokku	5 756 235	-39 012
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	988	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 756 235	-39 012
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 757 223	988

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 676 124	2 716 124
Materiaalse põhivara ümberhindlus			0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 676 124	2 716 124
			0
Makstud dividendid		0	0
Jagunemisel tehtud väljamaksed		0	0
Vähemusosalus		2 958 879	2 958 879
Aruandeperioodi puhaskasum		338 461	338 461
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	5 973 464	6 013 464

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.



Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|------------|
| - hooned | 2% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - arvutustehnika | 40% aastas |
| - kontorimööbel | 40% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

AKTIVA (VARAD)	31-dets-08	31-dets-07
Käibevara		
Raha ja pangakontod	100 703	988
Käibevara kokku	100 703	988
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000
Põhivara kokku	40 000	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	140 703	40 988

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-08	31-dets-07
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	21 000	1 000
Viitvõlad	100 000	
Lühiajalised kohustused kokku	121 000	1 000
KOHUSTUSED KOKKU	121 000	1 000
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	-12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 285	-12
OMAKAPITAL KOKKU	19 703	39 988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	140 703	40 988

Lisa 2 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

KASUMIARUANNE	2008	2007
Üldhalduskulud	295	12
Äri kasum	-295	-12
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud (-kulud)	10	0
Muud finantstulud ja -kulud	-20 000	
Finantstulud ja -kulu kokku	-19 990	0
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	-20 285	-12
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-20 285	-12

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31-dets-08	31-dets-07
Sularaha kassas	557	0
Pangakontod	5 756 666	988
Raha ja pangakontod kokku	5 757 223	988

Lisa 4 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31-dets-08	31-dets-07
Fondiosakud	1 050 983	0
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 050 983	0

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-08	31-dets-07
Ostjatelt laekumata arved	531 520	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	531 520	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	0

Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31-dets-08	31-dets-07
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	0
Intressid	0	0
Viitlaekumised kokku	1 073	0

Lisa 7 Maksud

	31-dets-08		31-dets-07	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	125 446	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	11 166	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 235	0	0
Sotsiaalmaks	0	16 469	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 100	0	0
Töötuskindlustus	0	540	0	0
KOKKU	0	166 956	0	0

Lisa 8 Varud

	31-dets-08	31-dets-07
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	255 984	0
Ettemaksed tarnijatele	40 664	0
Varud kokku	296 648	0

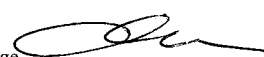
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Intressi määr
Muud nõuded	30 000	30 000		5
KOKKU	30 000	30 000	0	5

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Neoteny on võtnud kasutusrendile sõidua autod:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	54 916	0



Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	177 632	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	177 632	0

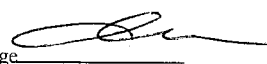
Lisa 12 Müügitulu

OÜ Neoteny müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	18 897 732	0
Kokku	18 897 732	0

OÜ Neoteny müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Põrandakatete müük	18 300 958	0
Paigaldusteenuste müük	596 774	0
Kokku	18 897 732	0



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Neoteny OÜ osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat Neoteny OÜ (ettevõtte) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

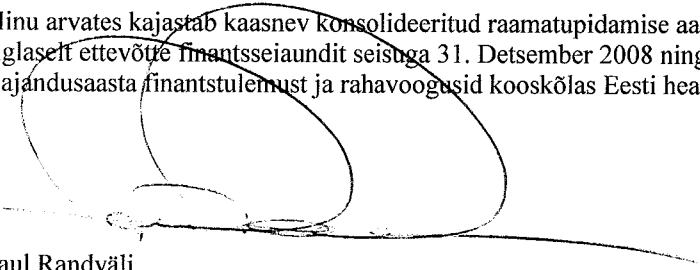
Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Raul Randväli
Vannutatud auditor

31.jaanuaril.2009

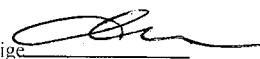
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Neoteny vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 676 124,-
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	338 461,-
Kokku jaotamata kasum	3 014 585,-
1. Netodividendidena väljamaksmiseks	3 000 000,-

Järele jääva vaba omakapital summas 14 585.- krooni jätta jaotamata

Aivi Valliste
Juhatuse Liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Neoteny juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.01.2008 aastal kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aivi Valliste

juhatuse liige



OÜ Neoteny
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1.	Aivi Valliste	Tõrva Valgamaa	46809030214	40 000,-



Aivi Valliste
Juhatus Liige