

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ECOLA

registrikood: 11378084

tänavatänu nimi, Vikerkare tn 46
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51005

telefon: +372 5036117

e-posti aadress: juhan.peedimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018 aastal on jätkunud olemasolevate kinnisvaraprojektide haldamine.

2019. aastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole. Jätkub olemasoleva kinnisvara parendamine ja rendile andmine ning uute võimaluste otsimine tegevuse laiendamiseks. Samuti jätkub väheses mahus ka muude äriteenuste pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 568	2 951
Nõuded ja ettemaksed	29 555	4 727
Kokku käibevarad	42 123	7 678
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 599	1 318 299
Materiaalsed põhivarad	12 602	0
Kokku põhivarad	1 313 201	1 318 299
Kokku varad	1 355 324	1 325 977
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 872	64 574
Kokku lühiajalised kohustised	61 872	64 574
Kokku kohustised	61 872	64 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Ülekurss	275 932	275 932
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 256	944 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 448	38 504
Kokku omakapital	1 293 452	1 261 403
Kokku kohustised ja omakapital	1 355 324	1 325 977

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	155 931	140 602
Muud äritulud	99	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 296	-45 155
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-8 985
Tööjõukulud	-18 676	-16 008
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 098	-17 700
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	73 798	52 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 798	52 754
Tulumaks	-8 350	-14 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 448	38 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ecola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ecola on koostanud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 aastaaruande väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Ecola arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 400	12 000
Sotsiaalmaksud	4 620	3 960
Töötuskindlustusmaks	56	48
Kokku tööjõukulud	6 076	16 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ ECOLA (registrikood: 11378084) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN PEEDIMAA	Juhatuseliige	27.06.2019
EVA PEEDIMAA	Juhatuseliige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 448
Kokku	1 014 704
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Peedimaa	37505092712		1280 EUR (Lihtomand)
Eva Peedimaa	46708012720		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036117
E-posti aadress	juhan.peedimaa@gmail.com