

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ECOLA

registrikood: 11378084

tänava/talu nimi, Vikerkaare tn 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5036117

e-posti aadress: juhan.peedimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 aastal on jätkunud olemasolevate kinnisvaraprojektide haldamine.

2021. aastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole. Jätkub olemasoleva kinnisvara parendamine ja rendile andmine ning uute võimaluste otsimine tegevuse laiendamiseks. Samuti jätkub väheses mahus ka muude äriteenuste pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 146	10 697
Nõuded ja ettemaksed	4 445	36 336
Kokku käibevarad	10 591	47 033
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 393 135	1 299 599
Kokku põhivarad	1 393 135	1 299 599
Kokku varad	1 403 726	1 346 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 000	22 000
Võlad ja ettemaksed	5 540	5 369
Kokku lühiajalised kohustised	51 540	27 369
Kokku kohustised	51 540	27 369
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Ülekurss	275 932	275 932
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 045	1 008 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 393	31 933
Kokku omakapital	1 352 186	1 319 263
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 726	1 346 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	149 048	177 432
Muud äritulud	10 318	2 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 191	-75 565
Mitmesugused tegevuskulud	-17 153	-29 849
Tööjõukulud	-19 210	-19 045
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-12 172
Ärikasum (kahjum)	58 812	42 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 812	42 803
Tulumaks	-3 419	-10 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 393	31 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ECOLA OÜ perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Ecola seotud osapoolteks on:

- a) osühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- c) sidusettevõtte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 400	14 235
Sotsiaalmaksud	4 810	4 810
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	19 210	19 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	12 000	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 400	14 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

OÜ ECOLA (registrikood: 11378084) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN PEEDIMAA	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 393
Kokku	1 073 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	135529	90.93%	Jah
Disainerite tegevus	74101	13519	9.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Peedimaa	37505092712		1280 EUR (Lihtomand)
Eva Peedimaa	46708012720		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036117
E-posti aadress	juhan.peedimaa@gmail.com