

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ECOLA

registrikood: 11378084

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vikerkaare tn 46

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5036117

e-posti aadress: juhan.peedimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal on jätkunud olemasolevate kinnisvaraprojektide haldamine.

2024. aastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole. Jätkub olemasoleva kinnisvara parendamine ja rendile andmine ning uute võimaluste otsimine tegevuse laiendamiseks. Samuti jätkub väheses mahus ka muude äriteenuste pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 354	9 839
Nõuded ja ettemaksed	5 074	6 841
Varud	73 795	974
Kokku käibevarad	89 223	17 654
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 733 907	1 486 116
Materiaalsed põhivarad	62 475	72 829
Kokku põhivarad	1 796 382	1 558 945
Kokku varad	1 885 605	1 576 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 500	54 924
Võlad ja ettemaksed	28 786	14 613
Kokku lühiajalised kohustised	55 286	69 537
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	370 000	45 607
Kokku pikaajalised kohustised	370 000	45 607
Kokku kohustised	425 286	115 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Ülekurss	275 932	275 932
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 867	1 146 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704	35 749
Kokku omakapital	1 460 319	1 461 455
Kokku kohustised ja omakapital	1 885 605	1 576 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	200 678	184 294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 286	-66 920
Mitmesugused tegevuskulud	-30 908	-41 417
Tööjõukulud	-21 285	-20 970
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 354	-11 217
Ärikasum (kahjum)	47 845	43 770
Intressikulud	-11 688	-6 068
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 157	37 702
Tulumaks	-6 453	-1 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704	35 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ECOLA OÜ perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Ecola seotud osapoolteks on:

- a) osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- c) sidusettevõtte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 025	15 720
Sotsiaalmaksud	5 260	5 250
Kokku tööjõukulud	21 285	20 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	39 000
Kokku laenukohustised	26 500	39 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 219	4 126
Kokku võlad ja ettemaksed	13 219	4 126

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 000	0
Kokku laenukohustised	370 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 000	4 000	26 000	39 000	2 831
Kokku laenukohustised	61 000	4 000	26 000	39 000	2 831

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	370 000	12 500	396 500	9 094
Kokku laenukohustised	39 000	370 000	12 500	396 500	9 094

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 025	15 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ ECOLA (registrikood: 11378084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN PEEDIMAA	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 704
Kokku	1 181 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180526	89.96%	Jah
Disainerite tegevus	74101	19251	9.59%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	901	0.45%	Ei