

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Nipekas

registrikood: 11377794

tänavanimi: Koidu

maja ja korteri number: 3-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50108

telefon: +372 5256591

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2014

Osaühingu Nipekas juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Põhitegevuseks on kinnisvaraala vahendustegevus ja konsultatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 663	0	2
Kokku käibevara	4 688	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	20 443	20 976	4
Materiaalne põhivara	3 799	3 770	5
Kokku põhivara	24 242	24 746	
Kokku varad	28 930	24 746	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 392	17 463	6
Võlad ja ettemaksed	1 415	946	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 807	18 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 828	20 835	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 828	20 835	
Kokku kohustused	18 635	39 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 054	-18 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 793	1 479	
Kokku omakapital	10 295	-14 498	
Kokku kohustused ja omakapital	28 930	24 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 857	21 691	8
Muud äritulud	7 461	1 428	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 817	-50	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 800	-2 981	11
Tööjõukulud	-6 945	-2 142	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 893	-1 777	4,5
Muud ärikulud	-2	-12 312	
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 861	3 857	
Intressikulud	-2 068	-2 378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 793	1 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 793	1 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 861	3 857	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 893	1 777	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-290	0	5
Muud korrigeerimised	-4 000	3 556	
Kokku korrigeerimised	-2 397	5 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 663	128	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	469	80	7
Kokku rahavood äritegevusest	20 270	9 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 900	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 800	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-900	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	999	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 900	-2 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 835	-4 120	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-242	0	
Makstud intressid	-2 068	-2 378	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 145	-6 498	
Kokku rahavood	25	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-18 533	-15 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 479	1 479
31.12.2013	2 556	-17 054	-14 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 793	24 793
31.12.2014	2 556	7 739	10 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nipekas 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis aga kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm on 5%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis aga kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500,00

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiipidest. Kasutatakse kasumiaruande 1.skeemi.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiipidest.

Maksustamine

Maksuvõlgadena kajastatakse bilansis nii detsembri väljamaksetelt arvestatud kui ka detsembris arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 378	4 378	
Ostjatelt laekumata arved	4 378	4 378	
Ettemaksed	285	285	
Muud makstud ettemaksed	285	285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 663	4 663	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-5	
Üksikisiku tulumaks	80	38
Sotsiaalmaks	391	404
Kohustuslik kogumispension	20	15
Töötuskindlustusmaksed	19	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	469

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 410	34 381	35 791
Akumuleeritud kulum	0	-8 613	-8 613
Jääkmaksumus	1 410	25 768	27 178
Müügid	0	-4 555	-4 555
Amortisatsioonikulu	0	-1 647	-1 647
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 410	27 990	29 400
Akumuleeritud kulum	0	-8 424	-8 424
Jääkmaksumus	1 410	19 566	20 976
Ostud ja parendused	0	900	900
Amortisatsioonikulu	0	-1 433	-1 433
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 410	28 890	30 300
Akumuleeritud kulum	0	-9 857	-9 857
Jääkmaksumus	1 410	19 033	20 443

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 900	3 900	3 900
Amortisatsioonikulu	-130	-130	-130
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 900	3 900	3 900
Akumuleeritud kulum	-130	-130	-130
Jääkmaksumus	3 770	3 770	3 770
Ostud ja parendused	4 000	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-201	-201	-201
Müügid	-3 770	-3 770	-3 770
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 000	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-201	-201	-201
Jääkmaksumus	3 799	3 799	3 799

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 800	0
Transpordivahendid	3 800	0
Kokku	3 800	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	8 772	3 878	4 894		EUR	20.02.2017
Muu saadud laen	2 887		2 887			
Saadud laen osanikult	1 004		1 004			
Pikaajalised laenud kokku	12 663	3 878	8 785			
Kapitalirendikohustused kokku	4 557	1 514	3 043			
Laenukohustused kokku	17 220	5 392	11 828			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	12 463	12 463				
Muud saadud laenud	25 835	5 000	20 835			
Pikaajalised laenud kokku	38 298	17 463	20 835			
Laenukohustused kokku	38 298	17 463	20 835			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	316	316	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	505	505	3
Saadud ettemaksed	144	144	
Muud saadud ettemaksed	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 415	1 415	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	427	427	
Maksuvõlad	469	469	3
Saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	946	946	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 857	21 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 857	21 691
Kokku müügitulu	35 857	21 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	30 072	10 927
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	0	10 000
Juuksuri-ja muu iluteenindus	5 785	764
Kokku müügitulu	35 857	21 691

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 428
Kasum materiaalse põhivara müügist	290	0
Rendi- ja üüritulu	7 171	0
Kokku muud äritulud	7 461	1 428

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42	50
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 775	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 817	50

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	621	0
Energia	873	82
Elektrienergia	521	82
Kütus	352	0
Mitmesugused bürookulud	1 212	538
Juriidilised kulud	155	1 629
Panga teenustasud	275	261
Kindlustuse kulud	378	234
Muud tegevuskulud	1 103	237
Raamatupidamisteenused	183	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 800	2 981

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 394	1 480
Sotsiaalmaksud	2 551	662
Kokku tööjõukulud	6 945	2 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 004	18 461

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 394	684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2014.a. arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Nipekas (registrikood: 11377794) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRY JAAR	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 793
Kokku	7 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	30072	83.87%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	5785	16.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerry Jaar	37605286512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256591
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com