

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Greenpoint

registrikood: 11377794

tänava nimi: Koidu tn

maja number: 3

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 5256591

e-posti aadress: gerryjaar@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Greenpoint juhatus koosneb ühes liikmest. Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus ja konsultatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 420	47 964
Nõuded ja ettemaksed	318 137	165 105
Varud	3 500	0
Kokku käibevarad	349 057	213 069
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 778	2 528
Kinnisvarainvesteeringud	50 350	190 530
Materiaalsed põhivarad	26 382	23 396
Kokku põhivarad	80 510	216 454
Kokku varad	429 567	429 523
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 731	40 652
Võlad ja ettemaksed	3 262	3 745
Kokku lühiajalised kohustised	115 993	44 397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 175	112 255
Kokku pikaajalised kohustised	9 175	112 255
Kokku kohustised	125 168	156 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 315	254 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 528	15 472
Kokku omakapital	304 399	272 871
Kokku kohustised ja omakapital	429 567	429 523

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 954	191 061
Muud äritulud	60 000	38 061
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-6 989
Mitmesugused tegevuskulud	-9 979	-84 527
Tööjõukulud	-18 319	-18 579
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 009	-8 788
Muud ärikulud	-396	-79 124
Ärikasum (kahjum)	36 146	31 115
Intressikulud	-7 165	-19 844
Muud finantstulud ja -kulud	2 547	4 201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 528	15 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 528	15 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenpoint 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Greenpoint arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, finants- ja investeerimistegevus otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis aga kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm on 2-5%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis aga kajastatakse jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Greenpoint' l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiipidest.

Maksustamine

Maksuvõlgadena kajastatakse bilansis nii detsembri väljamaksetelt arvestatud kui ka detsembris arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Greenpoint seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike kontrolli all olevad äriühingud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Greenpoint äriliste otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 314	256 314
Ostjatelt laekumata arved	256 314	256 314
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403
Laenunõuded	61 115	61 115
Ettemaksed	305	305
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 137	318 137
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 008	63 008
Ostjatelt laekumata arved	63 008	63 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 040	1 040
Laenunõuded	100 904	100 904
Ettemaksed	153	153
Muud makstud ettemaksed	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 105	165 105

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		620		1 678
Üksikisiku tulumaks		219		250
Sotsiaalmaks		755		755
Töötuskindlustusmaksed		55		55
Ettemaksukonto jääk	403		1 040	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	1 649	1 040	2 738

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	1 800	1 800
Akumuleeritud kulum	0	-90	-90
Jääkmaksumus	0	1 710	1 710
Ostud ja parendused	189 000	0	189 000
Amortisatsioonikulu	0	-180	-180
31.12.2021			
Soetusmaksumus	189 000	1 800	190 800
Akumuleeritud kulum	0	-270	-270
Jääkmaksumus	189 000	1 530	190 530
Müügid	-140 000		-140 000
Amortisatsioonikulu		-180	-180
31.12.2022			
Soetusmaksumus	49 000	1 800	50 800
Akumuleeritud kulum	0	-450	-450
Jääkmaksumus	49 000	1 350	50 350

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	4 308		4 308	2 903	7 211
Akumuleeritud kulum	0	-2 857		-2 857	-1 180	-4 037
Jääkmaksumus	0	1 451		1 451	1 723	3 174
Ostud ja parendused	22 500			22 500		22 500
Amortisatsioonikulu	-1 125	-602		-1 727	-551	-2 278
31.12.2021						
Soetusmaksumus	22 500	2 302		24 802	2 903	27 705
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 453		-2 578	-1 731	-4 309
Jääkmaksumus	21 375	849		22 224	1 172	23 396
Ostud ja parendused		1 155	8 660	9 815		9 815
Amortisatsioonikulu	-4 500	-861	-1 083	-6 444	-385	-6 829
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 500	3 457	8 660	34 617	2 903	37 520
Akumuleeritud kulum	-5 625	-2 314	-1 083	-9 022	-2 116	-11 138
Jääkmaksumus	16 875	1 143	7 577	25 595	787	26 382

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud muu laen	9 650	9 650			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	9 650	9 650				
Pikaajalised laenud						
Coop Pank	100 000	100 000			EUR	15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Kapitalirendikohustised kokku	12 256	3 081	9 175			
Laenukohustised kokku	121 906	112 731	9 175			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud muu laen	37 650	37 650				
Lühiajalised laenud kokku	37 650	37 650				
Pikaajalised laenud						
Coop Pank	100 000	0	100 000		EUR	15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	15 257	3 002	12 255			
Laenukohustised kokku	152 907	40 652	112 255			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Võlad töövõtjatele	1 031	1 031
Maksuvõlad	1 649	1 649
Kokku võlad ja ettemaksed	3 262	3 262

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 738	2 738
Kokku võlad ja ettemaksed	3 745	3 745

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 954	191 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 954	191 061
Kokku müügitulu	11 954	191 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	954	160 926
Juhtimiselane nõustamine	11 000	30 135
Kokku müügitulu	11 954	191 061

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 718	13 886
Sotsiaalmaksud	4 601	4 693
Kokku tööjõukulud	18 319	18 579
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 718	13 886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2022.a. arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OÜ Greenpoint (registrikood: 11377794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRY JAAR	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 528
Kokku	301 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	11000	92.02%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	954	7.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerry Jaar	37605286512	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256591
E-posti aadress	gerryjaar@mail.com