

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2004

l-29

Riina Iher

AS Vigrelle

**Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2003**

22-06-2004

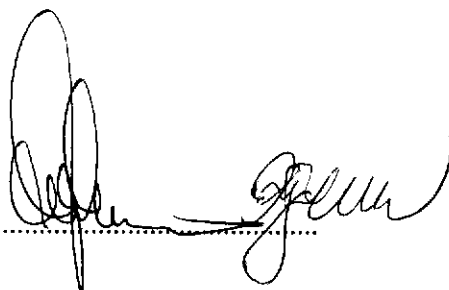
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Vigrelle
Äriregistri kood	10311971
Aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn 10621
Telefon	372 6 567 573
Faks	372 6 56 573
Elektronpost	marika@sylvester.ee
Põhitegevusala	investeerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Mati Polli
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

22-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 3. Nõuded ostjatele.....	15
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 5. Varud.....	16
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 10. Kapitalirent.....	19
Lisa 11. Võlakohustused	19
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 13. Aktsiakapital.....	20
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 15. Muud äritulud.....	21
Lisa 16. Ärikulud	21
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18. Muud ärikulud	22
Lisa 19. Sihtfinantseerimine.....	22
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	22
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek.....	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	28



Tegevusaruanne

Käesolev konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne kajastab konsolideeriva üksuse AS Vigrelle ja konsolideerimisgrupi kui terviku finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2003 kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised AS Vigrelle tütarettevõtted:

- 1) Metsatervenduse OÜ- AS Vigrelle osalus 99,5 %
- 2) Lotamõisa OÜ - AS Vigrelle osalus 90%

AS Vigrelle

Aruandeaastal jätkus AS Vigrelle traditsiooniline majandustegevus- investeerimine tütarettevõtete kaudu metsa- ja põllumajandusse. Lisaks eelneval majandusaastal tütarettevõtetele antud laenudele anti aruandeaastal Metsatervenduse OÜ-le pikaajalist laenu summas 4,95 miljonit krooni intressiga 4% aastas ja Lotamõisa OÜ-le 5,7 miljonit krooni intressiga 6% aastas. Kokku moodustas aruandeaasta lõpul pikaajalise laenu maht tütarettevõtetele 48,4 miljonit krooni. Intressitulu tütarettevõtetele antud laenudelt aruandeaastal oli 0,5 miljonit krooni.

Tagastati Hansapangast võetud lühiajaline laen summas 43 000 000 ja refinantseeriti AS Vigrelle omanike ja omanikega seotud ettevõtete poolt. Müüdi lühiajalised investeeringud Hansapanga ja Baltika aktsiatesse ja soetati RER Valduste aktsiaseltsi aktsiaid. Kasumid ja kahjumid tehingutest on kajastatud perioodi kasumiaruannetes.

Aruandeaastal müüs AS Vigrelle 0,05% Metsatervenduse OÜ osadest sama ettevõtte juhatuse liikmele. Samuti osteti AS-i Vigrelle poolt aktsionäritelt tagasi ettevõtte 8 aktsiat kogusummas 826 920 krooni. Nimetatud summa on seisuga 31.12.2003 kajastatud bilansireal *Tresooraktsiad*. 2004. aastal on kavas tagasiostetud aktsiad kustutada ja suurendada jaotamata kasumi arvelt fondiemissiooni teel aktsiakapitali nõutava minimaalsuuruseni.

AS Vigrelle kohustuste ja omakapitali suhe 2002. aasta bilansipäeva seisuga oli 0,86 ja 2003. aasta bilansipäeva seisuga olid kohustused ja omakapital praktiliselt võrdsed. Pikaajalisi kohustusi seisuga 31.12.2002 AS-il Vigrelle ei olnud. Aruandeperioodi lõpul oli pikaajaliste kohustuste osatähtsus kogu kapitalis 49,8% . Omakapitali rentaablus oli 2002. aasta 0,99 ja 2003. aastal 1.

2004. aastal on kavas müüa osalused sidusettevõtetes Voorepuu OÜ ja Intermar Prosperity Shipping Company Limited ja SA Shippig AS-i aktsiad.

Tütarettevõtte Lotamõisa OÜ on kavas integreerida uude, AS-i Vigrelle poolt asutatavasse piimatootmisettevõttesse AS Maasu.

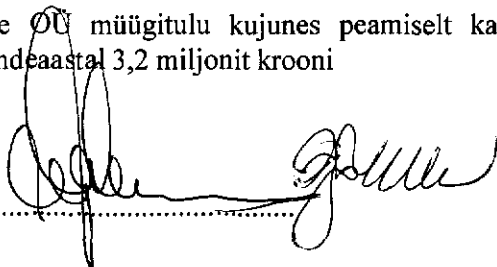
AS-is Vigrelle oli majandusaastal 1 töötaja. Tööjõukulu 2003. aastal oli 0,17 miljonit krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Metsatervenduse OÜ

Ettevõtte põhitegevuseks on metsakinnistute soetamine haldamine ja hooldamine. 2003. aastal soetati vabariigi erinevates piirkondades kokku 34 uut kinnistut soetusmaksumusega 4,8 miljonit krooni ja kogupindalaga 622 hektarit. Metsa- ja põllumaade hooldus ja uuendustööd teostati 3,36 miljoni krooni eest.

Metsatervenduse OÜ müügitulu kujunes peamiselt kasvava metsa raieõiguse müügist ja moodustas aruandeaastal 3,2 miljonit krooni

Juhatuse liige



22-06-2004

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata uute kinnistute soetamist, nenede väärtustamist ja heaperemehelikku majandamist. Kavas on leida rentnikud ning sõlmida pikaajalised rendilepingud Metsatervenduse OÜ omanduses olevatele põllumaadele.

Metsatervenduse OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 0,3miljonit krooni. Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud aruandeaastal moodustasid 0,1 miljonit krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Lotamõisa OÜ

Ettevõtte asub Valga Maakonnas ja põhitegevusalaks on taimekasvatus (teravili ja raps). Teravilja ja rapsi müügist saadi aruandeaastal tulu 4,35 miljonit krooni. Maade haldamisest ja parandamisest saadi tulu 2,8 miljonit krooni. Muud tulud moodustasid 0,77 miljonit krooni. Aruandeaastal oli Lotamõisa OÜ kasutuses 786,3 hektarit valdavas enamuses renditud põllumaad.

2003. aastal soetati 3,9 miljoni krooni eest põllumajandustehnikat (kombain, taimekaitseprits ja väetisekülvik). 50 % projekti kogumaksumusest, s.o. 1,95 miljonit krooni hüvitati ettevõttele Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt sihtfinantseerimise korras SAPARD-i abiprogrammi raames.

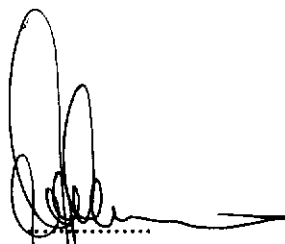
Põllumajanduse otsetoetusi saadi aruandeaastal 0,37 miljonit krooni.

2004. aastal on kavas jätkata renditud maadel teraviljakasvatust ca 570 hektaril ja rapsikasvatust ca 80 hektaril. Seoses emaaettevõtte poolt loodava uue piimatootmisettevõttega on kavas alustada rohusööda kasvatamist ca 250 hektaril ja silo tegemist. Täiendavalt on kavas üles harida 200 hektarit rohumaad.

Aruandeaastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 10 töötajat ja tööjõukulu moodustas 1,6 miljonit krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Mati Polli

juhatuse liige



12.04.2004

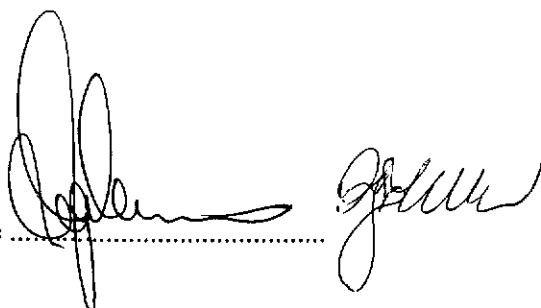
Kaido Jõelett

juhatuse liige



12.04.2004

Juhatuse liige



22-06-2004

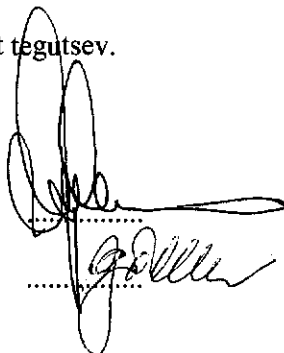
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus deklaratsioon**

AS Vigrelle juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vigrelle ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Vigrelle ja kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Mati Polli

juhatuse liige



12.04.2004

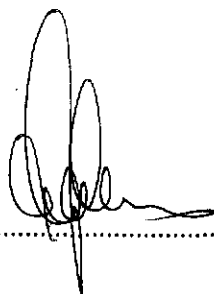
Kaido Jõelet

juhatuse liige



12.04.2004

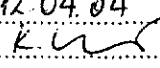
Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

22-06-2004

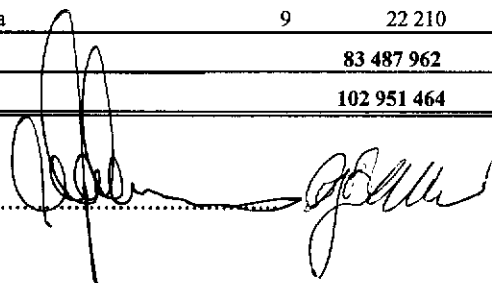
Bilanss

VARAD

(kroonides)

	Lisa	Kontsern 31.12.03	Kontsern 31.12.02	Emaettevõte 31.12.03	Emaettevõte 31.12.02
			<i>korrigeeritud</i>		<i>korrigeeritud</i>
Käibevara					
Raha ja pangakontod		1 060 967	5 524 588	310 563	4 141 304
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	210 600	1 309 911	210 600	1 309 911
Nõuded ostjate vastu	3				
Ostjatelt laekumata arved	2	2 440 390	2 886 736	734	0
Kokku nõuded ostjate vastu		2 440 390	2 886 736	734	0
Mitmesugused nõuded					
Nõuded tütarettevõtete vastu	21	0	0	3 511 922	0
Lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu	21	10 817 329	10 817 329	10 817 329	10 817 329
Muud lühiajalised nõuded		11 621	2 736 794	0	2 720 000
Kokku mitmesugused nõuded		10 828 950	13 554 123	14 329 251	13 537 329
Viitlaekumised					
Intressid		0	295 738	0	295 738
Muud viitlaekumised		0	150 000	0	150 000
Kokku viitlaekumised		0	445 738	0	445 738
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	551 974	124 108	11 759	26 611
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 130	0	0	0
Kokku ettemaksed		555 104	124 108	11 759	26 611
Varud					
Lõpetamata toodang		1 302 422	1 198 069	0	0
Valmistoodang		640 306	154 576	0	0
Ostetud kaubad müügiks		2 424 763	1 992 745	0	0
Kokku varud		4 367 491	3 345 390	0	0
Käibevara kokku		19 463 502	27 190 594	14 862 907	19 460 893
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	6	0	0	32 781 729	27 483 123
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	21	0	0	48 452 660	45 786 271
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	7	991 153	159 858	991 153	159 858
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		991 153	159 858	82 225 542	73 429 252
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 783 040	6 256 580	0	0
Materiaalne põhivara					
Bioloogiline vara		52 284 253	47 596 675	0	0
Maa ja ehitised		11 199 337	10 181 025	0	0
Masinad ja seadmed		8 409 012	5 528 528	0	0
Muu materiaalne põhivara		456 571	87 824	0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 096 560	-547 813	0	0
Ettemaksed põhivara eest		4 438 946	2 219 682	0	0
Kokku materiaalne põhivara		75 691 559	65 065 921	0	0
Immateriaalne põhivara	9	22 210	0	0	0
Põhivara kokku		83 487 962	71 482 359	82 225 542	73 429 252
VARAD KOKKU		102 951 464	98 672 953	97 088 449	92 890 145

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. M. 6

KPMG, Tallinn

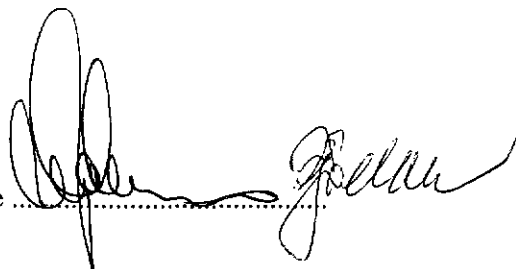
22-06-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	Kontsern 31.12.03	Kontsern 31.12.02 korrigeeritud	Emettevõtte 31.12.03	Emettevõtte 31.12.02 korrigeeritud
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Lühiajalised laenud	11	0	43 000 000	0	43 000 000
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	600 999	1 009 851	0	0
Kokku võlakohustused		600 999	44 009 851	0	43 000 000
Ostjate ettemasked toodete ja teenuste eest		0	55 000	0	0
Võlad tarnijatele		501 773	328 555	31 049	0
Maksuvõlad	4	814 082	89 538	11 788	0
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		0	19 101	0	0
Intressivõlad	21	233 446	146 800	400 578	146 800
Muud viitvõlad		152 813	74 186	12 865	0
Kokku viitvõlad		386 259	240 087	243 360	146 800
Lühiajalised kohustused kokku		2 303 113	44 723 031	456 280	43 146 800
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused					
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	21	51 585 856	3 900 795	48 140 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		51 585 856	3 900 795	48 140 000	0
Kohustused kokku		53 888 969	48 623 826	48 596 280	43 146 800
VÄHEMUSOSA		570 326	305 782	0	0
OMAKAPITAL					
Aksiakapital nimiväärtuses	13	400 000	400 000	400 000	400 000
Reservid					
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 303 346	19 340 138	49 303 346	19 340 138
Aruandeaasta kasum		-388 257	29 963 207	-388 257	29 963 207
Tresooraktsiad (miinus)		-862 920	0	-862 920	0
Omakapital kokku		48 492 169	49 743 345	48 492 169	49 743 345
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102 951 464	98 672 953	97 088 449	92 890 145

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04.....

Signature/allkiri.....K. M.

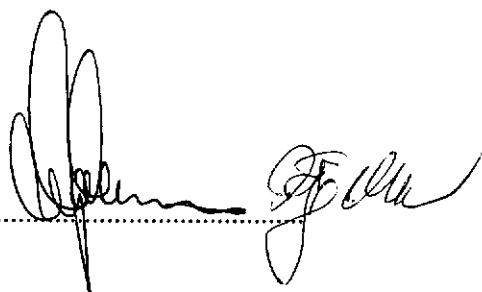
KPMG, Tallinn

22-06-2004

Kasumiaruanne

		Kontsern	Kontsern	Emettevõtte	Emettevõtte
(kroonides)	Lisa	2003	2002	2003	2002
Äritulud					
Müügitulu	14	7 635 076	6 656 282	0	437 976
Kasum kinnistute ümberhindlusest	8	1 815 391	25 290 823	0	0
Muud äritulud	15	1 195 915	3 753 047	0	3 373 011
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		744 658	1 198 070		0
Kokku äritulud		11 391 040	36 898 222	0	3 810 987
Ärikulud					
Kaubad toore materja ja teenused	16	6 016 331	4 018 789	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	17	719 273	940 924	51 276	77 314
Tööjõu kulu		2 331 529	1 322 875	171 730	0
Palgakulu		1 738 815	996 300	131 865	0
Sotsiaalmaksud		592 716	326 575	39 865	0
Kulum	8	548 746	562 625	0	0
Muud ärikulud	18	608 365	180 698	166 612	13 571
Kokku ärikulud		10 224 246	7 025 911	389 618	90 885
Ärikasum		1 166 794	29 872 311	-389 618	3 720 102
Finantstulud- ja kulud					
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtete osadelt	6	-123 455	0	5 298 806	25 803 624
Finantstulud- ja kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	831 295	139 758	831 295	139 758
Intressikulud	11	2 216 247	298 445	6 722 990	193 061
Muud finantstulud- ja kulud		94 245	374 922	594 250	492 784
Kokku finantstulud- ja kulud		-1 414 162	216 235	1 361	26 243 105
Vähemusosalus		140 889	125 339		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-388 257	29 963 207	-388 257	29 963 207

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. M. P.

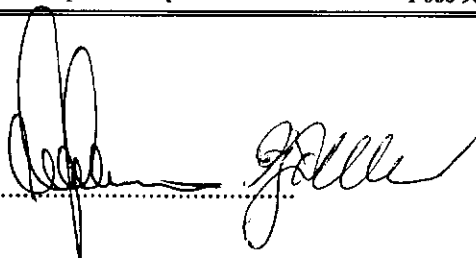
KPMG, Tallinn

22-06-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	Kontsern 2003	Kontsern 2002	Emaettevõtte 2003	Emaettevõtte 2002
			<i>korregeeritud</i>	<i>korregeeritud</i>	
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		1 166 794	29 872 311	-389 618	3 720 102
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	548 748	562 625	0	0
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara õiglase väärtuse muutus	8	-2 590 969	-25 290 823	0	0
Kasum põhivara müügist	2	0	-3 373 011	0	-3 373 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 428 711	-38 413 605	136 857	7 895
Varude muutus	5	-1 022 101	-1 110 530	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		704 514	1 003 943	55 702	-2 103 880
Makstud intressid		-1 959 521	-902 570	-1 873 280	-678 263
Kokku rahavood äritegevusest		-1 723 824	-37 651 660	-2 070 339	-2 427 157
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetamine	8	-7 134 133	-11 082 137	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	33 898	6 992 696	0	6 950 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-3 349 192	-2 219 682	0	0
Tütarettevõtete ost		0	-1 623 989	0	-1 623 989
Tütarettevõtete osade müük	6	10 200	1 038 731	10 200	1 038 731
Sidusettevõtete ost	7	0	-100	0	-100
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-100	-210 500	-100	-210 500
Muude finantsinvesteeringute müük	2	1 096 016	12 850 603	1 096 016	12 850 603
Antud laenu		0	-10 687 329	-10 657 000	-56 228 600
Antud laenude tagasimaksed		2 720 000	0	2 720 000	
Laekunud intressid		338 655	1 061	793 402	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 284 656	-4 940 646	-6 037 482	-37 223 855
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenu	11	49 225 394	47 370 126	49 000 000	43 000 000
Tasutud tagatisega võlakohustust	11	-79 334			
Saadud laenude tagasimaksed		-43 860 000	0	-43 860 000	
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	-878 281	-730 795	0	0
Sihtfinantseerimine		0	565 500	0	0
Omaaktsiate tagasiostmine		-862 920	0	-862 920	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 544 859	47 204 831	4 277 080	43 000 000
RAHAVOOD KOKKU		-4 463 621	4 612 525	-3 830 741	3 348 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 524 588	912 063	4 141 304	792 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 463 621	4 612 525	-3 830 741	3 348 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 060 967	5 524 588	310 563	4 141 304

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. L.

KPMG, Tallinn

22-06-2004

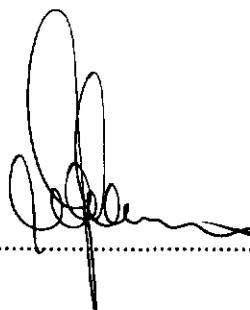
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Kontsern ja emaettevõte

	Aksiakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	400 000	0	40 000	19 340 138	19 780 138
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 672 385	4 672 385
Saldo 31.12.2002	400 000	0	40 000	24 012 523	24 452 523
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	25 290 823	25 290 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	400 000	0	40 000	49 303 346	49 743 346
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-388 257	-388 257
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-862 920	0	0	-862 920
Saldo 31.12.2003	400 000	-862 920	40 000	48 915 089	48 492 169

Juhatus liige




Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.04.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Vigrelle 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vigrelle kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vigrelle on konsolideeriv üksus ja on koostanud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste kohta konsolideeritud majandusaastaaruande.

Arvestuspõhimõtete muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite *Kinnisvarainvesteeringud*, *Bioloogilised varad*, *Varud* ja *Materiaalne ja immateriaalne põhivara* jõustumisega alates 01.01.2003 on tütarettevõtte Metsatervenduse OÜ aruandes ümber klassifitseeritud ja juhtkonna hinnangul õiglasesse väärtusesse ümber hinnatud seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ja varudes kajastatud kasvav mets. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aastaaruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid.

Kirjed	31.12.02	ümber- klassifitseermine	ümberhindlus	31.12.02 korrigeeritud
Varud	35 687 280	-33 694 535	0	1 992 745
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 912 842	+2 343 738	6 256 580
Bioloogilised varad	0	33 906 410	+13 690 265	47 596 675
Maa	4 124 717	-4 124 717	+9 256 820	9 256 820
Aruandeperioodi tulem	-615 245	0	+25 290 823	24 675 578

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

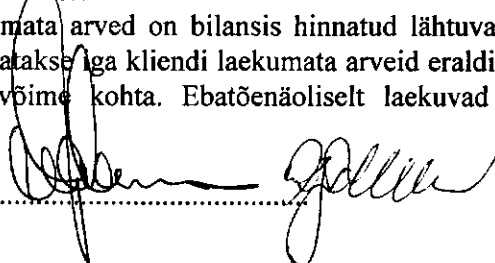
Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....11

laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodangu kirjel on kajastatud Lotamõisa OÜ-s aruandeperioodil teostatud sügiskünni ja –külviga seotud lõpetamata tööd.

Bilansikirjel *Valmistoodang* on kajastatud aruandeperioodi lõpul Lotamõisa OÜ ladudes olnud omatoodetud teravili.

Bilansikirjel *Ostetud kaubad müügiks* kajastatakse varudena neid Metsatervenduse OÜ-le kuuluvaid kinnistuid, mis paiknevad kaitseala loodusreservaadi, sihtkaitse- või piiranguvööndi piires või kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnistud ning mille kohta on esitatud vahetustaotlus vastavalt Vabariigi Valitsuse 22. jaanuari 2003. a. määrusele nr.24.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest soetusega otseselt seotud kulutustest nagu veokulud, notaritasud, riigilõivud jms.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad*, *Maa ja ehitised* ja *Muu materiaalne põhivara*. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise varana käsitletakse Metsatervenduse OÜ omanduses olevate kinnistute kasvava metsa tagavara selle õiglasel väärtuses. Bioloogilise vara juurdekasv kajastatakse kasumiaruande real *Kasum bioloogilise vara juurdekasvust*.

Bilansikirjel *Maa ja ehitised* on kajastatud Metsatervenduse OÜ la Lotamõisa OÜ omanduses olevat metsamaad ja muud maad ning tootmishooneid ja muid ehitisi.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

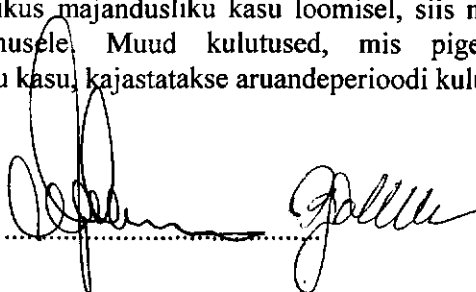
Konsolideerimisgrupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-13%	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10%	kuni 20 aastat
Muu inventar	5-10%	kuni 20 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes sarnaselt põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle AS-il Vigrelle on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted on kontserni aruannetes konsolideeritud kasutades täiskonsolideerimist, mille puhul ema- ja tütarettevõtte aruanded liidetakse rida-realt ning omavahelised tulud, kulud, nõuded, võlad ja sisemine kasum elimineeritakse.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on Vigrelle AS-il oluline mõju, kuid mida AS Vigrelle ei kontrolli. Sidusettevõtteks on loetud ettevõtted, milles AS Vigrelle omab 20%-50% hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

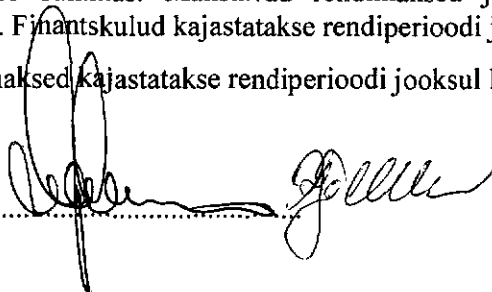
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Rahavoogude aruanne

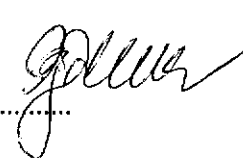
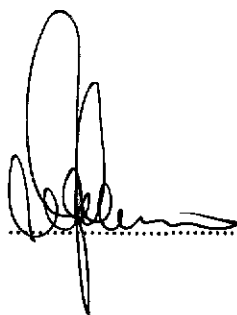
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 12.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	AS Hansapank		AS Baltika		SA Shipping AS		RER Valduste AS		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo									
31.12.2002	4 000	1 000 133	2 000	99 278	2 000	210 500	0	0	1 309 911
Soetamine									
aruandeaastal	0	0	0	0	0	0	10 200	100	100
Müük									
müügihinnas	4 000	1 001 385	2 000	94 631	0	0	0	0	-1 096 016
Müügikasum	0	1 252		-4 647	0	0	0	0	-3 395
Lõppsaldo									
31.12.2003	0	0	0	0	2 000	210 500	10 200	100	210 600

Lisa 3. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Ostjatelt laekumata arved	2 440 390	2 886 736	117 234	0
s.h. vanusega 1-3 kuud	2 440 390	2 886 736	117 234	0
vanusega 3-6 kuud	0	0	734	0
Kokku	2 440 390	2 886 736	117 977	0

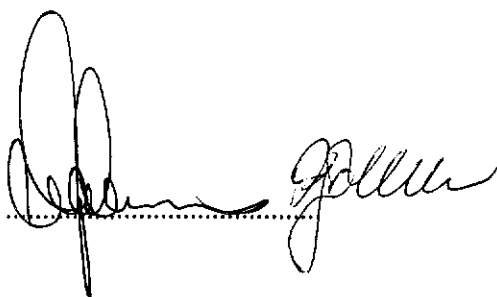
Lootusetuid nõudeid aruandeperioodi lõpus ei olnud.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	Kontsern				Emaettevõte			
	31.12.03		31.12.02		31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	551 959	713 762	20 026	0	11 759	0	5 708	0
Üksikisiku tulumaks	0	37 946	0	35 417	0	4 888	0	0
Sotsiaalmaks	15	57 870	0	51 011	0	6 600	0	0
Töötuskindlustus-								
makse	0	2 533	0	2 304	0	300	0	0
Kogumispensioni								
makse	0	1 971	0	806	0	0	0	0
Kokku	551 974	814 082	20 026	89 538	11 759	11 788	5 708	0

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	Kontsern	
	31.12.03	31.12.02
Lõpetamata toodang (sügiskünd ja külv)	1 302 422	1 198 069
Valmistoodang (teravili laos)	640 306	154 576
Müügiks ostetud kaubad (vahetuskinnistud)	2 424 763	1 992 745
Kokku	4 367 491	3 345 390

Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

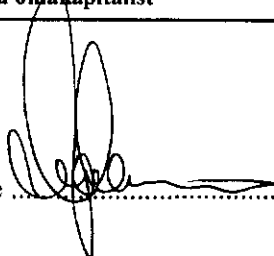
(kroonides)

Asukoht	Lotamõisa OÜ	Metsatervenduse OÜ	
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Teraviljakasvatus	Metsakinnistute haldamine	
Osade arv 31.12.2002	1	1	
Aruandeaastal müüdud osad (tk)	0	1	
Osade arv 31.12.2003	1	1	
Osalus 31.12.2002	90%	100%	
Osalus 31.12.2003	90%	99,50%	
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 623 989	40 000	1 663 989
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 623 989	39 800	1 663 789
Bilansiline maksumus 31.12.2002	2 752 035	24 731 088	27 483 123
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	0	200	200
Aruandeaastal müüdud osade müügikahjum	0	123 455	123 455
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 071 215	4 351 046	5 422 261
Bilansiline maksumus 31.12.2003	3 823 250	28 958 479	32 781 729

Tütarettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2003

	Lotamõisa OÜ	Metatervenduse OÜ
Osakapital	1 600 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 333	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 447 484	24 687 088
Aruandeaasta kasum	1 190 239	4 372 911
Omakapital kokku	4 248 056	29 103 999
Investeeriija osa omakapitalist	90%	99,50%

Juhatuses liige




Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. M.

KPMG, Tallinn

22 -06- 2004

Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Voorepuu OÜ	Intermar Shipping	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Küpros	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Laevandus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1	100	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1	100	
Osalus 31.12.2002	50%	50%	
Osalus 31.12.2003	50%	50%	
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	100	100
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	100	100
Bilansiline maksumus 31.12.2002	1 833	158 025	159 858
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-1 833	833 128	831 295
Bilansiline maksumus 31.12.2003	0	991 153	991 153

Sidusevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	Voorepuu OÜ	Intermar Shipping
Osakapital	40 000	28 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-36 334	287 819
Aruandeaasta kasum	-34 982	1 666 257
Omakapital kokku	-31 316	1 982 306
Investeeriija osa omakapitalist	50%	50%

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt rendile antud põllumaa ja põllumaa, mida ettevõtte hoiab väärtus kasvu või tulevase väljarentimise eesmärgiga.

Materiaalse põhivarana on aruandes käsitletud bioloogilist vara (kasvavat metsa), metsamaad, ehitisi, masinaid ja seadmeid ning muud inventari. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Haritud põllumaa hinnaks on määratud 4 000 krooni hektar ja väheväärtusliku põllumaa ning loodusliku rohumaa hinnaks 2 000 krooni hektar.

Seoses arvestuspõhimõtete muutumisega kinnitati alljärgnevatele põhivara gruppidele järgmised hinnad:

- Metsamaa 2 000 krooni hektar.
- Bioloogiline vara (tm)

(kroonides)

Vanuseklass	Mänd	Kuusk	Kask	Haab	Lepp
Küpsed	200	200	100	0	0
Valmivad	200	200	100	0	0
Keskealised	100	100	50	0	0
Latimets	50	50	0	0	0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. M. P.

Juhatuse liige

KPMG, Tallinn

22-06-2004

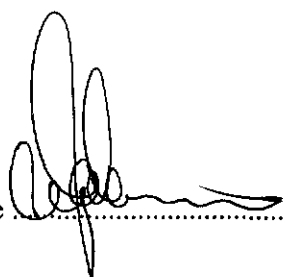
Kontsern ja Emaettevõte

(kroonides)

	Kinnisvara- inves- teeringud	Bioloogiline vara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus								
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0	33 906 410	3 912 842	924 205	5 528 527	87 824	2 219 682	40 038 934
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	6 256 580	13 690 265	5 343 978	0	0	0	0	25 290 823
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002	6 256 580	47 596 675	9 256 820	924 205	5 528 527	87 824	2 219 682	65 329 757
Soetused* ja lisandumised	526 460	5 251 550	846 420	315 784	2 914 382	368 747	3 349 192	13 046 075
Juurdekasv	0	775 578	0	0	0	0	0	775 578
s.h.lõpetamata ehitised	0	0	0	143 892	0	0	0	143 892
Müük ja mahakandmised	0	-1 339 550	0	0	-33 898	0	-1 129 928	-2 503 376
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	6 783 040	52 284 253	10 103 240	1 096 097	8 409 011	456 571	4 438 946	83 571 158
Akumuleeritud kulum ja allahindlused								
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	0	0	41 593	501 016	5 204	0	547 813
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	0	26 485	465 705	56 556	0	548 746
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	68 078	966 721	61 760	0	1 096 559
Jääkväärtus								
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	6 256 580	47 596 675	15 513 400	882 612	5 027 512	82 620	2 219 682	8 476 262
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6 783 040	52 284 253	10 103 240	1 028 019	7 442 290	394 811	4 438 946	82 474 599

*2003 aastal soetatud kinnistute soetusmaksumus oli 4 809 039 krooni

Juhatuses liige




Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi korras on Lotamõisa OÜ-s soetatud põllutöomasinad:

(kroonides)

Lotamõisa OÜ	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 750 166
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 750 166
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	313 437
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	201 509
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 436 729
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 235 220

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana käsitletekse aruandes Metsatervenduse OÜ- s kasutuses olevaid kinnistute arvestuse programme TOPOS ja Silvanus.

Lisa 10. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

(kroonides)

Põllutöomasinad Lotamõisa OÜ-s	2003	2002
Kohustus aastalõpu seisuga	1 129 480	2 007 761
sh makseperiood alla 1 aasta	600 999	878 281
sh makseperiood 1-5 aastat	528 481	1 129 480
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	878 281	730 795
Aruandeperioodil makstud intressid	85 303	67 561
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	6,01-7,36%	6,01-7,36

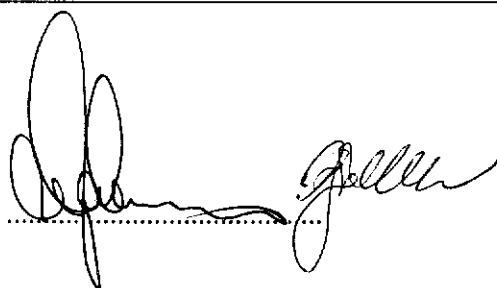
Lisa 11. Võlakohustused

Aruandeperioodil tagastati Hansapangalt võetud lühiajaline laen summas 43 000 000. Laenu tagatiseks oli panditud 100% AS-i Vigrelle lihtaktsiatega.

(kroonides)

Lühiajalised kohustused	Võlgnevus 31.12.2002	Tasutud laenu 2003	Võlgnevus 31.12.2003	Intressi- kulu 2002	Intressi- kulu 2003	Intressi- määr
Hansapank	43 000 000	43 000 000	0	146 800	404 200	6%
Kokku	43 000 000	43 000 000	0	146 800	404 200	

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. L.

KPMG, Tallinn

Kontsern

(kroonides)

Pikaajalised kohustusedTallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**Intressi-
22 kuupäev 2004
2003

	2003	2002	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	
Omanikulaenu	48 140 000	0	31.01.08	4%	722 858
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	528 481	1 129 480			
Muu laen	225 394	0	31.01.08	4%	2 951
Eesti Vabariik					
Kohustused perioodi lõpus	2 691 981	2 771 315	01.12.48	5%	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	79 334	79 334			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	396 670	396 670			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	2 215 977	2 295 311			
Kokku pikaajalised kohustused	51 585 856	2 295 311			1 811 112

Emaettevõtte omanikelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 21.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Kontserni osa jaotamata kasumist seisuga 31.12.2003 moodustas 48 915 089 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 717 923 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 36 197 166 krooni.

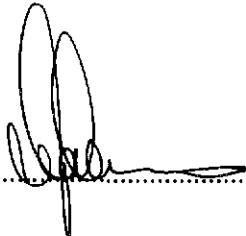
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 13. Aktsiakapital**Emaettevõtte**

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2003	400	400 000
Tagasiostetud aktsiad	-8	-862 920
Saldo 31.12.2003	400	400 000

Põhikirja kohaselt on AS Vigrelle miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

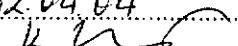
Juhatuses liige 



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.04

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

22-06-2004

(kroonides)

Tegevusala	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Teravilja ja rapsi müük	4 353 303	4 145 930	0	0
Maade haldamine ja parandamine	0	884 168	0	0
Metsa väljavedu	0	110 000	0	0
Kasvava metsa raieõiguse müük	3 188 504	951 335	0	0
Renditulu	10 800	437 976	0	437 976
Muu tulu	82 469	126 873	0	0
Kokku	7 635 076	6 656 282	0	437 976

Kontserni käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Kasum kinnistute ümberhindlusest	1 815 391	25 290 823	0	0
Bioloogilise vara juurdekasv	775 578	0	0	0
Kasum kinnistute ja põhivara müügist	43 642	3 373 011	0	3 373 011
Muud äritulud	2 589	1 250	0	0
Otsetoetused	374 106	378 786	0	0
Kokku muud äritulud	3 011 306	29 043 870	0	3 373 011

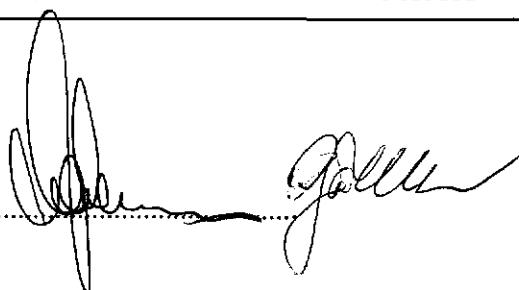
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

Metsatervenduse OÜ ja Lotamõisa OÜ

(kroonides)

	2003	2002
Kasvava metsa kulu	1 339 550	993 310
Metsade hooldusega seotud kulu	555 722	298 994
Põllumaa hooldusega seotud kulu	1 839 680	1 755 773
Seemned	529 240	645 163
Kütus	562 461	247 119
Remont	397 297	105 617
Transport	445 546	0
Muud teenused	346 835	0
Kokku muud äritulud	6 016 331	4 018 789

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04

Signature/allkiri.....K. V.

KPMG, Tallinn

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Haldusteenused	108 693	0	0	0
Bürookulud	242 488	128 913	33 347	77 314
Transpordiga seotud kulud	227 121	382 897	0	0
Muud tegevuskulud	140 971	429 114	17 929	0
Kokku muud äritulud	719 273	940 924	51 276	77 314

Lisa 18. Muud ärikulud

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Maamaks	381 920	30 711	0	0
Muu ärikulu	226 445	149 987	166 612	13 571
Kokku muud ärikulud	608 365	180 698	166 612	13 571

Lisa 19. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused

Teraviljakasvatusega tegelev tütarettevõtte Lotamõisa OÜ on saanud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist SAPARD programmi raames otsetoetusi ja finantseeritud on uue põllumajandustehnika ostu. Sihtfinantseerimine on saadud eeldusel, et ettevõtte tegeleb põllumajandusega järgneva viie aasta jooksul.

	Sihtfinantseerimine		Otsetoetused	
	2003	2002	2003	2002
Põllumajandustehnika soetamine	1 950 000	565 500	0	0
Lupjamistoetus	0	0	45 560	0
Nõuandetoetus	0	0	3000	0
Põuatoetus	0	0	0	110 808
Teraviljatoetus	0	0	325 546	267 978
Kokku	1 950 000	565 500	374 106	378 786

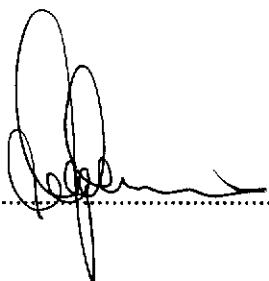
Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit.

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. aasta märtsis sõlmiti ostu müügi lepingud sidusettevõtete Voorepuu OÜ, Intermar Shipping Company Limited müügiks. Samuti müüdi SA Shippingu aktsiad.

Aprillis 2004 asutati piimatootmisega tegelev AS Maasu. AS Vigrelle osalus 66%.

Juhatuse liige




Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.04.04

Signature/allkiri K. L.

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Vigrelle on aruandeaastal oma omanikega ja omanikega seotud ettevõtetega sõlminud laenutehinguid järgnevalt:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laenu	Arvestatud intressi (intressimäär 5%)	Intressivõlg 31.12.2003
Tristafan OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	10 806 760	386 953	89 936
Kaamos Varahalduse OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	10 806 760	386 852	89 936
Ivard OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	9 460 000	361 319	80 147
Urmas Nimmerfeldt	omanik	10 806 760	386 665	89 905
Peeter Mänd	omanik	1 346 760	25 688	9 789
Endel Ermel	omanik	2 947 680	105 419	24 522
Ingrid Prants	omanik	1 473 840	52 501	12 266
Gallo Trei	omanik	491 440	17 462	4 077
Kokku		48 140 000	1 722 858	400 578

AS Vigrelle on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid järgnevalt:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laenu	Arvestatud intressi	Intressimäär
Metsatervenduse OÜ	tütarettevõtte	4 950 000	45 257	4%
Lotamõisa OÜ	tütarettevõtte	5 707 000	459 927	6%
Kokku		10 657 000	505 184	

Metsatervenduse OÜ on ostu-müügi ja laenutehinguid seotud osapooltega aruandeaastal järgmistes mahtudes:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõude ost	Teenuse ost	Ostetud kinnistuid	Saadud laenu	Makstud intressi
Vigrelle AS	emaettevõtte	2 800 200	0		4 950 000	45 257
Lotamõisa OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	2 800 200		0	0
Ants Erik	juhatuse liige	0	0	840 590	0	0
Urmas Nimmerfeldt	emaettevõtte omanik	0	0	260 051	0	0
Kokku		2 800 200	2 800 200	1 100 641	4 950 000	45 257

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.04

Signature/allkiri... K. M. K.

KPMG, Tallinn

22-06-2004

Lotamõisa OÜ on ostu-müügitehingud seotud osapooltega aruandeaastal järgmistes mahtudes:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Osutatud teenust	Saadud laenu	Makstud intressi
Vigrelle AS	emaettevõtte	0	5 707 000	459 927
Metsatervenduse OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	2 800 200	0	0
Kokku		2 800 200	5 707 000	459 927

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal müüdi Metsatervenduse OÜ-st 0,05 % soetusmaksumuses 200 krooni Metsatervenduse OÜ juhatuse liikmele.

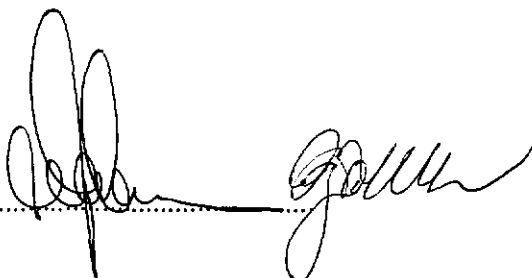
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Vastapoole nimi	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa diskonteerimata*	Kokku
Nõuded				
Vigrelle AS	Lotamõisa OÜ	658 319	6 695 161	7 353 480
	Metsatervenduse OÜ	2 853 603	46 353 431	49 207 034
Kokku nõuded tütarettevõtetele		3 511 922	53 048 592	56 560 514
	Voorepuu OÜ	2 000 000	0	2 000 000
	Intermar Shipping Ltd.	8 817 329	0	8 817 329
Kokku nõuded sidusettevõtetele		10 817 329	0	10 817 329
Lotamõisa OÜ	Metsatervenduse OÜ	504 036	0	504 036
Nõuded kokku		14 833 287	53 048 592	67 881 879
Kohustused				
Lotamõisa OÜ	Vigrelle AS	658 319	6 695 161	7 353 480
Metsatervenduse OÜ	Vigrelle AS	2 853 603	46 353 431	49 207 034
	Lotamõisa OÜ	504 036	0	504 036
	Agromedia OÜ	2 951	225 394	228 345
	Peeter Mänd	50 800	0	50 800
Kokku kohustused		4 069 709	53 273 986	57 343 695

*AS-i Vigrelle bilansis 31.12.2003 on pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu kajastatud diskonteerituna, summas 48 452 660 krooni s.t. tütarettevõttele Metsatervenduse OÜ antud 0% intressiga laen summas 41 403 431 on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Väärtuse muutusest tulenev kahjum summas 4 595 932 on kajastatud finantskuluna AS-i Vigrelle kasumiaruandes.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.04.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

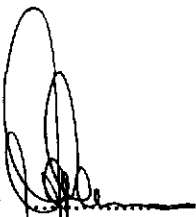
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele** 22-06-2004

AS Vigrelle juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mati Polli

juhatuse liige



Kaido Jõe... 2004

Kaido Jõe... 2004

juhatuse liige



12.06.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Peeter Mänd

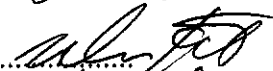
nõukogu liige



16.06.2004

Urmas Nimmerfeldt

nõukogu liige



16.06.2004

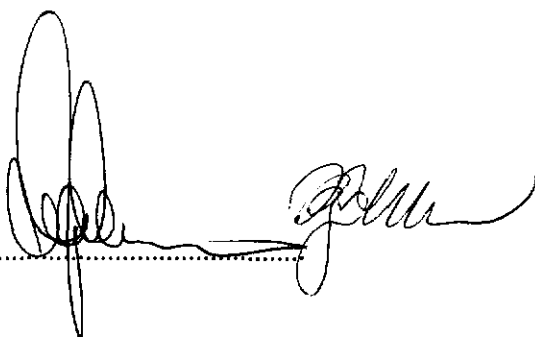
Kuno Liblik

nõukogu liige



16.06.2004

Juhatus liige



22-06-2004

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777**Audiitori järeldusotsus**

AS Vigrelle aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Vigrelle (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja AS Vigrelle konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2003 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamaks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 5 kuni 24 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. AS Vigrelle finantsaruandeid seisuga 31.12.2002 kontrollis teine audiitor, kelle väljastatud järeldusotsus nimetatud aruandele oli märkusteta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 12. aprill 2004

Ene Makus
Vannutatud audiitorEeli Lääne
Vannutatud audiitor
KPMG: Taijo Epner
Partner

22-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta tulem

49 303 346

- 388 257

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

48 915 089

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

-376

Eraldised muudesse reservidesse (AS Vigrelle omaaktsiate
ülekursiga ostmisest tekkinud kahumi kustutamiseks)

-854 920

Dividendideks

0

Aktiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel

-11 760

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

48 048 033

Mati Polli

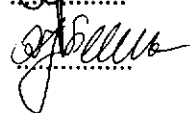
juhatuse liige



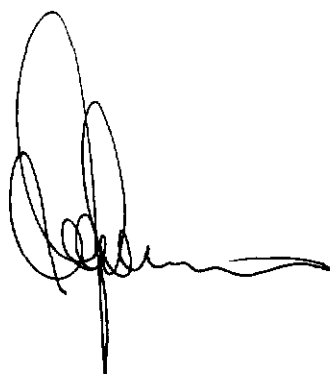
12. aprill 2004

Kaido Jõelett

juhatuse liige



12. aprill 2004



22-06-2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Mati Polli 88 aktsiat nimiväärtusega 88 000 krooni

Isikukood 35209200239

Metsavahi tee 25, Tallinn

Urmas Nimmerfeldt 88 aktsiat nimiväärtusega 88 000 krooni

Isikukood 35308070241

Krillimäe, Viimsi vald Harju MK

Peeter Mänd 88 aktsiat nimiväärtusega 88 000 krooni

Isikukood 35704140284

Ehitajate tee 153, Tallinn

Kaido Jõelett 88 aktsiat nimiväärtusega 88 000 krooni

Isikukood 35301210318

Olevi 22, Tallinn

Juhatuseliige

