

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ifrit

registrikood: 11377400

tänavanimi, Supluse pst 1-401w

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ifrit peamiseks tegevusalaks 2018. aastal oli kinnisvara vahendus.

OÜ Ifrit omab 40%-list osalust osaühingus KFK Sulaoja.

2018. aastal müüdi ära 50%-line osalus osaühingus Mirco Invest ja 33%-line osalus osaühingus Ukrinvest.

2018.a. müügitulu oli 30 000 (2017: 5 000) eurot.

2018.a. kasum oli 443 116 (2017: 78 570) eurot.

2018. aastal maksti töötasusid 27 238 (2017: 37 248) eurot.

OÜ Ifrit järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse,

väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 186	11 565	2
Finantsinvesteeringud	4 135	0	3
Nõuded ja ettemaksed	941 064	1 255 443	4
Kokku käibevarad	947 385	1 267 008	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 023	23 866	6
Nõuded ja ettemaksed	446 000	0	4
Kokku põhivarad	447 023	23 866	
Kokku varad	1 394 408	1 290 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 671	157 671	7
Võlad ja ettemaksed	652 270	806 852	8
Kokku lühiajalised kohustised	809 941	964 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	135 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	135 000	
Kokku kohustised	809 941	1 099 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 539	109 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 116	78 570	
Kokku omakapital	584 467	191 351	
Kokku kohustised ja omakapital	1 394 408	1 290 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	30 000	5 000	11
Muud äritulud	0	13 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-10 176	
Tööjõukulud	-27 238	-37 248	12
Muud ärikulud	-422	-2 503	
Ärikasum (kahjum)	-822	-31 521	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	447 157	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	689	-240	3
Intressitulud	8 992	10 331	
Intressikulud	-400	-400	
Muud finantstulud ja -kulud	0	100 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	455 616	78 570	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 116	78 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-822	-31 521	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-13 406	
Kokku korrigeerimised	0	-13 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 030	-1 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 681	-3 180	
Kokku rahavood äritegevusest	25 527	-49 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	24 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 446	-9 240	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 000	
Antud laenud	-40 360	-4 100	
Antud laenude tagasimaksed	202 700	800	
Laekunud intressid	0	121	
Laekunud dividendid	20 000	55 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	202 894	51 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-135 000	0	
Makstud dividendid	-90 300	-66 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 800	-68 500	
Kokku rahavood	-9 379	-65 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 565	77 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 379	-65 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 186	11 565	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	209 969	212 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 570	78 570
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	2 556	256	188 539	191 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			443 116	443 116
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2018	2 556	256	581 655	584 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ifrit 2018. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Ifrit kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügisummid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

- (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või
- (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Ifrit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 30.04.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 186	11 565
Kokku raha	2 186	11 565

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	3 446	3 446
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	689	689
31.12.2018	4 135	4 135
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 135	4 135

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 382 594	936 594	446 000
Laenunõuded	809 460	809 460	
Intressinõuded	127 134	127 134	
Viitlaekumised	446 000		446 000
Ettemaksed	4 470	4 470	
Tulevaste perioodide kulud	970	970	
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387 064	941 064	446 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 000	54 000	
Ostjatelt laekumata arved	54 000	54 000	
Muud nõuded	1 196 943	1 196 943	
Laenunõuded	971 800	971 800	
Intressinõuded	118 143	118 143	
Dividendinõuded	107 000	107 000	
Ettemaksed	4 500	4 500	
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000	
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255 443	1 255 443	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 925	14 500
Üksikisiku tulumaks	390	640
Sotsiaalmaks	653	1 071
Kohustuslik kogumispension	15	13
Töötuskindlustusmaksed	19	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 002	16 273

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11328821	KFK Sulaoja OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
KFK Sulaoja OÜ	1 023	0	1 023
Mirco Invest OÜ	22 000	-22 000	0
Ukrinvest OÜ	843	-843	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 866	-22 843	1 023

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Mirco Invest OÜ	50	290 000	268 000
Ukrinvest OÜ	33	180 000	179 157

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	157 671	157 671			0-2%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	157 671	157 671					
Laenukohustised kokku	157 671	157 671					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	157 671	157 671			0-2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	157 671	157 671					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	135 000		135 000		0%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	135 000		135 000				
Laenukohustised kokku	292 671	157 671	135 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	10 002	10 002	5
Muud võlad	29 873	29 873	
Intressivõlad	2 173	2 173	
Dividendivõlad	27 700	27 700	
Saadud ettemaksed	563 892	563 892	
Muud saadud ettemaksed	563 892	563 892	
Muud võlad	48 023	48 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	652 270	652 270	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	16 273	16 273	5
Muud võlad	158 154	158 154	
Intressivõlad	1 773	1 773	
Dividendivõlad	155 000	155 000	
Muud viitvõlad	1 381	1 381	
Saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud võlad	48 023	48 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	806 852	806 852	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	465 324	150 831
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 331	37 708
Kokku tingimuslikud kohustised	581 655	188 539

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 000	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 000	5 000
Kokku müügitulu	30 000	5 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	30 000	5 000
Kokku müügitulu	30 000	5 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 413	27 882
Sotsiaalmaksud	6 825	9 366
Kokku tööjõukulud	27 238	37 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			1 055 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 359 201	745 737	5 101	765 337
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 332		1 211	

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 200	1-5%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad				54 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	30 000	6 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 457	37 248

Müügid tegevusalade lõikes:

Kinnisvara müük 0 (2017: 54 000)

Teenuste müük 30 000 (2017: 0)

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 1 300 (2017: 6 000)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

OÜ Ibrit (registrikood: 11377400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 116
Kokku	581 655
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 655
Kokku	581 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 116
Kokku	581 655
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 655
Kokku	581 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Zhelezkin	05.05.1962	Venemaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046128
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com