

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Stermanis OÜ

registrikood: 11377274

tänava/talu nimi, Tehvandi 7-27

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

telefon: +372 53449159

e-posti aadress: toomastiidt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing STERMANIS loodi 2007. aasta augustis. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on kinnisvarahaldus ja -hooldus tagades kliendi omanduses oleva kinnisvara hea säilimine võimalikult efektiivselt majandades, pakkudes omanikele parimat kvaliteeti koos usaldusväärse partneri olemasoluga. Samuti pakutakse oma klientidele erinevaid lisateenuseid (koristusteenus, maastikuhooldus jms.)

Tänaasel päeval on ettevõttel kolm teenuseid tarbivat püsilepingupartnerit.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli oü Stermanis müügitulud kogumaht 95 285 € (2014.a. 102 101 €). Müügitulude ca 6.5% vähenemise tingis eelkõige kompaktlaaduriga tehtavate teenuste mahu vähenemine.

Aruandeperioodi puhaskasum oli 10 434 € (2014.a. 5 866 €).

Personal

OÜ Stermanis oli aruandeperioodi lõpus üks palgaline töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2015. aastal kokku 4 123 € (2014.a. 6 115 €).

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liige on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht. Tegevjuhile aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

1. Maksevõime suhtarvud (lühivõlgnevuse kustutusvõime)

	1015	1014
Lühiajalise võla kattekordaja	1,29	1,17
Likviidsuskordaja	1,29	1,17

2. Varade juhtimise suhtarvud (müügitegevuse tõhusus)

	1015	1014
Käibevara katte %	43,90	27,45
Käibevälde päevades	90,06	44,09
Debitoorse võla laekumine päevades	90,06	44,09
Võlg tarnijatele päevades	0,00	0,00
Põhivara käibekordaja	3,42	3,31
Koguvara käibekordaja	1,64	1,84

3. Võla juhtimise suhtarvud (võlgnevuste kustutusvõime)

	1015	1014
Võlakordaja %	50,52	57,78

4. Tulutoovuse suhtarvud (rentaablustase)

	1015	1014
Tegevustulukus %	10,95	5,74
Tulutoovuse üldvõime %	20,80	16,37
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	17,91	10,59
Omakapitali tulutase (ROE) %	36,20	25,08

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kuna ettevõtte poolt teenindatavad kinnisvaraobjektid asuvad kõik ühel haldusterritooriumil, siis ollakse oma tegevusega kindlasti ilmestanud linnapilti korralikult hooldatud ning kaunilt haljastatud kinnistute näol.

Investeerimine

2015.a. suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte kavatseb jätkata tarbijatele kvaliteetteenuste pakkumist. Rohkem rõhku kavandatakse teenuste reklaamimisele ning uue klientuuri leidmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 896	12 204	2
Nõuded ja ettemaksed	23 511	12 331	3
Kokku käibevara	30 407	24 535	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 843	30 857	7
Kokku põhivara	27 843	30 857	
Kokku varad	58 250	55 392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 315	5 194	9
Võlad ja ettemaksed	18 317	15 699	10
Kokku lühiajalised kohustused	23 632	20 893	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 797	11 112	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 797	11 112	
Kokku kohustused	29 429	32 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 435	14 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 434	5 866	
Kokku omakapital	28 821	23 387	
Kokku kohustused ja omakapital	58 250	55 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	95 285	102 101	14
Muud äritulud	118	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 597	-75 037	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 036	-7 627	17
Tööjõukulud	-4 123	-6 114	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 532	3 745	
Muud ärikulud	0	-7 998	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 115	9 070	
Intressikulud	-431	-633	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 684	8 437	
Tulumaks	-1 250	-2 571	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 434	5 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 115	9 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 532	-3 745
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-118	6 610
Kokku korrigeerimised	5 414	2 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 179	1 566
Varude muutus	0	347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 618	7 161
Kokku rahavood äritegevusest	18 968	21 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 551	-1 458
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 150	2 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 401	626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	396
Saadud laenude tagasimaksed	-198	-50
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 996	-4 831
Makstud intressid	-431	-633
Makstud dividendid	-5 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	-2 571
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 875	-17 689
Kokku rahavood	-5 308	3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 204	8 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 308	3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 896	12 204

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	24 569	27 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 866	5 866
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 684	268	20 435	23 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 434	10 434
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	2 684	268	25 869	28 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stermanis 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Arvutid	3 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapital moodustab vastavalt põhikirjas sätestatule 10 protsendile osakapitali väärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kultusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodid, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varadena ning kajastatakse kuluna perioodid(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Stermanis seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	6 896	12 204
Kokku raha	6 896	12 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 693	10 693	
Ostjatelt laekumata arved	10 693	10 693	
Muud nõuded	12 818	12 818	6
Viitlaekumised	12 818	12 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 511	23 511	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 312	12 312	
Ostjatelt laekumata arved	12 312	12 312	
Ettemaksed	19	19	
Tulevaste perioodide kulud	19	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 331	12 331	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väikevahendid		0
Kokku varud		0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	75	266
Käibemaks	722	141
Üksikisiku tulumaks	2	3
Sotsiaalmaks	57	54
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	863	472

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	12 818	12 818
Nõuded aruandvate isikute vastu	12 818	12 818
Kokku muud nõuded	12 818	12 818

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		1 770	38 820	40 590	40 590
Akumuleeritud kulum		-1 239	-5 004	-6 243	-6 243
Jääkmaksumus		531	33 816	34 347	34 347
Ostud ja parendused		1 458		1 458	1 458
Amortisatsioonikulu		-460	-4 488	-4 948	-4 948
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	1 999	38 023	40 022	40 022
Akumuleeritud kulum	0	-470	-8 695	-9 165	-9 165
Jääkmaksumus	0	1 529	29 328	30 857	30 857
Ostud ja parendused			3 551	3 551	3 551
Muud ostud ja parendused			3 551	3 551	3 551
Amortisatsioonikulu		-709	-4 823	-5 532	-5 532
Müügid			-1 033	-1 033	-1 033
31.12.2015					
Soetusmaksumus		1 999	39 705	41 704	41 704
Akumuleeritud kulum		-1 179	-12 682	-13 861	-13 861
Jääkmaksumus		820	27 023	27 843	27 843

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 150	2 083
Transpordivahendid	0	2 083
Muud masinad ja seadmed	1 150	0
Kokku	1 150	2 083

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmeliising	10 963	5 166	5 797		EURIBOR + 3.00%	EUR	24.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 963	5 166	5 797				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmeliising	15 959	4 996	10 963	0	EURIBOR + 3.00%	EUR	24.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	15 959	4 996	10 963				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	21 904	25 036
Kokku	21 904	25 036

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	10 963	5 166	5 797		8
Muud laenukohustused					
Järelmaksukohustus	149	149			
Muud laenukohustused kokku	149	149			
Laenukohustused kokku	11 112	5 315	5 797		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	15 959	4 996	10 963		8
Muud laenukohustused					
Järelmaksukohustus	347	198	149		
Muud laenukohustused kokku	347	198	149		
Laenukohustused kokku	16 306	5 194	11 112		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	21 904	25 036
Kokku	21 904	25 036

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 081	5 081	
Võlad töövõtjatele	459	459	11
Maksuvõlad	863	863	5
Muud võlad	6 914	6 914	12
Dividendivõlad	4 200	4 200	
Muud viitvõlad	2 714	2 714	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 317	18 317	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 859	2 859	
Võlad töövõtjatele	394	394	11
Maksuvõlad	472	472	5
Muud võlad	8 374	8 374	12
Dividendivõlad	5 500	5 500	
Muud viitvõlad	2 874	2 874	
Saadud ettemaksed	3 600	3 600	
Tulevaste perioodide tulud	3 600	3 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 699	15 699	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	106	215
Puhkusetasude kohustus	353	179
Kokku võlad töövõtjatele	459	394

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	4 200	4 200
Muud viitvõlad	2 714	2 714
Sotsiaalmaksu viitvõlg	140	140
Tööandja töötuskindlustuse viitvõlg	2	2
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	1 050	1 050
Muud viitvõlad	1 522	1 522
Kokku muud võlad	6 914	6 914
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	5 500	5 500
Muud viitvõlad	2 874	2 874
Sotsiaalmaksu viitvõlg	71	71
Tööandja töötuskindlustuse viitvõlg	2	2
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	1 375	1 375
Muud viitvõlad	1 426	1 426
Kokku muud võlad	8 374	8 374

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2015 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 2684 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 285	102 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 285	102 101
Kokku müügitulu	95 285	102 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvarahaldusest	95 285	102 101
Kokku müügitulu	95 285	102 101

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	118	0
Kokku muud äritulud	118	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 375	1 577
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 408	30 211
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 278	31 188
Energia	2 311	2 957
Kütus	2 311	2 957
Ostetud teenuste kulud	2 040	3 950
Materjali- ja hoolduskulud masinatele, seadmetele, sõidukitele	4 185	5 154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 597	75 037

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	674	4 771
Lähetuskulud	717	815
Remondikulud	0	241
Kõne- ja andmesidekulud	257	448
Raamatupidamisteenuste kulud	1 315	1 267
Pangateenuste kulud	73	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 036	7 627

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 641	4 198
Sotsiaalmaksud	1 055	1 427
Potentsiaalsed puhkusetasude kulud	427	490
Kokku tööjõukulud	4 123	6 115
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	6 610
Muud	0	1 388
Kokku muud ärikulud	0	7 998

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	-431	-633
Kokku intressikulud	-431	-633

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	1 050	10 000	2 571	1 375
Eesti	5 000	1 250	1 050	10 000	2 571	1 375
Kokku	5 000	1 250	1 050	10 000	2 571	1 375

2015.aastal kuulutas ettevõtja välja dividendid kogusummas 5000 eurot.

Aruandeaastal maksti dividende välja kogusummas 6300 eurot ja tasuti ettevõtte tulumaks määraga 20/80 summas 1575 eurot.

Seisuga 31.detsember 2015.a. on omanikule osa dividende välja maksmata (4200 eurot) ning seetõttu on kajastatud ettevõtte tulumaks määraga 20/80 summas 1050 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 817	4 200	0	5 500

Osühing Stermanis ei arvestanud aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Stermanis OÜ (registrikood: 11377274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 434
Kokku	25 869
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 869
Kokku	25 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 434
Kokku	25 869
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 869
Kokku	25 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	95285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOOMAS TIIDT	36908075725		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@gmail.com