

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Stermanis OÜ

registrikood: 11377274

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 7-27

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

telefon: +372 53449159

e-posti aadress: toomastiidt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ülevaade tegevusest:

Stermanis OÜ on asutatud 2007. aasta augustis ning tegeleb kinnisvarahaldus- ja hooldusteenustega, tagades klientide omanduses oleva kinnisvara hea säilimise ja efektiivse majandamise. Lisaks pakub ettevõtte erinevaid lisateenuseid, sealhulgas koristusteenust ja maastikuhooldust. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised tegevusvaldkonnad:

1. Kinnisvarahaldus ja -hooldus: Ettevõtte tagab kinnisvara hoolduse ja haldamise, pakkudes kvaliteetseid ja usaldusväärseid teenuseid, mis hõlmavad hoonete ja üürimajade haldust, tagades vara säilimise ja väärtuse tõusu.
2. Lisateenused: Koristusteenused, maastikuhooldus ja muud sarnased teenused, mis aitavad kinnisvaraomanikel hoida oma vara heas korras ja atraktiivseks.

Olulisemad investeeringud:

Aruandeaastal ei tehtud olulisi uusi investeeringuid põhivaradesse. Olemasolevate masinate ja seadmete hooldus ja parendamine jätkus, et tagada teenuste järjepidev ja kvaliteetne osutamine.

Uurimis- ja arendustegevus:

2023. aastal ei toimunud olulisi uurimis- ja arendustegevusi. Ettevõtte fookus oli suunatud olemasolevate teenuste parendamisele ja efektiivsuse tõstmisele.

Olulised sündmused:

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ühtegi olulist sündmust, mis võiksid märkimisväärselt mõjutada ettevõtte finantsseisundit või tulevikuplaanide elluviimist.

Makromajanduslik areng ja selle mõju:

Ettevõtte tegevust mõjutas üldine majanduslik olukord ja kinnisvarasektori arengud. Kuigi kinnisvaraturu kõikumised mõjutavad nõudlust haldusteenuste järele, suutis ettevõtte säilitada stabiilse kliendibaasi ja tagada hea teeninduse.

Äritegevuse hooajalisus:

Ettevõtte tegevus ei ole oluliselt hooajaline, kuid teatav hooajalisus võib esineda maastikuhooldusteenuste pakumisel, mis sõltub suuresti ilmastikutingimustest.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Stermanis OÜ tegevus avaldab keskkonnamõju peamiselt kinnisvarahoolduse ja maastikuhoolduse kaudu. Jätkame keskkonnanõuete järgimist ja püüame vähendada negatiivset mõju keskkonnale, rakendades keskkonnasõbralikke töömeetodeid ja tehnoloogiaid.

Finantsriskide maandamine:

Ettevõtte on teadlik finantsriskidest, mis tulenevad laenudest ja majanduslikest kõikumistest. Riskide maandamiseks jälgime regulaarselt turuolukorda ja kohandame oma finantsstrateegiat vastavalt vajadusele. Kõik laenud on saadud intressivabalt ja nende tagatiseks ei ole varasid panditud.

Peamised finantssuhtarvud:

2023. aasta müügitulu oli 105 281 eurot, võrreldes 2022. aastaga (139 718 eurot). Aruandeaasta kahjum oli 16 283 eurot, võrreldes eelmise aasta kasumiga 7 676 eurot. Müügitulu vähenemine ja suurenenud kulud mõjutasid negatiivselt ettevõtte finantstulemusi.

Keskkonna- ja sotsiaalne poliitika:

Kuigi ettevõttel puudub formaalne keskkonna- ja sotsiaalne poliitika, jälgime vastutustundliku ettevõtluse põhimõtteid ja töötame pidevalt selle nimel, et vähendada meie tegevuse negatiivset mõju keskkonnale ja ühiskonnale.

Käesoleva aruandega kinnitame oma pühendumust läbipaistvusele ja vastutustundlikule finantsjuhtimisele, pakkudes täpset ja usaldusväärset ülevaadet meie tegevusest, finantsseisundist ja tulevikuplaanidest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 492	4 928	2
Nõuded ja ettemaksed	19 819	22 346	
Nõuded ostjate vastu	19 819	22 217	
Ettemaksed	0	129	
Kokku käibevarad	22 311	27 274	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 775	65 135	4
Kokku põhivarad	56 775	65 135	
Kokku varad	79 086	92 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 239	3 159	5
Võlad ja ettemaksed	18 694	10 748	
Võlad tarnijatele	12 892	6 996	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 200	
Maksuvõlad	728	1 887	3
Muud võlad	774	665	
Muud saadud ettemaksed	3 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	21 933	13 907	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 660	26 898	
Kokku pikaajalised kohustised	23 660	26 898	
Kokku kohustised	45 593	40 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 824	40 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 283	7 676	
Kokku omakapital	33 493	51 604	
Kokku kohustised ja omakapital	79 086	92 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	105 281	139 718	8
Muud äritulud	0	25	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 725	-104 387	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 069	-2 124	11
Tööjõukulud	-19 488	-15 463	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 360	-8 380	
Ärikasum (kahjum)	-14 361	9 389	
Intressikulud	-1 624	-891	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 985	8 498	
Tulumaks	-298	-822	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 283	7 676	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. See printsiip tagab vara ja kohustiste õigeaegse ning täpse kajastamise, võimaldades seeläbi aruandluse kasutajatel saada usaldusväärset teavet osaühingu finantsseisundi kohta. Lisaks annab Eesti Finantsaruandluse Standard raamistiku, mis tagab ühtse aruandlusestandardi järgimise ning aitab kaasa finantsaruannete võrreldavusele ja läbipaistvusele nii osaühingu osanikele kui ka teistele huvitatud osapooltele.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja raha pangakontodel. Lisaks hõlmab raha arvestus meetod ka raha ekvivalente, milleks on lühiajalised ja likviidsed investeringud, mida on lihtne konverteerida kindlateks rahasummadeks ja mille väärtuse muutumise risk on minimaalne. Raha ekvivalendid on tavaliselt lühiajalised finantsinstrumendid, millel on järelejäänud tähtaeg kuni kolm kuud alates soetamise hetkest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis tavaliselt korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised nõuded, mille laekumine on kindel, kajastatakse võrdse väärtusena saadaoleva summa nimiväärtuses.

Nõuete hindamine põhineb tõenäoliselt laekuvatel summadel ning iga nõue hinnatakse eraldi, võttes arvesse teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Kui on tõenäoline, et osa nõuetest ei laeku, siis need kantakse aruandeperioodi kuludesse. See lähenemine tagab nõuete adekvaatse kajastamise ning peegeldab ettevõtte tegelikku finantsseisundit ja riskide taset.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis hõlmab ostuhinda (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning otseselt soetamisega seotud kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks töökorras seisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamine algab hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt kavandatud eesmärgile, ning lõpeb siis, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldatakse kasutusest või ümberklassifitseeritakse "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutusea pikkusest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa tema kasutusea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aasta
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kui rendilepingu sõlmimise tingimustes on ette nähtud, et renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule, kasutatakse amortisatsiooniperioodina vara kasuliku tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Sellisteks kulutusteks võivad olla näiteks õigusabikulud, lepingu sõlmimise tasud ja vara transportimise kulud.

Kui renditingimused muutuvad või lepingut muudetakse, peab rentnik hindama muutuse mõju ja tegema vajalikud kohandused bilansis ja finantsaruannetes. Samuti tuleb pidevalt jälgida rendimaksete ja intressimäärade muutusi, et tagada korrektne finantskulude ja kohustuste kajastamine.

Finantskohustised

- Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.
- Lühiajalised finantskohustused kajastatakse üldjuhul bilansis nominaalväärtuses, mis on võrdne maksmisele kuuluva summaga.
- Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse alguses saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu sisemise intressimäära meetodil.
- Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Teatud laenukohustused, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse siiski lühiajalistena. Lisaks kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda lepingutingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades. Dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada ettevõtte kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, kuid sellest ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapitali kasutamine jaotatakse vastavalt ettevõtte vajadustele ning selle eesmärk on tagada ettevõtte finantsstabiilsus ja jätkusuutlikkus, kaitstes samal ajal osanike huve.

Tulud

Ettevõtte mõõdab tulu saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis on oluline finantsaruandluses ausa ja adekvaatse finantsseisundi ning tulemuste esitamiseks. Õiglane väärtus on mõiste, mis kajastab turuhinda, mida vara või teenuse eest saaks vahetada asjatundlike, huvitatud osapoolte vahel tehingu tegemisel, arvestades kõiki tingimusi ja nõudeid, mis on selle konkreetse vara või teenuse osas kohaldatavad.

Tulu mõõtmine õiglases väärtuses tagab, et ettevõtte finantsaruanded peegeldavad vara või teenuse tegelikku väärtust vastavalt turutingimustele. See lähenemine võimaldab aruandluses kajastada vara või teenuse tulu õigesti, eriti olukordades, kus vara või

teenuse turuväärtus võib erineda nominaalväärtusest või kokkulepitud maksetähtajast. Näiteks võib ettevõtte müüa toodet või teenust alla turuhinna, mis mõjutab tulude kajastamist. Seega, õiglase väärtuse määrtmine võimaldab ettevõttel esitada oma tulu tõepäraselt pilti vastavalt tegelikele majandustingimustele ja turuolukorrale.

Kulud

Kulude kajastamine tekkepõhiselt on oluline põhimõte raamatupidamises, mis keskendub sellele, millal majandustehing tegelikult toimub, mitte sellele, millal kohustus tasutakse või selle eest tasutakse. See lähenemine tagab, et finantsaruanded kajastavad kulude tegelikku tekkimist ja seostavad need perioodiga, mil nende kasutegur ja seotud tulud on teenitud. See põhimõte annab ettevõttele ja investeerijatele selgema pildi ettevõtte tegevusest ja tulemustest.

Kulude kajastamiseks tekkepõhiselt jälgitakse kahe olulise sündmuse toimumist. Esiteks, kulud kajastatakse siis, kui teenus või kaup on tegelikult saadud või kui töö on tehtud. See tähendab, et kui ettevõtte saab teenuse või kauba või kui töö on lõpetatud, kajastatakse vastav kuluarve, hoolimata sellest, millal tegelik makse toimub.

Teiseks, kulud kajastatakse ka siis, kui kulutused on majanduslikult vältimatud ja nende suhtes on kindel kohustus. Näiteks kui ettevõtte allkirjastab lepingu teenuse osutamiseks, kuid teenust pole veel saadud, kuid selle eest on teada hind ja on kindel kohustus tasuda, siis kajastatakse kulud juba lepingu sõlmimise hetkel, mitte teenuse saamise või tasumise hetkel.

See lähenemine aitab ettevõttel ja sidusrühmadel saada täpsemat ja objektiivsemat pilti ettevõtte tegelikest kuludest ning seostada need tulude teenimisega vastavas perioodis.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või avaldab olulist mõju teise osapool äriotsustele. Seotud osapoolte hulka kuuluvad ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning ettevõtted, mille üle eelpool mainitud isikud omavad kontrolli või mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	54	3 314
Sularaha kassas	2 438	1 614
Kokku raha	2 492	4 928

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	88	0
Käibemaks	126	1 357
Üksikisiku tulumaks	124	125
Sotsiaalmaks	364	377
Töötuskindlustusmaksed	26	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	728	1 887

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	833	83 260	84 093	0	84 093
Akumuleeritud kulum	-417	-11 370	-11 787	0	-11 787
Jääkmaksumus	416	71 890	72 306	0	72 306
Ostud ja parendused				1 210	1 210
Muud ostud ja parendused				1 210	1 210
Amortisatsioonikulu	-208	-7 951	-8 159	-222	-8 381
31.12.2022					
Soetusmaksumus	833	79 100	79 933	1 210	81 143
Akumuleeritud kulum	-625	-15 161	-15 786	-222	-16 008
Jääkmaksumus	208	63 939	64 147	988	65 135
Amortisatsioonikulu	-208	-7 910	-8 118	-242	-8 360
31.12.2023					
Soetusmaksumus	833	79 100	79 933	1 210	81 143
Akumuleeritud kulum	-833	-23 071	-23 904	-464	-24 368
Jääkmaksumus	0	56 029	56 029	746	56 775

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Töomasina liising	26 899	3 239	23 660	ERIBOR + 2.50%	EUR	24.02.2026
Kapitalirendikohustised kokku	26 899	3 239	23 660			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Töomasina liising	30 057	3 159	26 898	ERIBOR + 2.50%	EUR	24.02.2026
Kapitalirendikohustised kokku	30 057	3 159	26 898			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	56 029	63 939
Kokku	56 029	63 939

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 833	39 408
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 708	9 244
Kokku tingimuslikud kohustised	30 541	48 652

Stermanis OÜ saab jaotada dividende summas 24 768 eurot, millest 4803 eurot on võimalik maksustada madalama 14/86 maksumääraga. Ülejäänud dividendisumma, 19 965 eurot, maksustatakse tavapärase 20/80 maksumääraga.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osade arv on üks ning nende nimiväärtus on 2684 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 281	139 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 281	139 718
Kokku müügitulu	105 281	139 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvarahaldusest	105 281	139 718
Kokku müügitulu	105 281	139 718

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	25
Kokku muud äritulud	0	25

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	9 480	8 008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 972	14 002
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 031	70 917
Energia	6 095	6 929
Kütus	6 095	6 929
Muud teenused	6 409	3 391
Masinate varuosad, remont, hooldus	2 606	777
Väheväärtuslik põhivara	132	363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 725	104 387

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	41	95
Lähetuskulud	0	58
Telefon, internet	206	304
Raamatupidamisteenus	1 295	968
Pangateenus	81	74
IT teenused, arvutitarvikud	7	65
Varakindlustus	455	458
Reklaamikulud	40	0
Muud	944	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 069	2 124

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 565	11 557
Sotsiaalmaksud	4 923	3 906
Kokku tööjõukulud	19 488	15 463
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	1 624	891
Kokku intressikulud	1 624	891

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 828	298	5 054	823
Eesti	1 828	298	5 054	823
Kokku	1 828	298	5 054	823

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	-1 500	0	0
Kokku laenukohustised	0	1 500	-1 500	0	0

Osaühing Stermanis ei arvestanud aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aastaruandes avaldatakse informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide või üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Stermanis OÜ (registrikood: 11377274) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 283
Kokku	30 541
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 541
Kokku	30 541

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 283
Kokku	30 541
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 541
Kokku	30 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	105281	100.00%	Jah