

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66201

telefon: +372 53739242

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ alustas majandustegevust 2007. aasta maikuus.

Põhitegevusalad aruandeaastal olid palkmaja rent, jaanalinnu ja põhjapõdrafarmi külastusteenuse pakkumine. Sõlmitud on leping meile ATV-sid rentiva firmaga, et pakkuda mitmekülgseid puhkamise võimalusi ning ATV matkasid.

Üleüldise majanduslanguse ajal on olnud küllalt raske olla turismi- ja majutusteenuse pakkumisel konkurentsivõimeline, leidmaks piisavalt kliente.

Aruandeaastal on osalihing taotlenud toetust PRIA-lt ja laenuvahendite arvelt alustanud puhkemaja ehitust ja töökoja renoveerimist.

Lähitulevikus planeerime ehitada grillkoja ja olemasolevale saunale ja palkmajale varjualuse kinni ehitada, et saaks pakkuda suuremat peosaali. Eesmärk on olemasolevat kompleksi arendada edasi, et pakkuda mitmesuguseid teenuseid vastavalt kliendi soovidele ja vajadustele.

Tulevikus on planeeritud ehitada suurem peomaja ja restoran.

Aruandeaastal tööjõukulusid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	208 149	14 281
Nõuded ja ettemaksed	225 078	20 000
Kokku käibevara	433 227	34 281
Põhivara		
Materiaalne põhivara	537 021	59 778
Kokku põhivara	537 021	59 778
Kokku varad	970 248	94 059
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	139 324	3 624
Kokku lühiajalised kohustused	139 324	3 624
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	400 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	0
Kokku kohustused	539 324	3 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 435	36 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 489	9 654
Kokku omakapital	430 924	90 435
Kokku kohustused ja omakapital	970 248	94 059

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	584 142	106 753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 586	-25 600
Mitmesugused tegevuskulud	-193 262	-60 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 516	-10 807
Muud ärikulud	0	-137
Ärikasum (-kahjum)	359 778	9 654
Finantstulud ja -kulud	-19 289	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 489	9 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 489	9 654

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	359 778	9 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 516	10 807
Kokku korrigeerimised	14 516	10 807
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 078	-20 000
Varude muutus	0	15 327
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135 700	2 263
Kokku rahavood äritegevusest	304 916	18 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-491 759	-37 090
Laekunud intressid	29	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-491 730	-37 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	0
Makstud intressid	-19 318	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	380 682	0
Kokku rahavood	193 868	-19 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 281	33 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 868	-19 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 149	14 281

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	256	40 525	80 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 654	9 654
Muutused reservides		3 744	-3 744	
31.12.2009	40 000	4 000	46 435	90 435
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			340 489	340 489
31.12.2010	40 000	4 000	386 924	430 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tindioru OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osaühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008.

a on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

TINDIORU OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	195 108	13 756
Arvelduskontod	13 041	525
Kokku raha	208 149	14 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	216 140	20 000
Maksude ettemakse	8 938	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	225 078	20 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	216 140	20 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	33 495			33 495
Ostud ja parendused	37 090			37 090
Amortisatsioonikulu	-10 807			-10 807
31.12.2009				
Jääkmaksumus	59 778			59 778
Ostud ja parendused		491 759	491 759	491 759
Muud ostud ja parendused		491 759	491 759	491 759
Amortisatsioonikulu	-14 516			-14 516
31.12.2010				
Jääkmaksumus	45 262	491 759	491 759	537 021

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	139 324	3 624
Kokku võlad ja ettemaksed	139 324	3 624

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	139 324	3 624

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	584 142	106 753
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	584 142	106 753
Kokku müügitulu	584 142	106 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhkemajutus	584 142	106 753
Kokku müügitulu	584 142	106 753

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Tindioru OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tindioru OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	31.08.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010.a. Tindioru OÜ aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 489
Kokku	386 924

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 489
Kokku	386 924
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	584142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Johanson	37805176516	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53739242
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com