

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PERETARU OÜ

registrikood: 11376984

tänava/talu nimi, Aroonia tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

telefon: +372 56358701, +372 56216317

e-posti aadress: tarmohinto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on projektijuhtimine ja üüriteenus. Tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 027	23 441
Nõuded ja ettemaksud	21 150	0
Kokku käibevarad	48 177	23 441
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	233 164	233 164
Kokku põhivarad	233 164	233 164
Kokku varad	281 341	256 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 209	667
Kokku lühiajalised kohustised	1 209	667
Kokku kohustised	1 209	667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 126	237 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194	16 102
Kokku omakapital	280 132	255 938
Kokku kohustised ja omakapital	281 341	256 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 111	20 415
Muud äritulud	1 070	340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 989	-4 653
Ärikasum (kahjum)	24 192	16 102
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 194	16 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194	16 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peretaru 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite järgi . Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nende sugulasi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	165 164	68 000	233 164
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	165 164	68 000	233 164
31.12.2022			
Soetusmaksumus	165 164	68 000	233 164
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	165 164	68 000	233 164
31.12.2023			
Soetusmaksumus	165 164	68 000	233 164
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	165 164	68 000	233 164

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 511	20 415
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 986	4 654

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	979	2 900	3 879	3 879
Akumuleeritud kulum	-979	-2 900	-3 879	-3 879
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0		0
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0		0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	6
Kokku antud laenud	15 000	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

PERETARU OÜ (registrikood: 11376984) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194
Kokku	277 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21511	82.38%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4600	17.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358701
Mobiiltelefon	+372 56216317
E-posti aadress	tarmohinto@gmail.com