

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Fluxus

registrikood: 11376866

tänava/talu nimi, Põllu 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 56664279

e-posti aadress: maili.fluksus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

2007.a. mais alustanud OÜ Fluxus põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (L-68311). 2010.a. oli müügitulu 4200.- (neli tuhat kakssada) krooni ja majandusaasta ärikahjum oli 3234,30 (kolm tuhat kakssada kolmkümmend neli krooni ja kolmkümmend senti). Aruandeaasta kahjum oli 3231,65 krooni.

Järgnevatel perioodidel on plaanis käivet samal tasemel hoida, kuid on eeldused, et valdavaks sissetulekuks saab olema kinnisvaraalaane hooldus ja haldus, mitte niivõrd müük.

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	-31 340	211 583	1
Nõuded ja ettemaksed	238 943	0	
Kokku käibevara	207 603	211 583	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	749	0	
Kokku põhivara	749	0	
Kokku varad	208 352	211 583	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 583	68 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 231	98 950	
Kokku omakapital	208 352	211 583	
Kokku kohustused ja omakapital	208 352	211 583	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 200	133 070	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 434	-34 148	6
Brutokasum (-kahjum)	-3 234	98 922	
Ärikasum (-kahjum)	-3 234	98 922	
Finantstulud ja -kulud	3	28	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 231	98 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 231	98 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 234	98 922	
Laekunud intressid	3	28	7
Kokku rahavood äritegevusest	-3 231	98 950	
Kokku rahavood	-3 231	98 950	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	68 633	112 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			98 950	98 950
31.12.2009	40 000	4 000	167 583	211 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 231	-3 231
31.12.2010	40 000	4 000	164 352	208 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fluxus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fluxus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu 2010. aastal ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Lisa 4 Võlakohustused Ettevõttel ei ole ühtegi võlga.

Lisa 5 Müügitulu Müügitulu (EMTAK 6831) summas 4 200.- (neli tuhat kakssada) krooni koosneb kinnisvarateenustest. Käive toimus 100% Eestis.

Lisa 6 Muud tegevuskulud Mitmesugused tegevuskulud summas 7 434.- (seitse tuhat nelisada kolmkümmend neli) krooni sisaldab bürootarbeid ja väikevahendeid.

Lisa 7 Finantskulud ja –tulud. Finantstulu koosneb saadud pangaintressidest summas 3.- (kolm) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Fluxus (registrikood: 11376866) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI VINN	Juhatuse liige	13.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 231
Kokku	164 352
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 583
Kokku	171 583
Kasum jäetakse jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Vinn	48305026518	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664279
E-posti aadress	maili.fluksus@gmail.com