

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Fluxus

registrikood: 11376866

tänava/talu nimi, Põllu 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5243079

e-posti aadress: maili.fluksus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2007.a. mais alustanud OÜ Fluxus põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (L-68311). 2011.a. oli müügitulu 3369,34 (kolm tuhat kolmsada kuuskümmend üheksa eurot ja kolmkümmend neli senti) EUR ja majandusaasta ärikasum oli 1,11 EUR (üks euro ja üksteist senti). Aruandeaasta kasum oli 2,63EUR.

Järgnevatel perioodidel on plaanis käivet samal tasemel hoida, kuid on eeldused, et valdavaks sissetulekuks saab olema kinnisvaraalaane hooldus ja haldus, mitte niivõrd vahendus või müük.

2011.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Fluxus 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fluxus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Fluxus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Maili Vinn

OÜ Fluxus juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	-2 002	-2 003
Nõuded ja ettemaksed	15 271	15 271
Kokku käibevara	13 269	13 268
Põhivara		
Materiaalne põhivara	48	48
Kokku põhivara	48	48
Kokku varad	13 317	13 316
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 504	10 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-206
Kokku omakapital	13 317	13 316
Kokku kohustused ja omakapital	13 317	13 316

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 369	268
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 368	-475
Brutokasum (-kahjum)	1	-207
Äriksus (kahjum)	1	-207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1	-207	
Kokku rahavood äritegevusest	1	-207	
Kokku rahavood	1	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-2 003	-1 796	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-2 002	-2 003	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 711	13 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-207	-207
31.12.2010	2 556	256	10 504	13 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1	1
31.12.2011	2 556	256	10 505	13 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Fluxus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fluxus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2011.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusel tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Fluxus (registrikood: 11376866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI VINN	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	10 505
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3369	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Vinn	48305026518		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5243079
E-posti aadress	maili.fluksus@gmail.com