

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AVARA OÜ

registrikood: 11376234

talu nimi: Luhte

küla: Luhte küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65171

telefon: +372 56903012

e-posti aadress: nordmark@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Avara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, põllumajandusliku- ja metsamaa haldamine ning mootorsõidukite ost-müük. 2021 aasta investeeringuks oli kinnisvarainvesteering. Ettevõtte palgatööjõudu ei kasutatud, kõik vajalikud tööd teostati juhatuse liikmete poolt tasu saamata. 2022 aastal jätkatakse aktiivset tegevust kõigil tegevusaladel. Suuremahulisi investeeringuid ei ole plaanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	982	24 950	2
Nõuded ja ettemaksed	415	2	3
Kokku käibevarad	1 397	24 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	20 339	20 339	6
Kokku põhivarad	70 339	20 339	
Kokku varad	71 736	45 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 000	0	
Kokku kohustised	24 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 479	40 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445	1 488	
Kokku omakapital	47 736	45 291	
Kokku kohustised ja omakapital	71 736	45 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 373	50 562	8
Muud äritulud	2 580	2 321	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 734	-48 553	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 189	-2 249	
Muud ärikulud	-587	-594	
Ärikasum (kahjum)	2 443	1 487	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 445	1 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445	1 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avara OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel ja kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Teatud põhivahendite puhul nõutud tehniliste ülevaatustega seotud kulud ei kapitaliseerita. Põhivahendite rekonstrueerimisel tehtud kulutused kapitaliseeritakse kulutuste tegemise kuus. Pikaajaliste remondi ja rekonstrueerimistööde puhul koondatakse tehtud kulutused poolelioleva omaehitusena ning kapitaliseeritakse vara ekspluatatsiooni andmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingutes kajastatakse kapitalirendina renditehingud, mille puhul renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Renditud varadega seotud lühiajalised hooldus ja remonditööd kantakse kuluks tööde teostamisel, pikaajaliste tööde korral koondatakse kulud poolelioleva omaehitusena ning kantakse kuluks või kapitaliseeritakse tööde lõppedes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustisteks Avara OÜ-l ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse kaupade ja toodangu osas siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	692	24 950
Kassa	290	0
Kokku raha	982	24 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	80	2
Ettemaksukonto jääk	335	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	50 000	50 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 000	50 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 339	20 339
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 339	20 339
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 339	20 339
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 339	20 339
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 339	20 339
Jääkmaksumus	20 339	20 339

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen seotud osapoolet	24 000	24 000			0 %	EUR	31.12.2023
Lühiajalised võlakirjad kokku	24 000	24 000					
Laenukohustised kokku	24 000	24 000					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 373	50 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 373	50 562
Kokku müügitulu	36 373	50 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük	36 373	50 562
Kokku müügitulu	36 373	50 562

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Natura 2000 toetused	2 580	2 321
Kokku muud äritulud	2 580	2 321

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 734	48 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 734	48 553

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0
Kokku laenukohustised	24 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	24 000	0
Kokku laenukohustised	24 000	0	24 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2023

AVARA OÜ (registrikood: 11376234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUBA	Juhatuse liige	17.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445
Kokku	44 924
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 924
Kokku	44 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	36373	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56903012
E-posti aadress	nordmark@neti.ee