

Majandusaasta aruanne

**OÜ SNEKKER**

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11376174  
Aadress: Kirmsi Veriora vald 64201  
Telefon: 51 69516  
Faks:  
Elektronpost vahur@snekker.ee  
Tegevjuht: Vahur Parrol

**1. Sisukord**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                         | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss.....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                    | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 14 |
| Lisa 2 Varud.....                                                           | 14 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                         | 14 |
| Lisa 4 Matriaalne põhivara .....                                            | 15 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed .....                                            | 15 |
| Lisa 6 Osakapital .....                                                     | 15 |
| Lisa 7 Müügitulu .....                                                      | 16 |
| Lisa 8 Laenukohustused.....                                                 | 16 |
| EMTAK .....                                                                 | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. aruandele .....                                  | 18 |
| 1. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                            | 19 |
| 2. OSAÜHING SNEKKER OSANIKE NIMEKIRI.....                                   | 20 |

**TEGEVUSARUANNE**

Osaühingu põhitegevus on palkmajade tootmine. Palkseinu valmistatakse alltöövõtu korras Hobbiton OÜ-le. Osaühingu tegevuseks on veel üldehitustööd.

Tähtsamad sündmused 2008.aastal:

- Koostöös Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega edukalt lõpule viidud projekt „Tõsteseadmete soetamine“.
- Investeering tuleohutus- ja valveseadmetesse.

Majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 5 töötajat, töötajate palgakulu oli 2008.a. oli 870,5tuh. krooni.

2009.aasta plaanid:

- 20% osaluse ost ettevõttes Hobbiton Home OÜ-s.
- Elektrisüsteemide uuendamine tootmishoones.
- Uute võimaluste otsimine ja rakendamine tootmise efektiivsuse suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

| Näitaja                               | Arvestusmetoodika                 | 2007 | 2008 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------|------|
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | puhaskasum/keskmise omakapital    | 0,83 | 0,76 |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)        | puhaskasum/keskmise vara          | 0,12 | 0,49 |
| Vara käibekordaja                     | netokäive/vara                    | 0,82 | 2,10 |
| Põhivara käibekordaja                 | netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum. | 1,75 | 2,54 |

Juhatuse liige

V. Parrol

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Snekker juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 06.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Snekker jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Räpinas 06.mail 2009.a.

---

Juhatuse liige  
Vahur Parrol

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 1              | 216 664           | 670 412           |
| Nõuded ostjate vastu                  |                | 64 500            | 0                 |
| Varud                                 | 2              | 17 000            | 344 116           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>298 164</b>    | <b>1 014 528</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 4              | 1 415 409         | 893 160           |
| Põhivara kokku                        |                | 1 415 409         | 893 160           |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>1 713 573</b>  | <b>1 907 688</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 8              | 220 800           | 220 800           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5              | 170 272           | 982 888           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>391 072</b>    | <b>1 203 688</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 8              | 218 400           | 439 200           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>218 400</b>    | <b>439 200</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>609 472</b>    | <b>1 642 888</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital                            | 6              | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmise aasta kasum                   |                | 220 800           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                    |                | 839 301           | 220 800           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>1 104 101</b>  | <b>264 800</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>1 713 573</b>  | <b>1 907 688</b>  |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                                      | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 7              | 3 602 000      | 1 555 400      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |                | 0              | -149 782       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  |                | 1 488 138      | 852 370        |
| Muud tegevuskulud                                    |                | 984            | 12 103         |
| Tööjõu kulud                                         |                |                |                |
| Palgakulu                                            |                | 870 454        | 472 702        |
| Sotsiaalmaks                                         |                | 295 380        | 141 492        |
| Tööjõu kulud kokku                                   |                | 1 165 834      | 614 194        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    |                | 68 674         | 2 096          |
| <b>Ärikasum</b>                                      |                | <b>878 370</b> | <b>224 419</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                        |                |                |                |
| Intressitulud                                        |                | 1 058          | 381            |
| Intressikulud                                        |                | -40 127        | 0              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                  |                | <b>-39 069</b> | <b>381</b>     |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                   |                | <b>839 301</b> | <b>224 800</b> |
| Reservkapitali                                       |                | 0              | 4 000          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                       |                | <b>839 301</b> | <b>220 800</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |                 |
| Ärikasum                                              |                | 878 370         | 224 419         |
| Korrigeerimised:                                      |                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                | 68 674          | 2 096           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -64 500         |                 |
| Varude muutus                                         |                | 327 116         | -344 116        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | -812 616        | 982 888         |
| Makstud intressid                                     |                | -40 127         |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>356 917</b>  | <b>865 287</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                | -590 923        | -235 256        |
| Makstud halli osamaksed                               |                | -220 800        | 0               |
| Saadud intressid                                      |                | 1 058           | 381             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-810 665</b> | <b>-234 875</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-453 748</b> | <b>630 412</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b>       | <b>670 412</b>  | <b>40 000</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-453 748</b> | <b>630 412</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b>       | <b>216 664</b>  | <b>670 412</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osa-<br>kapital | Ülekurss | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|-----------------|----------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                      | <b>0</b>         |
| Reservkapitali                  | 0               | 0        | 4 000                                  | -4 000                        | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0               | 0        | 0                                      | 224 800                       | 224 800          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>   | <b>0</b> | <b>4 000</b>                           | <b>220 800</b>                | <b>264 800</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0               | 0        | 0                                      | 839 301                       | <b>839 301</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>   | <b>0</b> | <b>4 000</b>                           | <b>1 060 101</b>              | <b>1 104 101</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Snekker 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 10-20 aastat |
| Töövahendid                | 3-5 aastat   |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat     |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmoõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit, vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 769               | 5 036             |
| Pangakontod                      | 215 895           | 665 376           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>216 664</b>    | <b>670 412</b>    |

**Lisa 2 Varud**

|                      | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 2 000             | 16 834            |
| Majapalk             | 15 000            | 177 500           |
| Lõpetamata toodang   | 0                 | 149 782           |
| <b>Varud kokku</b>   | <b>17 000</b>     | <b>344 116</b>    |

**Lisa 3 Maksud**

|                            | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>Võlg</b>       | <b>Võlg</b>       |
| Käibemaks                  | 2 118             | 66 395            |
| Üksikisiku tulumaks        | 24 696            | 22 109            |
| Sotsiaalmaks               | 47 328            | 41 478            |
| Kohustuslik kogumispension | 2 458             | 2 105             |
| Töötuskindlustusmaks       | 1 291             | 1 132             |
|                            | <b>77 891</b>     | <b>133 219</b>    |

**Lisa 4 Matriaalne põhivara**

|                                | Maa           | Ehitis         | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Kokku            |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.06</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Soetatud                       | 70 512        | 789 488        | 14 606                | 20 650          | <b>895 256</b>   |
|                                |               |                |                       |                 | <b>0</b>         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.07</b> | <b>70 512</b> | <b>789 488</b> | <b>14 606</b>         | <b>20 650</b>   | <b>895 256</b>   |
| Soetatud                       | 0             | 0              | 590 923               | 0               | <b>590 923</b>   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.07</b> | <b>70 512</b> | <b>789 488</b> | <b>605 529</b>        | <b>20 650</b>   | <b>1 486 179</b> |
| <b>Kulum 31.12.07</b>          |               | 0              | 1 064                 | 1 032           | <b>2 096</b>     |
| Majandusaasta kulum            |               | 31 584         | 35 026                | 2 064           | <b>68 674</b>    |
| <b>Kulum 31.12.08</b>          |               | <b>31 584</b>  | <b>36 090</b>         | <b>3 096</b>    | <b>70 770</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.07</b>   | <b>70 512</b> | <b>789 488</b> | <b>13 542</b>         | <b>19 618</b>   | <b>893 160</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.08</b>   | <b>70 512</b> | <b>757 904</b> | <b>569 439</b>        | <b>17 554</b>   | <b>1 415 409</b> |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest | 0                 | 665 700           |
| Võlad tarnijatele                           | 4 685             | 102 817           |
| Maksuvõlad(lisa 3)                          | 77 891            | 133 219           |
| Võlad töövõtjatele                          | 52 896            | 30 165            |
| Puhkuse reserv                              | 34 800            | 50 987            |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>            | <b>170 272</b>    | <b>982 888</b>    |

**Lisa 6 Osakapital**

|                                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (tuhandetes kroonides) | 40 000            | 40 000            |

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 4 000 krooni . Firma jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 1 060 101 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 281 799 krooni.

### **Lisa 7 Müügitulu**

OÜ Snekker müügitulu 3 602 000 krooni jaguneb alltöövõtu korras palkmajade tootmine Hobbiton OÜ-le 3 317 000 krooni ja ehitustööd Eestis 285 000 krooni.

### **Lisa 8 Laenukohustused**

Hobbiton OÜ käest on ostetu tootmishall Kirmsis ja seoses sellega on laenukohustus kolmeks aastaks. 2009.a. kohustus on 220 800 krooni ja pikem laenukohustus on 218 400 krooni. Maksmata summa tagatiseks kinnistule on seatud Hobbiton OÜ kasuks hüpoteek 700 000 krooni kuni maksete lõpptähtajani 25.12.2010.a. Järelmaksete intress on 7% aastas tasumata summalt.

**EMTAK**

Snekker OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad/ tooted</b>                                      | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine(16232) | 3 317 000        | 1 555 400        |
| Elamute ja mitteeluruumide ehitus(41201)                        | 285 000          | 0                |
| <b>Kokku</b>                                                    | <b>3 602 000</b> | <b>1 555 400</b> |

**Juhatuse allkirjad 2008.a. aruandele**

OÜ Snekker 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

06. mail 2008.a.

---

Juhatuse liige  
Vahur Parrol

**1. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Eelmise aasta kasum | 220 800 krooni |
| Aruandeaasta kasum  | 839 301 krooni |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Jääb jaotamata kasumi jäägiks | 1 060 101 krooni |
|-------------------------------|------------------|

**2. OSAÜHING SNEKKER OSANIKE NIMEKIRI**

| Osaniku nimi   | Aadress                                      | Isikukood   | Osa nimiväärtus       |
|----------------|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1.Vahur Parrol | Võõpsu küla Mikitamäe<br>vald,Põlvamaa 64318 | 37905146514 | 40.000,- Eesti krooni |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Snekker (registrikood: 11376174) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vahur Parrol (Juhatus liige) - kinnitanud 26.05.2009