

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Motomajand

**registrikood:** 11376079

**tänava/talu nimi, Raadimõisa 26**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihnumber:** 50304

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 5061129

**faks:** 7420858

**e-posti aadress:** motomajand@motomajand.ee

**veebilehe aadress:** www.motomajand.ee

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Motomajand kanti äriregistrisse 23.04.2007.aastal. Osaühingu majandusaasta käsitletakse käesolevas aruandes perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on mootorsõidukite remont ja hooldus ning kasutatud tehnika müük.

2010 a plaanib osaühing jätkata samadel tegevusaladel ning lisaks olemasolevale tegevusele alustada ka mootorsõidukite restaureerimisega. Plaanis on renoveerida soetatud kinnistul asuv tootmishoone.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2009.a. ei tasustatud.

Osaühingu majandusaasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2009.a	2008.a
Brutokasumimäär	63,24%	-127,00%
Puhasrentaabilus	27,91%	-289,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,52	3,36
ROA	1,53%	-5,50%
ROE	2,31%	-8,80%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust osaühing Motomajand 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Motomajand finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Motomajand on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	388	6 333
Nõuded ja ettemaksud	62 840	120 906
Varud	35 000	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>98 228</b>	<b>127 239</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	592 954	592 954
<b>Kokku põhivara</b>	<b>592 954</b>	<b>592 954</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>691 182</b>	<b>720 193</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 303	37 845
Võlad ja ettemaksud	629	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>38 932</b>	<b>37 850</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	196 531	237 172
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>196 531</b>	<b>237 172</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>235 463</b>	<b>275 022</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	370 000	370 000
Kohustuslik reservkapital	37 000	37 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 171	77 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 548	-39 298
<b>Kokku omakapital</b>	<b>455 719</b>	<b>445 171</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>691 182</b>	<b>720 193</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	37 795	13 610
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606	-12 500
Mitmesugused tegevuskulud	-13 168	-18 381
Muud ärikulud	-118	-9
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>23 903</b>	<b>-17 280</b>
Finantstulud ja -kulud	-13 355	-22 018
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>10 548</b>	<b>-39 298</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 548</b>	<b>-39 298</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	23 903	-17 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 066	213 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	624	-139 374
Laekunud intressid		1
Makstud intressid	-13 355	-22 019
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>34 238</b>	<b>34 885</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksud	-40 183	-34 983
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-40 183</b>	<b>-34 983</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 945</b>	<b>-98</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>6 333</b>	<b>6 431</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 945</b>	<b>-98</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>388</b>	<b>6 333</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	370 000		114 469	484 469
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 298	-39 298
Muutused reservides		37 000	-37 000	
<b>31.12.2008</b>	370 000	37 000	38 171	445 171
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 548	10 548
<b>31.12.2009</b>	370 000	37 000	48 719	455 719



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Motomajand 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Motomajand kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Hooned ja rajatised	20

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	58	1 664
Arvelduskontod	330	4 669
<b>Kokku raha</b>	<b>388</b>	<b>6 333</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 760	2 516
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	3 760	2 516

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	19 474	480 000	102 300	601 774
Akumuleeritud kulum		-2 000	-6 820	-8 820
<b>Jääkmaksumus</b>	19 474	478 000	95 480	592 954
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	19 474	480 000	102 300	601 774
Akumuleeritud kulum		-2 000	-6 820	-8 820
<b>Jääkmaksumus</b>	19 474	478 000	95 480	592 954

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske laen	234 834	38 303	196 531	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>234 834</b>	<b>38 303</b>	<b>196 531</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>234 834</b>	<b>38 303</b>	<b>196 531</b>	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske laen	275 017	37 845	237 172	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>275 017</b>	<b>37 845</b>	<b>237 172</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>275 017</b>	<b>37 845</b>	<b>237 172</b>	

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2009</b>	19 474	480 000	<b>499 474</b>
<b>31.12.2008</b>	19 474	480 000	<b>499 474</b>

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	370 000	370 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 795	13 610
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>37 795</b>	<b>13 610</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 795</b>	<b>13 610</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 45200	37 795	13 610
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 795</b>	<b>13 610</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Motomajand (registrikood: 11376079) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KIKAS	Juhatuse liige	05.06.2010
TOOMAS TAMMEKUN	Juhatuse liige	22.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 548
<b>Kokku</b>	<b>48 719</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 719
<b>Kokku</b>	<b>48 719</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	37795	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tammekun	36910262769	Eesti	185000 EEK
Kristo Kikas	37002192743	Eesti	185000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061129
Faks	+372 7420858
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee