

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vistabel OÜ

registrikood: 11375708

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66602

telefon: +372 5284848

e-posti aadress: margita@vistabel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Vistabel OÜ põhitegevuseks on ja peamine äritulu on saadud ehitusprojektide juhtimisest ja vahendusest Eestis ja Soomes, lisaks sõidukite renditeenus. Lisategevusalad on veel raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenused.

2013. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Vistabel OÜ müügi käive 01.01.2012-31.12.2012 oli 169311 eurot. Vistabel OÜ töölepinguga töötajate arv 2012. aastal oli seitse (7). Töötasu maksti 61494 eurot sh. sotsiaalmaksud 15074 eurot, töötuskindlustusmaksed 637 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Vistabel OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	64 114	57 239
Nõuded ja ettemaksed	132 185	130 152
Varud	4 803	7 803
Kokku käibevara	201 102	195 194
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 160	36 824
Kokku põhivara	31 160	36 824
Kokku varad	232 262	232 018
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 325	9 708
Võlad ja ettemaksed	3 638	9 992
Kokku lühiajalised kohustused	18 963	19 700
Kokku kohustused	18 963	19 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 506	38 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	981	171 325
Kokku omakapital	213 299	212 318
Kokku kohustused ja omakapital	232 262	232 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	169 311	355 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 975	-89 943
Mitmesugused tegevuskulud	-61 805	-43 116
Tööjõukulud	-61 494	-44 496
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 078	-10 005
Muud ärikulud	-4 484	0
Ärikasum (kahjum)	-5 525	168 204
Finantstulud ja -kulud	6 506	3 121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	981	171 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	981	171 325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 525	168 204
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 303	10 005
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 353	1 060
Kokku korrigeerimised	14 656	11 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 033	4 910
Varude muutus	3 000	-7 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-736	-8 680
Makstud intressid	-946	-339
Muud rahavood äritegevusest	0	967
Kokku rahavood äritegevusest	4 416	168 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-37 195
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	14 333
Antud laenud	-3 500	-106 875
Antud laenude tagasimaksed	7 500	3 500
Laekunud intressid	7 452	3 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 119	-122 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 408
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 211
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 660	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 660	9 197
Kokku rahavood	6 875	54 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 239	2 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 875	54 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 114	57 239

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	38 181	40 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 325	171 325
31.12.2011	2 556	256	209 506	212 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			981	981
31.12.2012	2 556	256	210 487	213 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vistabel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500,00 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-40% aastas
- transpordivahendid 10-30% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on 55952 euri, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega. Maksimaalselt on võimalik dividende välja kuulutada summas 210487 eurot.

Seotud osapooled

Vistabel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 962	4 032	19 994	5 915	25 909
Akumuleeritud kulum	-1 969	-504	-2 473	-530	-3 003
Jääkmaksumus	13 993	3 528	17 521	5 385	22 906
Ostud ja parendused	13 970	22 266	36 236	958	37 194
Amortisatsioonikulu	-3 710	-3 578	-7 288	-2 717	-10 005
Müügid	-5 240	-8 031	-13 271		-13 271
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 691	18 266	42 957	6 873	49 830
Akumuleeritud kulum	-5 678	-4 081	-9 759	-3 247	-13 006
Jääkmaksumus	19 013	14 185	33 198	3 626	36 824
Ostud ja parendused	15 000		15 000	566	15 566
Amortisatsioonikulu	-8 551	-3 760	-12 311	-2 768	-15 079
Müügid		-6 020	-6 020		-6 020
Muud muutused				-131	-131
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 691	9 666	49 357	5 798	55 155
Akumuleeritud kulum	-14 229	-5 261	-19 490	-4 505	-23 995
Jääkmaksumus	25 462	4 405	29 867	1 293	31 160

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 666	14 333
Transpordivahendid		14 333
Muud masinad ja seadmed	1 666	
Kokku	1 666	14 333

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 083	21 178
Soome	165 228	334 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 311	355 764
Kokku müügitulu	169 311	355 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, rent	165 228	334 586
Raamatupidamisteenus	3 610	2 365
Muu kaup edasimüügiks	473	18 813
Kokku müügitulu	169 311	355 764

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	15 769	63 186
Energia	6 339	8 417
Kütus	6 339	8 417
Auto hoolduskulud	9 132	17 530
Väikevahendid, tööriistad	735	810
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 975	89 943

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	401	0
Mitmesugused bürookulud	295	0
Lähetuskulud	39 621	863
Koolituskulud	0	405
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	0
Pangateenused	515	502
Raamatupidamisteenus	1 639	1 172
Sidekulud	3 193	2 463
Muud	16 083	37 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 805	43 116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	45 783	33 132
Sotsiaalmaksud	15 074	10 902
töötuskindlustusmaks	637	462
Kokku tööjõukulud	61 494	44 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 178	6 032

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2013

Vistabel OÜ (registrikood: 11375708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGITA KIPASTO	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	981
Kokku	210 487
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 487
Kokku	210 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	981
Kokku	210 487
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 487
Kokku	210 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	165228	97.59%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3610	2.13%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	473	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margita Musting	47809246511		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284848
E-posti aadress	margita@vistabel.ee