

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ÖKOPESA

registrikood: 11375499

tänavanimi: Kopli tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67403

telefon: +372 55570798

e-posti aadress: triin@okopesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Ökopesa alustas oma tegevust 2008. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on metsandustegevus: metsaistutustööd, metsanoorendike hooldus ning metsaabistavate tegevustena elektriliinialuste hooldustööd. Lisaks teostab osaühing haljastusteenuseid, maastike hooldust ja korrashoiuteenust. 2016. aastal alustati aia- ja metsatarvikute ning varuosade jaemüügi ja hooldusega.

2016. aastal avas ettevõtte kaupluse Otepääl ja Viljandis, 2017. aastal Elvas ja 2018. aastal ka Valgas.

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2022.a. 26 töölepingulist töötajat. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2022. aastal 461,0 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu summas 7 398 eurot ja sotsiaalmaksu 2 441 eurot.

2022. aastal oli OÜ Ökopesa müügitulu kokku 2,01 milj eurot (2021. 1,55 milj eurot), kahjumiks kujunes 99,07 tuh eurot (2021. aastal teeniti 258,8 tuh eurot kahjumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 172	96 493	
Nõuded ja ettemaksed	101 666	162 539	
Nõuded ostjate vastu	77 631	122 634	
Muud nõuded	6 410	6 410	
Ettemaksed	17 625	33 495	
Kokku varud	571 954	476 967	
Müügiks ostetud kaubad	571 954	476 967	
Kokku käibevarad	719 792	735 999	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 924	6 949	
Ettemaksed	6 924	6 949	
Kinnisvarainvesteeringud	342 234	202 760	3
Materiaalsed põhivarad	421 749	482 595	4
Bioloogilised varad	499	499	
Immateriaalsed põhivarad	1 029	1 487	
Kokku põhivarad	772 435	694 290	
Kokku varad	1 492 227	1 430 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	309 127	231 488	5,6
Võlad ja ettemaksed	263 835	177 152	
Võlad tarnijatele	122 432	63 434	
Võlad töövõtjatele	48 908	40 194	
Maksuvõlad	62 472	43 454	2
Muud võlad	30 000	30 000	
Muud saadud ettemaksed	23	70	
Kokku lühiajalised kohustised	572 962	408 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 653	11 962	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	8 653	11 962	
Kokku kohustised	581 615	420 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 007 131	1 265 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 075	-258 782	
Kokku omakapital	910 612	1 009 687	

Kokku kohustised ja omakapital	1 492 227	1 430 289	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 012 585	1 546 299	9
Muud äritulud	9 884	22 248	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 282 617	-1 074 298	11
Mitmesugused tegevuskulud	-211 073	-191 642	12
Tööjõukulud	-461 263	-414 973	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-125 251	-126 994	3, 4
Olulised käibevara allahindlused	-15 707	-16 291	
Muud ärikulud	-14 964	-185	14
Ärikasum (kahjum)	-88 406	-255 836	
Intressikulud	-10 669	-3 740	
Muud finantstulud ja -kulud	0	794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 075	-258 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 075	-258 782	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ökopesa 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumentid“ rakendatakse alljärgnevate finantsinstrumentide s.o finantsvarade arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) raha;
- (b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke 31.12.2022 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevara allahindlustena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus kui: 1)vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud;

2)bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuses rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus jääb alla 650 euro, kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-20 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-7 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intressimaksed finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt soetatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivus periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Aasta lõpus inventeeritakse maksude bilansilised saldod ja intressikohustis.

Kasumit ei maksustata - Eestis tekib tulumaksukohustis dividendi väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	7 500
Käibemaks	29 561	7 002
Üksikisiku tulumaks	6 422	7 323
Sotsiaalmaks	17 212	19 539
Kohustuslik kogumispension	539	669
Töötuskindlustusmaksed	1 238	1 421
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 472	43 454

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	152 908	134 188	287 096
Akumuleeritud kulum		-29 762	-29 762
Jääkmaksumus	152 908	104 426	257 334
Müügid	-23 100	-24 809	-47 909
Amortisatsioonikulu		-6 665	-6 665
31.12.2021			
Soetusmaksumus	129 808	98 112	227 920
Akumuleeritud kulum		-25 160	-25 160
Jääkmaksumus	129 808	72 952	202 760
Ostud ja parendused	1 930	146 070	148 000
Amortisatsioonikulu		-8 526	-8 526
31.12.2022			
Soetusmaksumus	131 738	244 182	375 920
Akumuleeritud kulum		-33 686	-33 686
Jääkmaksumus	131 738	210 496	342 234

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 163	18 878
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 840	6 758
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	57 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	44 500	131 222	897 049	22 422	1 095 193
Akumuleeritud kulum		-31 917	-481 594	-21 174	-534 685
Jääkmaksumus	44 500	99 305	415 455	1 248	560 508
Ostud ja parendused			43 450	1 471	44 921
Amortisatsioonikulu		-6 724	-108 711	-935	-116 370
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 464		-6 464
31.12.2021					
Soetusmaksumus	44 500	131 222	897 025	15 569	1 088 316
Akumuleeritud kulum		-38 641	-553 295	-13 785	-605 721
Jääkmaksumus	44 500	92 581	343 730	1 784	482 595
Ostud ja parendused		6 000	62 805	867	69 672
Amortisatsioonikulu		-7 226	-107 751	-1 291	-116 268
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 250		-14 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	44 500	137 222	904 981	15 780	1 102 483
Akumuleeritud kulum		-45 867	-620 447	-14 420	-680 734
Jääkmaksumus	44 500	91 355	284 534	1 360	421 749

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	15 000	11 000
Kokku	15 000	11 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurhaagis KÄSSBOHRER BASIC	11 733	3 080	8 653	2,75%	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	11 733	3 080	8 653			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurhaagis KÄSSBOHRER BASIC	14 767	2 805	11 962	2,75%	euro	2026
Järelmaks MAN TGX	13 600	13 600		0%	euro	2022
Kapitalirendikohustised kokku	28 367	16 405	11 962			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	14 258	35 058
Kokku	14 258	35 058

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik 2	70 000	70 000			0%	euro	2023	
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	34 254	34 254			3%	euro	2023	
Käibekapitali laen	60 262	60 262			8%	euro	2024	
Pangalaen	141 531	141 531			2,9%	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	236 047	236 047						
Kapitalirendikohustised kokku	11 733	3 080	8 653					5
Laenukohustised kokku	317 780	309 127	8 653					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik 1	5 000	5 000			0%	euro	2022	
Eraisik 2	70 000	70 000			0%	euro	2022	
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	40 083	40 083			3%	euro	2023	
Käibekapitali laen	100 000	100 000			8%	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	140 083	140 083						
Kapitalirendikohustised kokku	28 367	16 405	11 962					5
Laenukohustised kokku	243 450	231 488	11 962					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	65 678	63 748
Ehitised	231 587	95 214
Kokku	297 265	158 962

OÜ Ökopesa omanik käendab käibekapitali laenu summas 30 000€.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	726 445	805 705
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 611	201 426
Kokku tingimuslikud kohustised	908 056	1 007 131

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 995 792	1 521 496
Soome	11 914	22 804
Rootsi	0	0
Läti	4 879	1 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 012 585	1 546 299
Kokku müügitulu	2 012 585	1 546 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaistutustööd	66 004	46 699
Liinialuste sihtide ja võsaraietööd	392 402	392 124
Muu majutus ja rent	57 711	23 503
Maastiku hooldus ja korrashoid	46 620	131 273
Metsamaterjali müük	356 813	150 927
Kauba müük	814 625	649 371
Autoremonditeenused	74 340	53 280
Ehitusteenused	0	0
Muud masinatega osutatud teenused	204 070	99 122
Toitlustus	0	0
Kokku müügitulu	2 012 585	1 546 299

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 128
Kasum materiaalse põhivarade müügist	750	0
Traavid, viivised ja hüvitised	1 879	2 527
Tööjõukulude hüvitised	2 847	6 844
Muud	4 408	749
Kokku muud äritulud	9 884	22 248

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	238 467	122 739
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	601 043	645 537
Energia	139 268	146 002
Kütus	139 268	146 002
Alltöövõtutööd	246 106	88 131
Transpordikulud	7 658	1 103
Üür ja rent	3 273	15 478
Masinate varuosad, remont ja hooldus	37 005	44 350
Väikevahendid ja tööriistad	2 789	2 638
Lähetuskulud	2 483	2 579
Muud	4 525	5 741
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 282 617	1 074 298

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	59 629	52 290
Energia	80 720	68 009
Elektrienergia	16 853	9 166
Kütus	63 867	58 843
Mitmesugused bürookulud	9 080	7 353
Koolituskulud	2 382	5 002
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 867	2 927
Ruumide hooldus ja remont	13 641	14 809
Autode hooldus ja remont	2 035	1 348
Reklaamikulud	1 478	2 044
Pangateenused	7 531	6 046
Kindlustuskulud	8 988	5 831
Muud	22 722	25 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211 073	191 642

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	344 852	310 925
Sotsiaalmaksud	116 411	104 048
Kokku tööjõukulud	461 263	414 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14 802	-90
Muud	-162	-95
Kokku muud ärikulud	-14 964	-185

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 047	1 283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 047	1 283	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	
Kokku laenukohustised	70 000	70 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 000	30 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000	0	
Kokku laenukohustised	0	70 000	70 000	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	70 000	0	6
Kokku laenukohustised	70 000	0	70 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 938	7 304

OÜ Ökopesa omanik käendab käibekapitali laenu summas 30 000€.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Ökopesa pikendas pangalaenu 2 viieks aastaks, uus tähtaeg 2028.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PEIPS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÖKOPESA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ÖKOPESA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Meil ei ole olnud võimalik meile ülevaatusse käigus antud info ja meie teostatud analüütiliste protseduuride ja järelepärimiste põhjal veenduda, et varude saldod 31.12.2022 seisuga ja real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatud kuludes ei esine olulisi väärkajastamisi. Me suutnud kindlaks teha, kas selle asjaoluga seoses on raamatupidamise aastaaruandesse vaja sisse viia mistahes muudatusi.
2. 31.12.2022 seisuga oleme tuvastanud, et varude hulgas on 113 tuhande euro (2021: 141 tuhande) ulatuses artikleid, mille kogus ega saldo ei ole muutunud aruandeaasta jooksul, sealhulgas on 68 tuhande euro väärtuses artikleid, mille väärtus ega kogus ei ole muutunud ka 31.12.2020 seisuga võrreldes. Meie hinnangul on seisva kauba osas tegemata oluline allahindlus ning kajastamata sellega seotud kulu. Vajaliku allahindluse täpsemat summat ei olnud meil ülevaatusse käigus võimalik kvantifitseerida.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ÖKOPESA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ ÖKOPESA finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 007 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 075
Kokku	908 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 056
Kokku	908 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	815219	40.51%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	814625	40.48%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	184853	9.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	74340	3.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57711	2.87%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	46620	2.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Peips	48209265719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570798
E-posti aadress	triin@okopesa.ee