

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ÖKOPESA

registrikood: 11375499

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,
Kopli tn 1a-5

postisihthnumber: 67403

telefon: +372 55570798

e-posti aadress: triin@okopesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Ettevõtte ost ja sellega ühinemine	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Ökopesa alustas oma tegevust 2008. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on metsandustegevus: metsaistutustööd, metsanoorendike hooldus ning metsaabistavate tegevustena elektriliinialuste hooldustööd. Lisaks teostab osaühing haljastusteenuseid, maastike hooldust ja korrashoiuteenust. 2016. aastal alustati aia- ja metsatarvikute ning varuosade jaemüügi ja hooldusega.

2016. aastal avas ettevõtte kaupluse Otepääl ja Viljandis, 2017. aastal Elvas ja 2018. aastal ka Valgas. 2023. aasta lõpus ostis OÜ Ökopesa tütarettevõtte Viimsis, kes tegeles samuti aia- ja metsatehnika müügiga. Tütarettevõttega ühineti 2023. aasta novembris.

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2023.a. 17 töölepingulist töötajat. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2023. aastal 389,2 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu summas 7 975 eurot ja sotsiaalmaksu 2 532,75 eurot.

2023. aastal oli OÜ Ökopesa müügitulu kokku 2,02 milj eurot (2022. 2,01 milj eurot), kahjumiks kujunes 103,4 tuh eurot (2022. aastal teeniti 99,1 tuh eurot kahjumit).

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
ROA (%)	-7,28	-6,64
ROE (%)	-12,80	-10,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 537	46 172	
Nõuded ja ettemaksed	56 692	101 666	
Nõuded ostjate vastu	34 056	77 631	
Muud nõuded	4 010	6 410	
Ettemaksed	18 626	17 625	
Kokku varud	609 520	571 954	
Müügiks ostetud kaubad	609 520	571 954	
Kokku käibevarad	735 749	719 792	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 924	6 924	
Ettemaksed	6 924	6 924	
Kinnisvarainvesteeringud	330 057	342 234	3
Materiaalsed põhivarad	344 660	421 749	4
Bioloogilised varad	499	499	
Immateriaalsed põhivarad	800	1 029	
Kokku põhivarad	682 940	772 435	
Kokku varad	1 418 689	1 492 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	237 587	309 127	5,6
Võlad ja ettemaksed	368 605	263 835	
Võlad tarnijatele	270 982	122 432	
Võlad töövõtjatele	36 144	48 908	
Maksuvõlad	31 161	62 472	2
Muud võlad	30 318	30 023	
Kokku lühiajalised kohustised	606 192	572 962	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 250	8 653	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	5 250	8 653	
Kokku kohustised	611 442	581 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 056	1 007 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 365	-99 075	
Kokku omakapital	807 247	910 612	
Kokku kohustised ja omakapital	1 418 689	1 492 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 021 644	2 012 585	9
Muud äritulud	31 053	9 884	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 312 291	-1 282 617	11
Mitmesugused tegevuskulud	-256 008	-211 073	12
Tööjõukulud	-389 203	-461 263	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 841	-125 251	3,4
Olulised käibevara allahindlused	-23 273	-15 707	
Muud ärikulud	-40 763	-14 964	14
Ärikasum (kahjum)	-85 682	-88 406	
Intressikulud	-17 683	-10 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 365	-99 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 365	-99 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ökopesa 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid” rakendatakse alljärgnevate finantsinstrumentide s.o finantsvarade arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) raha;
- (b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke 31.12.2023 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevara allahindlustena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus kui:

- 1)vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud;
- 2)bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuses rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus jääb alla 650 euro, kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-20 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-7 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intressimaksed finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt soetatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivus periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Aasta lõpus inventeeritakse maksude bilansilised saldod ja intressikohustus.

Kasumit ei maksustata - Eestis tekib tulumaksukohustus dividendi väljamaksmisel.

Alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub madalam maksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	7 500
Käibemaks	1 541	29 561
Üksikisiku tulumaks	5 194	6 422
Sotsiaalmaks	15 142	17 212
Kohustuslik kogumispension	630	539
Töötuskindlustusmaksed	1 154	1 238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 161	62 472

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	129 808	98 112	227 920
Akumuleeritud kulum		-25 160	-25 160
Jääkmaksumus	129 808	72 952	202 760
Ostud ja parendused	1 930	146 070	148 000
Amortisatsioonikulu		-8 526	-8 526
31.12.2022			
Soetusmaksumus	131 738	244 182	375 920
Akumuleeritud kulum		-33 686	-33 686
Jääkmaksumus	131 738	210 496	342 234
Amortisatsioonikulu		-12 177	-12 177
31.12.2023			
Soetusmaksumus	131 738	244 182	375 920
Akumuleeritud kulum		-45 863	-45 863
Jääkmaksumus	131 738	198 319	330 057

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 881	42 163
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 190	11 840

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	44 500	131 222	897 025	15 569	1 088 316
Akumuleeritud kulum		-38 641	-553 295	-13 785	-605 721
Jääkmaksumus	44 500	92 581	343 730	1 784	482 595
Ostud ja parendused		6 000	62 805	867	69 672
Amortisatsioonikulu		-7 226	-107 751	-1 291	-116 268
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 250		-14 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	44 500	137 222	904 981	15 780	1 102 483
Akumuleeritud kulum		-45 867	-620 447	-14 420	-680 734
Jääkmaksumus	44 500	91 355	284 534	1 360	421 749
Ostud ja parendused			14 003	5 784	19 787
Lisandumised äriühenduste kaudu		8 625	21 057	3 067	32 749
Amortisatsioonikulu		-7 788	-94 591	-1 608	-103 987
Müügid (jääkmaksumuses)			-25 638		-25 638
31.12.2023					
Soetusmaksumus	44 500	144 756	876 111	21 728	1 087 095
Akumuleeritud kulum		-52 564	-676 746	-13 125	-742 435
Jääkmaksumus	44 500	92 192	199 365	8 603	344 660

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	17 000	15 000
Kokku	17 000	15 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurhaagis KÄSSBOHRER BASIC	8 718	3 468	5 250	2,75%	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	8 718	3 468	5 250			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurhaagis KÄSSBOHRER BASIC	11 733	3 080	8 653	2,75%	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	11 733	3 080	8 653			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	10 258	14 258
Kokku	10 258	14 258

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik 2	18 000	18 000			0%	eur	2024	
Käibekapitali laen	50 000	50 000			8%	eur	2024	
Lühiajalised laenud kokku	68 000	68 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	28 581	28 581			3%	eur	2028	
Käibekapitali laen	8 956	8 956			8%	eur	2024	
Pangalaen	128 582	128 582			2,9%	eur	2027	
Pikaajalised laenud kokku	166 119	166 119						
Kapitalirendikohustised kokku	8 718	3 468	5 250					5
Laenukohustised kokku	242 837	237 587	5 250					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik 2	70 000	70 000			0%	euro	2023	
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	34 254	34 254			3%	euro	2023	
Käibekapitali laen	60 262	60 262			8%	euro	2024	
Pangalaen	141 531	141 531			2,9%	euro	2027	
Pikaajalised laenud kokku	236 047	236 047						
Kapitalirendikohustised kokku	11 733	3 080	8 653					5
Laenukohustised kokku	317 780	309 127	8 653					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	69 678	65 678
Ehitised	218 237	231 587
Kokku	287 915	297 265

OÜ Ökopesa omanik käendab käibekapitali laenu summas 30 000€.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	643 753	726 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	160 938	181 611
Kokku tingimuslikud kohustised	804 691	908 056

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 008 297	1 995 792
Soome	1 914	11 914
Läti	11 433	4 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 021 644	2 012 585
Kokku müügitulu	2 021 644	2 012 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaistutustööd	123 748	66 004
Liinialuste sihtide ja võsariietööd	344 095	392 402
Muu majutus ja rent	76 876	57 711
Maastiku hooldus ja korrashoid	457 011	46 620
Metsamaterjali müük	225 633	356 813
Kauba müük	611 865	814 625
Autoremonditeenused	74 920	74 340
Muud masinatega osutatud teenused	107 496	204 070
Kokku müügitulu	2 021 644	2 012 585

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	750
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 003	1 879
Tööjõukulude hüvitised	9 586	2 847
Muud	7 464	4 408
Kokku muud äritulud	31 053	9 884

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	262 931	238 467
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	521 562	601 043
Energia	74 389	139 268
Kütus	74 389	139 268
Alltöövõtutööd	400 368	246 106
Transpordikulud	5 061	7 658
Üür ja rent	4 222	3 273
Masinate varuosad, remont ja hooldus	25 849	37 005
Väikevahendid ja tööriistad	3 935	2 789
Lähetuskulud	8 322	2 483
Muud	5 652	4 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 312 291	1 282 617

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	71 323	59 629
Energia	87 634	80 720
Elektrienergia	19 454	16 853
Kütus	68 180	63 867
Mitmesugused bürookulud	9 142	9 080
Koolituskulud	0	2 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 002	2 867
Ruumide hooldus ja remont	36 279	13 641
Autode hooldus ja remont	9 852	2 035
Reklaamikulud	872	1 478
Pangateenused	5 863	7 531
Kindlustuskulud	8 345	8 988
Muud	23 696	22 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 008	211 073

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	290 892	344 852
Sotsiaalmaksud	98 311	116 411
Kokku tööjõukulud	389 203	461 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-8 638	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-31 083	-14 802
Muud	-1 042	-162
Kokku muud ärikulud	-40 763	-14 964

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 874	10 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 874	10 047
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	70 000
Kokku laenukohustised	18 000	70 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	30 000	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	0	70 000	0
Kokku laenukohustised	70 000	0	0	70 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	52 000	18 000	0
Kokku laenukohustised	70 000	0	52 000	18 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 975	7 938

OÜ Ökopesa omanik käendab käibekapitali laenu summas 30 000€.

Lisa 16 Ettevõtte ost ja sellega ühinemine

OÜ Õkopesa ostis 2023. aasta novembris ettevõtte Signamar OÜ (reg.kood 10496775), mille soetusmaksumus oli 70 000€. Signamar OÜ tegeles aia- ja metsatehnika müügiga. Kauplus asus aadressil Rohuneeme tee 1, Haabneeme, Viimsi, kus tegelb hetkel OÜ Õkopesa.

Novembris ühinesid kaks ettevõtet ning ühinemisel tuli üle OÜ-sse Õkopesa vara summas 60 404€: käibevarad summas 38 168€ (sh varud summas 34 512€), põhivarad summas 33 169€, kohustused summas 10 933€. Ühtegi töötajat üle ei tulnud.

Firmaväärtus oli 9 596€, mis on kajastatud kogu summana kulus.

Ettevõtte ostu eesmärk oli laiendada OÜ Õkopesa tegevuse piirkonda Eestis. OÜ Õkopesa praegused kolm kauplust asuvad Lõuna-Eestis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2024

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PEIPS	Juhatuse liige	04.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÖKOPESA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ÖKOPESA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Meil ei ole olnud võimalik meile ülevaatusse käigus antud info ja meie teostatud analüütiliste protseduuride ja järelepärimiste põhjal veenduda, et varude saldod 31.12.2023 ega 31.12.2022 seisuga ja real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatud kuludes ei esine olulisi väärkajastamisi. Me suutnud kindlaks teha, kas selle asjaoluga seoses on raamatupidamise aastaaruandesse vaja sisse viia mistahes muudatusi.

2. 31.12.2023 seisuga oleme tuvastanud, et varude hulgas on 171 tuhande euro (2022: 113 tuhande) ulatuses artikleid, mille kogus ega saldo ei ole muutunud aruandeaasta jooksul. Meie hinnangul on seisva kauba osas tegemata oluline allahindlus ning kajastamata sellega seotud kulu. Vajaliku allahindluse täpsemat summat ei olnud meil ülevaatusse käigus võimalik kvantifitseerida.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ÖKOPESA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ ÖKOPESA finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

04.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	04.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 365
Kokku	804 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 691
Kokku	804 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	693476	34.30%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	611865	30.27%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	457011	22.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76876	3.80%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	74920	3.71%	Ei