

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Avara

registrikood: 11375157

tänava/talu nimi, Mäe tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56153166

e-posti aadress: margus@avarda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Avarda loodi aprillis 2007.aastal.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara rentimine ja koolituste korraldamine.

2020.aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval majandusperioodil on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2020 aastal mõjutas koroona epideemia mitmeid aspekte ettevõtte töös. Peaaegu täielikult kadusid võimalused teha erinevaid mitteformaalhariduslikke koolitusi ja täiskasvanu hariduse alaseid kursuseid. Mitmeid suuremahulisi töid teostati Trepimäe suvekodus, et viia hoone vastavusse klientide vajadustega.

2021 on plaanis suurendada koolituste osakaalu ettevõtte töös. Leida uusi koostöö partnereid ja töötada välja erinevaid arenguprogramme.

Plaanis on jätkata Trepimäe Suvekodu väljaarendamisega ja katsetada jagamisplatvormide kasutamist hoone väljarentimisel ja reklaamimisel.

Otsitakse ka aktiivselt võimalusi edasiste investeeringute tegemiseks kinnisvara valdkonnas.

Margus-Tarmo Pihlakas
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 549	12 231
Nõuded ja ettemaksed	7 395	13 664
Kokku käibevarad	40 944	25 895
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	149 071	156 671
Kokku põhivarad	149 071	156 671
Kokku varad	190 015	182 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 417	1 490
Kokku lühiajalised kohustised	1 417	1 490
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 234	14 650
Kokku pikaajalised kohustised	13 234	14 650
Kokku kohustised	14 651	16 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 614	122 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 938	41 130
Kokku omakapital	175 364	166 426
Kokku kohustised ja omakapital	190 015	182 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	35 662	28 227
Muud äritulud	0	38 853
Mitmesugused tegevuskulud	-18 854	-19 800
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 600	-6 150
Muud ärikulud	-270	0
Ärikasum (kahjum)	8 938	41 130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 938	41 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 938	41 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avarda 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 869	6 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2021

OÜ Avarda (registrikood: 11375157) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	26.09.2021
MARGUS-TARMO PIHLAKAS	Juhatuse liige	04.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 938
Kokku	172 552
Jaotamine	
Kokku	172 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24799	69.54%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	8072	22.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus-Tarmo Pihlakas	38006302747	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56153166
E-posti aadress	margus@avarda.ee