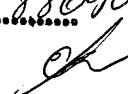


TARTU MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

01-07-2008

12 lk 88690


MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **09.04.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi: **Tegusad OÜ**

registrikood: **11375074**

küla: **Meeri**

vald: **Nõo**

postisihtnumber: **61601**

maakond: **Tartumaa**

telefon: **372 53 416 686**

Aivar Mägi
Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	11

Osanike nimekiri



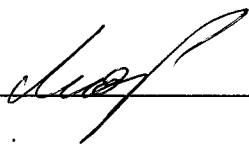
TEGEVUSARUANNE

OÜ Tegusad peamiseks tegevusalaks kinnisvara arendus. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 09.04.2007, seega oli tegemist esimese tegevusaastaga. Esimesel tegevusaastal põhitegevusest tulu ei saadud.

osaühingul aruandeperioodil töötajaid ei olnud

OÜ Tegusad juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ning lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhataja
Aivar Mägi



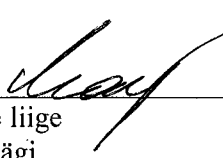
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Tegusad perioodi 09.04. – 31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Tegusad on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Aivar Mägi

Meeril 25.juunil 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	9.04.2007	Lisa nr.
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	588	40 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 510		1
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 510	0	
Varud			
Krundid müügiks	269 715		
Ettemaksed hankijatele	33 898		
Varud kokku	303 613	0	
KÄIBEVARA KOKKU	317 711	40 000	
POHIVARA			
Materiaalne põhivara	847 137	0	2
AKTIVA KOKKU	1 164 848	40 000	
 P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	790 400	0	4
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	54 670	0	3
Laenukohustused kokku	845 070	0	
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved	551	0	
Muud võlad	113 731	0	
Võlad ja ettemaksed kokku	959 352	0	
Lühiajalised kohustused kokku	959 352	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	197 295	0	3
KOHUSTUSED KOKKU	1 156 647	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	5
Aruandeaasta kasum	-31 798	0	
Omakapital kokku	8 202	40 000	
PASSIVA KOKKU	1 164 848	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	04.04. - 31.12.2007	Lisa nr.
Äritulud		
Muud äritulud	9 925	
Äritulud kokku	9 925	
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	7 442	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 328	2
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	30 770	
Ärikasum(-kahjum)	-20 845	
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	13	
Intressikulud	-10 967	3
Finantskulud ja -kulud kokku	-10 954	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-31 798	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-31 798	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.04. - 31.12.2007	Lisa nr.
Ärikasum	-20 845	
Korrigeerimine kulumiga	23 328	2
Nõuete saldo muutus	-13 510	
Varude saldo muutus	-303 613	
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus	114 282	
Makstud intressid	-10 967	
Rahavoog äritegevusest	-211 325	
Materiaalse põhivara soetus	-870 465	2
s.h. kapitalirendi lepinguga	279 955	3
Saadud intressid	13	
Rahavoog investeerimisest	-590 497	
Saadud laenu	790 400	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 990	3
Rahavoog finantseerimisest	762 410	
Rahavoog kokku	-39 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	588	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
09.04.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	-31 798	-31 798
31.12.2007	40 000	-31 798	8 202

Aivar Mägi
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Tegusad 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tegusad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Aivar Mägi
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

OÜ Tegusad rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 25.veebruar 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

31.detsember 2007

<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>
Käibemaks	13 510

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata tööd	Kokku
Soetusmaksumus 09.04.2007	0	0	0	0
Soetamised	196 386	369 000	305 079	870 465
Soetusmaksumus 31.12.2007	196 386	369 000	305 079	870 465
Akumuleeritud kulum 09.04.2007	0	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-23 328	0	-23 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-23 328	0	-23 328
Jääkmaksumus 09.04.2007	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	196 386	345 672	305 079	847 137



Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Tegusad rendib kapitalirendi tingimustel Miniekskavaatorit JCB 8018X ja millised on bilansis kajastatud kirjel "Materiaalne põhivara".

	<u>31.12.2007</u>
	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	369 000
Akumuleeritud kulum	-23 328
s.h. kulum 2007. a.	-23 328
Jääkväärtus	345 672
Kapitalirendi võlgnevus	251 965
s.h. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	54 670
1-5 aastat	197 295
Keskmine intressimäär	6.45%
Aruandeperioodi maksed	27 990
Aruandeperioodi intressikulu	10 967

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte tegevus esimesel tegevusaastal on olulises osas finantseeritud omaniku laenudega. Bilansipäeva seisuga on omanikulaenu jääk 790 400 krooni. Laen on intressita.

Lisa 5 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini. Aruandeaastal osanikule dividende ei makstud.

Lisa 6 Müügitulu

Aruandeaastal ettevõtte põhitegevusest müügitulu ei teeninud



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Tegusad perioodi 09.04. -31.12.2007 aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt
25.juunil 2008.a.

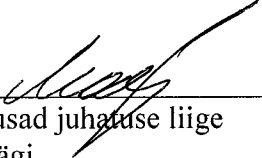


Juhatuse liige
Aivar Mägi

OÜ Tegusad osanike nimekiri seisuga 25.juuni 2008.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus, kr
Aivar Mägi	37003056517	Eesti Vabariik	40 000

25.juuni 2008.a.


OÜ Tegusad juhatuse liige
Aivar Mägi