

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TEGUSAD

registrikood: 11375074

tänava/talu nimi, Vatsa

maja ja korteri number:

küla: Meeliku küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65527

telefon: +372 53416686

e-posti aadress: info@tegusad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles ettevõtte ehitusteenuste osutamise, ehitusmaterjalide müügiga ning lihaveisekasvatusega, kuid suurim osakaal müügitulus oli 2021.a. kinnisvara müügil. Ettevõtte müügitulu oli 2021.a. 27 568 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 737	4 166	
Nõuded ja ettemaksed	189	1 048	2
Varud	24 232	16 109	
Bioloogilised varad	3 500	4 000	
Kokku käibevarad	33 658	25 323	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 394	17 548	3
Bioloogilised varad	65 800	65 800	
Kokku põhivarad	81 194	83 348	
Kokku varad	114 852	108 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	507	4
Võlad ja ettemaksed	1 331	4 068	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 331	4 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 350	61 350	4
Kokku pikaajalised kohustised	61 350	61 350	
Kokku kohustised	62 681	65 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 190	14 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 425	25 417	
Kokku omakapital	52 171	42 746	
Kokku kohustised ja omakapital	114 852	108 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	27 568	52 652
Muud äritulud	5 914	4 603
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 355	-320
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 732	400
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 000	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	16 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 946	-35 578
Mitmesugused tegevuskulud	-3 267	-4 748
Tööjõukulud	-4 812	-4 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 154	-1 697
Muud ärikulud	-146	-1 116
Ärikasum (kahjum)	9 780	25 992
Intressikulud	-355	-575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 425	25 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 425	25 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TEGUSAD 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud väikeettevõttele kehtestatud reeglite järgi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär alates 1.01.2015 on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 000	992	17 558	24 550
Akumuleeritud kulum		0	-14 275	-14 275
Jääkmaksumus	6 000	992	3 283	10 275
Ostud ja parendused		1 880	7 090	8 970
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 880		1 880
Muud ostud ja parendused			7 090	7 090
Amortisatsioonikulu			-1 697	-1 697
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 000	2 872	24 648	33 520
Akumuleeritud kulum		0	-15 972	-15 972
Jääkmaksumus	6 000	2 872	8 676	17 548
Amortisatsioonikulu			-2 154	-2 154
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 000	2 872	24 648	33 520
Akumuleeritud kulum		0	-18 126	-18 126
Jääkmaksumus	6 000	2 872	6 522	15 394

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	61 350		61 350		0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	61 350		61 350				
Laenukohustised kokku	61 350		61 350				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Credit.ee	507	507			35,9	EUR	16.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	507	507					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	61 350		61 350		0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 350		61 350				
Laenukohustised kokku	61 857	507	61 350				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	641	641
Võlad töövõtjatele	212	212
Maksuvõlad	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	1 331	1 331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 132	3 132
Võlad töövõtjatele	212	212
Maksuvõlad	724	724
Kokku võlad ja ettemaksed	4 068	4 068

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 580	2 787
Sotsiaalmaksud	2 211	2 016
Tööandja töötuskindlustus	21	0
Kokku tööjõukulud	4 812	4 803
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 350	61 350	0
Kokku laenukohustised	61 350	61 350	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 350	61 350	0
Kokku laenukohustised	61 350	61 350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ TEGUSAD (registrikood: 11375074) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄGI	Juhatuse liige	14.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 425
Kokku	49 615
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	49 615
Kokku	49 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15000	54.41%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	5557	20.16%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5254	19.06%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1091	3.96%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	533	1.93%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	133	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Mägi	37003056517	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416686
E-posti aadress	info@tegusad.ee