

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ALBERG OÜ

**registrikood:** 11374407

**tänavatalu nimi,** Jõhvika 27/2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76901

**telefon:** +372 5064516

**e-posti aadress:** aimarlilienberg@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Alberg alustas tegevust 22.04.2007.aastal. Põhitegevuseks on ekspedeerimisalane nõustamine.  
2011.aastal oli osutatud teenuste käive 16000 eurot.  
2010 aastal oli osutatud teenuste käive 15978 eurot

Firma juhatuse esimees on Aimar Lilienberg, juhatus on üheliikmeline.  
Juhatusel ei ole ettenähtud soodustusi.  
Osaühingus ei ole töötajaid

2012 aastal on plaanis jätkata antud valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 49 269        | 55 948        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 000        | 3 196         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>65 269</b> | <b>59 144</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 13 980        | 14 939        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 980</b> | <b>14 939</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 249</b> | <b>74 083</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 71 271        | 51 770        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 166         | 19 501        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 249</b> | <b>74 083</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>79 249</b> | <b>74 083</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 000        | 15 978        | 6       |
| Muud äritulud                               | 495           | 0             | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -412          | -1 344        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -959          | -959          | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 124</b> | <b>13 675</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -9 958        | 5 826         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 166</b>  | <b>19 501</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 166</b>  | <b>19 501</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 15 124         | 13 675        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 959            | 959           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>959</b>     | <b>959</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -12 804        | -3 196        | 3       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>3 279</b>   | <b>11 438</b> |         |
|                                                   |                |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |               |         |
| Laekunud intressid                                | 208            | 5 826         | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>208</b>     | <b>5 826</b>  |         |
|                                                   |                |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |               |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest         | -10 166        | 0             | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-10 166</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-6 679</b>  | <b>17 264</b> |         |
|                                                   |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>55 948</b>  | <b>38 684</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-6 679</b>  | <b>17 264</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>49 269</b>  | <b>55 948</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                     | 2 556                       | 256                          | 51 770                      | 54 582 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 19 501                      | 19 501 |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 71 271                      | 74 083 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 71 271                      | 74 083 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 5 166                       | 5 166  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 76 437                      | 79 249 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Alberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Alberg kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansisesitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                        | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                        | 8 500         | 0             |
| Arvelduskontod                         | 441           | 6 391         |
| Tähtajalised hoiused                   | 8 549         | 9 591         |
| Paigutused üllikviidsetesse fondidesse | 31 779        | 39 966        |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>49 269</b> | <b>55 948</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 000        | 3 196        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 000        | 3 196        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 000</b> | <b>3 196</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 000        | 3 196        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>16 000</b> | <b>3 196</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2009</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 15 978   | 15 978 |
| Akumuleeritud kulum    | -80      | -80    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 15 898   | 15 898 |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -959     | -959   |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2010</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 15 978   | 15 978 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 039   | -1 039 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 939   | 14 939 |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -959     | -959   |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2011</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 15 978   | 15 978 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 998   | -1 998 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 13 980   | 13 980 |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 000        | 15 978        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 000</b> | <b>15 978</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 000</b> | <b>15 978</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ekspedeerimine                              | 16 000        | 15 978        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 000</b> | <b>15 978</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011       | 2010     |
|----------------------------|------------|----------|
| Saadud dividendid          | 495        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>495</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole ühtegi töötajat

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2011          | 2010         |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -10 166       | 0            |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | -10 166       | 0            |
| Intressitulud                                           | 208           | 5 826        |
| Intressitulu võlakirjadelt                              | 208           | 0            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-9 958</b> | <b>5 826</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

ALBERG OÜ (registrikood: 11374407) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIMAR LILIENBERG   | Juhatuse liige     | 08.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 271        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 166         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>76 437</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 76 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>76 437</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veoste ekspedeerimine | 52291      | 16000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AIMAR<br>LILIENBERG | 37912010315                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064516               |
| E-posti aadress | aimarlilienberg@hotmail.ee |