

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ALBERG OÜ

registrikood: 11374407

tänavatalu nimi, Jõhvika tn 27-2

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5064516

e-posti aadress: aimarlilienberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alberg OÜ tegeleb enda kinnisvara haldamisega.

Müügitulu kinnisvara rendilt oli 2020 aastal 14118 eurot, 2019.a oli renditulu 12264 eurot.

Osaühingul ei olnud 2020.aastal ühtegi töötajat.

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 580	128 279	2
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	
Kokku käibevarad	178 580	128 279	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	46 511	50 410	3
Kokku põhivarad	46 511	50 410	
Kokku varad	225 091	178 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	20 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	0	
Kokku kohustised	50 000	20 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 877	140 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 402	15 597	
Kokku omakapital	175 091	158 689	
Kokku kohustised ja omakapital	225 091	178 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 118	12 264	5
Muud äritulud	4 567	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 087	-2 541	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 899	-3 899	
Ärikasum (kahjum)	11 699	5 824	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 327	8 843	
Intressitulud	2 301	930	
Muud finantstulud ja -kulud	-925	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 402	15 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 402	15 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alberg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Alberg OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt- eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üleeelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot, välja arvatud juhul, kui: arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- kui ka pikaajalised võlakohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. KOhustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	0	0
Arvelduskonto	11 046	16 984
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	152 534	111 295
Kokku raha	163 580	128 279

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-10 669	-10 669
Jääkmaksumus	54 309	54 309
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2019		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-14 568	-14 568
Jääkmaksumus	50 410	50 410
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2020		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-18 467	-18 467
Jääkmaksumus	46 511	46 511

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 118	12 264
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 087	2 541

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000	
Laenukohustised kokku	50 000		50 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Laenukohustised kokku	20 000	20 000		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 118	12 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 118	12 264
Kokku müügitulu	14 118	12 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rent	14 118	12 264
Kokku müügitulu	14 118	12 264

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ainuosanik	32 700	2 700

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ainuosanik	20 650	10 650	eur	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

ALBERG OÜ (registrikood: 11374407) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LILIENBERG	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 402
Kokku	172 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 279
Kokku	172 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIMAR LILIENBERG	37912010315	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064516
E-posti aadress	aimarlilienberg@hotmail.ee