

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ALBERG OÜ

registrikood: 11374407

tänava/talu nimi, Jõhvika tn 27-2

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5064516

e-posti aadress: aimarlilienberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Alberg OÜ on registreeritud 24.04.2007. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 68201.

2021. aastal moodustas müügikäive üürilt 12 034 eurot (2020: 14 118 eurot), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Lisaks üürileandmisega tegeles ettevõtte ka finantsinvesteeringutega. Ettevõtte 2021. aasta kasumiks kujunes 139 443 eurot (2020: kasum 16 402 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2021. ja 2020. a tasusid ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 461	11 046	
Finantsinvesteeringud	298 461	152 534	2
Nõuded ja ettemaksed	25 000	15 000	
Kokku käibevarad	331 922	178 580	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 612	46 511	3
Kokku põhivarad	42 612	46 511	
Kokku varad	374 534	225 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	50 000	4,6
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	50 000	
Kokku kohustised	60 000	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 964	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 871	155 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 443	16 402	
Kokku omakapital	314 534	175 091	
Kokku kohustised ja omakapital	374 534	225 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 034	14 118	5
Muud äritulud	0	4 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-3 087	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 899	-3 899	
Ärikasum (kahjum)	8 014	11 699	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	44 392	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	80 670	3 327	2
Intressitulud	6 326	2 301	
Muud finantstulud ja -kulud	41	-925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 443	16 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 443	16 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alberg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	111 295	3 050	9 000	123 345
Soetamine	9 189		20 000	29 189
31.12.2020	120 484	3 050	29 000	152 534
Kajastatud õiglases väärtuses	120 484	3 050	29 000	152 534
Soetamine	79 813	10 907	10 000	100 720
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 578	0	0	-29 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	72 112	2 673	0	74 785
31.12.2021	242 831	16 630	39 000	298 461
Kajastatud õiglases väärtuses	242 831	16 630	39 000	298 461

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-14 568	-14 568
Jääkmaksumus	50 410	50 410
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2020		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-18 467	-18 467
Jääkmaksumus	46 511	46 511
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2021		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-22 366	-22 366
Jääkmaksumus	42 612	42 612

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 034	14 118
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121	3 087

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	60 000		60 000		6
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000		6
Laenukohustised kokku	60 000		60 000		6

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	50 000		50 000		6
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000		6
Laenukohustised kokku	50 000		50 000		6

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 034	14 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 034	14 118
Kokku müügitulu	12 034	14 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	12 034	14 118
Kokku müügitulu	12 034	14 118

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	50 000	4

Kokku laenukohustised	60 000	50 000	4
------------------------------	---------------	---------------	----------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	32 700	2 700	50 000	
Kokku laenukohustised	20 000	32 700	2 700	50 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	10 000	0	60 000	
Kokku laenukohustised	50 000	10 000	0	60 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

ALBERG OÜ (registrikood: 11374407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LILIENBERG	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 443
Kokku	308 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 314
Kokku	308 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 443
Kokku	308 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 314
Kokku	308 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIMAR LILIENBERG	37912010315	Eesti	5964 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064516
E-posti aadress	aimarlilienberg@hotmail.ee